

## **TUGAS AKHIR**

### **ANALISIS FAKTOR – FAKTOR PENYEBAB TERJADINYA PEMBENGGKAKAN BIAYA UPAH TENAGA KERJA PADA PROYEK DI PT. XXX JAKARTA**

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1)



Nama : Fahmi Muchyidin

Nim : 41115110167



**Jurusan Teknik Sipil**

**Fakultas Teknik**

**Universitas Mercu Buana**

**Jakarta**

**2017**

	<b>LEMBAR PERNYATAAN SIDANG SARJANA PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA</b>	
---	--	---

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fahmi Muchyidin  
 Nomor Induk Mahasiswa : 41115110167  
 Fakultas : Teknik  
 Program Studi : Teknik Sipil

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipertanggungjawabkan sepenuhnya.


UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

Jakarta, 05 Maret 2017

Yang memberikan pernyataan



**FAHMI MUCHYIDIN**

	<b>LEMBAR PENGESAHAN SIDANG SARJANA PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA</b>	<b>Q</b>
---	--	----------

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

**Judul Tugas Akhir** : Analisis Faktor – Faktor Penyebab Terjadinya Pembengkakan Biaya Upah Tenaga Kerja Pada Proyek di PT. XXX Jakarta

Disusun oleh :

**Nama** : Fahmi Muchyidin  
**NIM** : 41115110167  
**Jurusan / Program Studi** : Teknik / Teknik Sipil

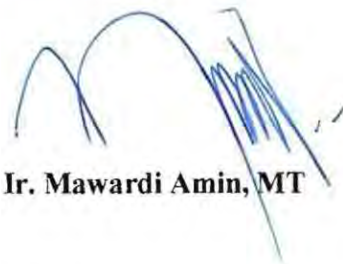
Telah diujikan dan dinyatakan LULUS pada sidang sarjana : Tanggal 24 Februari 2017

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

**Pembimbing Tugas Akhir** **Ketua Penguji**

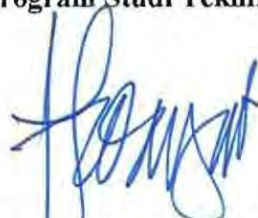
 28/02/17

**Ir. Agus Suroso, MT**



**Ir. Mawardi Amin, MT**

**Mengetahui**  
**Ketua Program Studi Teknik Sipil**



**Acep Hidayat ST, MT**

## KATA PENGANTAR

*Alhamdulillah* rabbil'alam, puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan hidayah, kesempatan, dan kemudahan dalam menjalankan amanah sehingga Tugas Akhir yang berjudul **"Analisis Faktor – Faktor Penyebab Terjadinya Pembengkakan Biaya Upah Tenaga Kerja Pada Proyek Di PT. XXX Jakarta"** ini dapat diselesaikan dengan baik sesuai dengan jadwal yang telah ditentukan.

Tugas akhir ini merupakan syarat untuk mencapai jenjang Strata Satu (S1), pada jurusan Teknik Sipil Dan Perencanaan Fakultas Teknik Universitas Mercubuana Jakarta. Masih banyak keterbatasan dalam penelitian dan penulisan Tugas Akhir ini, oleh karena itu penyusun mohon maaf dan berharap akan ada pengembangan penelitian yang lebih baik dengan rekomendasi penelitian yang dikemukakan pada bagian akhir dari Tugas Akhir ini.

Penyusun mengucapkan terima kasih tidak terhingga kepada pihak - pihak yang telah memberikan dukungan material dan spiritual sehingga Tugas Akhir ini dapat terwujud, yaitu kepada :

1. Allah SWT, yang telah memberikan kesehatan dan risqi yang tidak ada hentinya kepada saya, sehingga saya masih bisa mengerjakan tugas akhir ini,
2. Ibu dan Bapak saya yang tak henti hentinya mendukung dan terus mendoakan anaknya agar diberikan kelancaran dan kesuksesan,
3. Bapak Ir. Agus Suroso, MT yang telah bersedia meluangkan waktu dan pikiran untuk memberikan bimbingan, pengarahan dan masukan dalam menyelesaikan tugas akhir ini,
4. Bapak Acep Hidayat, ST, MT selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana Jakarta,
5. Keluarga tercinta yang telah memberikan perhatian, doa, dorongan, semangat, dan pengertian yang tulus kepada saya selama proses penyusunan tugas akhir ini,
6. Bapak Ir. Teguh Santosa, Ardi Ismanto, Tjaprudin, Hardy Dati, dan Hakim Budi Utomo, selaku Direktur Proyek, Project Manager, dan PRC Manager PT. Parama Dharma yang selalu mendukung dan memotivasi dalam pengembangan potensi dalam diri saya,
7. Semua teman – teman mahasiswa Kelas Karyawan Reguler 2 Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercu buana Jakarta,

8. Semua Teman – teman Departemen PRC PT. Parama Dharma yang selalu Menginspirasi saya,
9. Semua pihak yang telah berperan serta membantu dalam penyusunan Proposal Tugas Akhir ini.

Demikian karya ini penulis persembahkan dengan segenap daya yang ada serta upaya yang ada didalam diri dengan penuh kerendahan hati.

Tiada gading yang tak retak, bahwa tugas akhir ini masih jauh dari sempurna. Namun harapan penulis mudah - mudahan dapat bermanfaat dan menjadikan masukan guna memberikan saran dan petunjuk untuk perbaikan hasil yang baik dimassa yang akan datang.



Jakarta, 17 Februari 2017

Penulis.

## DAFTAR ISI

### JUDUL

<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x

### BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	I.1
1.2 Identifikasi Masalah.....	I.3
1.3 Rumusan Masalah.....	I.4
1.4 Maksud Dan Tujuan Penelitian .....	I.4
1.5 Manfaat Penelitian .....	I.5
1.6 Pembatasan Dan Ruang Lingkup Masalah .....	I.5
1.7 Sistematika Penulisan .....	I.6

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Perencanaan Biaya Dan Tenaga Kerja.....	II.1
2.1.1 Pengertian Perencanaan.....	II.1
2.1.2 Perencanaan Dan Pengawasan Biaya.....	II.2
2.1.3 Perencanaan Tenaga Kerja.....	II.2
2.2 Biaya Tenaga Kerja .....	II.3
2.2.1 Pengelompokkan Biaya.....	II.3
2.2.2 Biaya Tenaga Kerja.....	II.4
2.2.3 Biaya Tenaga Kerja Dalam Lingkup Mutu Dan Waktu.....	II.7
2.2.4 Biaya Akibat Waste Tenaga Kerja.....	II.8
2.3 Tenaga Kerja .....	II.9
2.3.1 Tenaga Kerja Dalam Proyek Konstruksi.....	II.9

2.3.2 Klasifikasi Tenaga Kerja Konstruksi.....	II.10
2.3.3 Manajemen Tenaga Kerja.....	II.15
2.3.4 Recruitment Tenaga Kerja.....	II.16
2.3.5 Tenaga Kerja Dalam Lingkup Mutu Dan Waktu.....	II.17
2.4 Pengertian Regresi Linier.....	II.17
2.4.1 Analisa Regresi Linier Sederhana.....	II.18
2.4.2 Analisa Regresi Linier Berganda.....	II.19
2.4.3 Koefisien Determinasi.....	II.21
2.4.4 Koefisien Korelasi.....	II.21
2.4.5 Uji Regresi Linier.....	II.23

### BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Kerangka Berfikir .....	III.1
3.2 Hipotesa .....	III.2
3.3 Penentuan Sampel dan Populasi.....	III.2
3.4 Variabel Penentuan.....	III.2
3.5 Populasi dan Instrumen Penelitian .....	III.3
3.5.1 Kuesioner .....	III.4
3.5.2 Skala Pengukuran.....	III.5
3.6 Analisis Data .....	III.6
3.6.1 Uji Validasi dan Reabilitas.....	III.6
3.6.2 Analisa Korelasi.....	III.8
3.6.3 Analisa Faktor.....	III.9
3.6.4 Analisa Regresi.....	III.10

### BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN

4.1 Tinjauan Umum.....	IV.1
4.2 Data Proyek .....	IV.1
4.3 Identifikasi Faktor Penyebab Pembengkakan Biaya .....	IV.4
4.3.1 Data Primer .....	IV.5

## BAB V PENUTUP

5.1 Simpulan .....	V.1
5.2 Saran .....	V.2





## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Bagan Triple Konsraint .....	II-7
Gambar 2.2 Organisasi Pelaksanaan Proyek .....	II-12
Gambar 2.3 Klarifikasi Tenaga Kerja Menurut SNI ABK .....	II-13
Gambar 2.4 Typical Organisasi Menurut Kontraktor .....	II-14
Gambar 3.1 Skema Tahap Penelitian .....	III-1
Gambar 4.1 Grafik Kelinegaran.....	IV-34



## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Variabel Bebas Penelitian .....	III-2
Tabel 3.2 Variabel Terikat Penelitian.....	III-3
Tabel 3.3 Contoh Kuesioner .....	II-4
Tabel 4.1 Data Proyek Periode 2014 - 2017 .....	IV-2
Tabel 4.2 Rekapitulasi Kerugian Upah Tukang Periode 2014 - 2017.....	IV-4
Tabel 4.3 Data Pribadi Pendidikan Responden.....	IV-7
Tabel 4.4 Data Pribadi Pengalaman Kerja Responden.....	IV-7
Tabel 4.5 Data Pribadi Fungsi Responden di Perusahaan .....	IV-7
Tabel 4.6 Kuesioner Tahap 1 .....	IV-8
Tabel 4.7 Hasil Kuesioner Tahap 1 .....	IV-10
Tabel 4.8 Data Pribadi Pengalaman Kerja Responden.....	IV-11
Tabel 4.9 Data Pribadi Fungsi Responden di Perusahaan .....	IV-12
Tabel 4.10 Tabel Kuesioner Tahap 2 .....	IV-12
Tabel 4.11 Hasil Uji Validasi.....	IV-16
Tabel 4.12 Uji Reabilitas .....	IV-17
Tabel 4.13 Tabulasi Data Faktor Penyebab Pembengkakan.....	IV-18
Tabel 4.14 Analisis Regresi Linier Berganda .....	IV-20
Tabel 4.15 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda .....	IV-20
Tabel 4.16 Hasil Analisis Korelasi Ganda.....	IV-27
Tabel 4.17 Hasil Analisis Determinasi .....	IV-28

Tabel 4.18 Hasil Uji F .....	IV-29
Tabel 4.19 Hasil Uji T .....	IV-31
Tabel 4.20 Pengujian Nilai T Parsial.....	IV-33

