

ABSTRAK

Judul : Analisis Pelaksanaan Pekerjaan Sub Struktur dengan Metode *Top Down* pada Proyek Sequis Tower, Nama : Sarah Catherine Shiella, NIM : 41115110142, Dosen Pembimbing : Mirnayani, ST, MT., 2016.

Metode *top down* digunakan pada pekerjaan sub struktur proyek Sequis Tower karena lokasi proyek yang berdekatan dengan bangunan bertingkat tinggi lainnya. Hal ini menyebabkan tidak mungkin melaksanakan pekerjaan pemasangan *ground anchor* yang dapat menembus *basement* gedung sebelah proyek dan dapat juga mengakibatkan longsor. Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui tahapan pelaksanaan pekerjaan sub struktur dengan menggunakan metode *top down*, serta biaya pelaksanaan dan waktu pelaksanaan yang masih sesuai dengan rencana pada proyek Sequis Tower.

Penelitian ini menggunakan data primer yang bersumber dari hasil wawancara dengan *Site Engineer* proyek Sequis Tower, serta data sekunder berupa BQ dan *schedule* proyek. Dari data-data yang diperoleh, dilakukan pembahasan mengenai tahapan pelaksanaan metode *top down*, menganalisis biaya pelaksanaan pekerjaan sub struktur dengan menggunakan metode *top down*, serta menganalisis waktu pelaksanaan pekerjaan sub struktur dengan menggunakan metode *top down* pada proyek Sequis Tower. Dari hasil analisis dan pembahasan tersebut akan diperoleh kesimpulan yang merupakan jawaban dari rumusan masalah dan tujuan penelitian ini.

Kesimpulan dari hasil analisis pelaksanaan pekerjaan sub struktur dengan metode *top down* pada proyek Sequis Tower adalah tahapan pelaksanaan pekerjaan sub struktur sesuai dengan metode *top down* yang digunakan, realisasi biaya pelaksanaan yang lebih kecil dari rencana biaya pelaksanaan serta waktu pelaksanaan yang berjalan sesuai rencana membuktikan bahwa metode *top down* tepat digunakan pada proyek Sequis Tower. Realisasi biaya pelaksanaan pekerjaan dengan menggunakan metode *top down* lebih murah Rp 8.294.848.687,30 dibandingkan dengan rencana biayanya. Selain itu, realisasi waktu pelaksanaan pekerjaan sub struktur dengan menggunakan metode *top down* berjalan sesuai dengan rencana waktu pelaksanaannya. Durasi realisasi keseluruhan pekerjaan pengecoran semua lantai *basement* adalah 399 hari.

Kata kunci : metode, *top, down*, biaya, waktu