

ABSTRACT

The company was builded to maximixing the wealth of their owner or their stokeholders. The company's goal can be achieved by maximizing the firm value. The firm value is very important because the higher is the firm value, the higher is the wealth of the company's owner. This study aims to determine the effect of capital structure, profitability, firm size and investment decisions simultaneously and partially on the firm value in the property sector and real estate are listed on the Stock Exchange in 2012-2015, amounting to 23 companies. The sample was taken by using purposive sampling technique, namely the election of members based on certain criteria. Analyzer used on this reseaech is multiple linear regression with SPSS v22.

Based on this research, partially or simultaneously, the variable of capital structure, firm size, and investment decisions influence firm value. It has been proven from the resultof (f) simoultant test and the result (t) partial show significant point of three independent variables that supports the hipotesys. There fore, the accepted assumption is, three is influence between capital structure, profitability, firm size, and investment decisions to firm value.

Keywords : Capital Structure, Profitability, Company Size, Investment Decisions and Company Value

ABSTRAK

Perusahaan didirikan dengan tujuan untuk memaksimalkan kekayaan pemilik perusahaan atau pemegang saham. Tujuan perusahaan tersebut dapat dicapai dengan cara meningkatkan nilai perusahaan. Nilai perusahaan sangat penting karena nilai perusahaan yang tinggi akan diikuti oleh tingginya kemakmuran pemegang saham. Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk mengetahui pengaruh struktur modal, profitabilitas, ukuran perusahaan, dan keputusan investasi secara simultan dan parsial terhadap nilai perusahaan pada sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2012-2015, yang berjumlah 23 perusahaan. Adapun sampel penelitian ini diambil dengan menggunakan teknik purposive sampling yaitu pemilihan anggota sampel berdasarkan kriteria-kriteria tertentu. Alat analisa yang digunakan dalam penelitian ini adalah regresi linear berganda dengan bantuan software SPSS v22.

Berdasarkan penelitian ini, secara parsial dan simultan, variabel struktur modal, ukuran perusahaan, dan keputusan investasi berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Hal ini dibuktikan dari uji simultan (uji F) dan hasil uji parsial (uji t) juga menunjukkan nilai signifikan dari tiga variabel bebas yang mendukung hipotesa. Oleh karena itu hasil uji dari penelitian ini menyatakan bahwa terdapat pengaruh secara simultan antara variabel struktur modal, profitabilitas, ukuran perusahaan, dan keputusan investasi terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : Struktur Modal, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Keputusan Investasi dan Nilai Perusahaan