

**“PENGARUH PERPUTARAN MODAL KERJA DAN STRUKTUR
MODAL TERHADAP PROFITABILITAS”**

**(Studi Empiris pada Perusahaan *Real Estate and Property* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia periode 2012-2014)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



Nama : Syifa Fauziah

NIM : 43212010034

**Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2016

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Syifa Fauziah

NIM : 43212010034

Program Studi : Akuntansi S-1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan)

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta,



Syifa Fauziah

NIM: 43212010034

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Syifa Fauziah
NIM : 43212010034
Program Studi : Akuntansi S-1
Judul Skripsi : Pengaruh Perputaran Modal Kerja dan Struktur Modal Terhadap Profitabilitas (studi empiris pada perusahaan *Real Estate and Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2014)
Tanggal Lulus Ujian : 19 Februari 2016

Disahkan Oleh:

Pembimbing

Ketua Penguji



Rina Y. Asmara, SE.,MM.,Ak.,CA

Tanggal: 26-02-2016



Diah Iskandar, SE.,M.Si

Tanggal: 24-02-2016

Dekan,

Ketua Program Studi

S1 Akuntansi,



Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak.,MS.,CA

Tanggal: 26-02-2016



Dr. Harnoyinsah, Ak.,M.Si.,CA

Tanggal: 26-02-2016

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Perputaran Modal Kerja dan Struktur Modal terhadap Profitabilitas (Studi Pada Perusahaan *Property and Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Jakarta periode 2012-2014)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Rina Yuliasuty Asmara, SE., MM., Ak., CA, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat bagi penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerahnya dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Kedua orangtua tercinta dan kedua adik saya, kalian adalah semangatku dan inspirasiku. Terima kasih tidak pernah henti memberikan semangat, dukungan moral dan material, juga doa disetiap waktu untuk penulis agar selalu dilancarkan dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Ir. Arrisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si, CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

5. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
6. Roni Kurniawan, dan kau adalah inspiiasiku juga. Terima kasih sayang untuk selalu sigap, tak pernah henti memberi semangat, memberi dukungan, selalu mendoakanku serta tak pernah mengeluh saat aku berkeluh kesah.
7. *The Autism's* (Angga Hardiyana, Endru Dwi Saputra, Hendra Dwiana, Muniyatih, Sarah Bonita dan Vizka Maya Prastica) sahabat sejak semester 1 hingga sekarang. Terima kasih untuk selalu menyemangati dan bantuannya dalam membantu menyelesaikan skripsi ini. Semangat untuk kalian. Satu tahap lagi kita lulus bareng ya.
8. Teman-teman angkatan 2012, Ana, Ariska, Diki, Maulina, Tiara dan lainnya, terimakasih selalu memberi semangat dan membuat masa kuliah menjadi berwarna.
9. Sahabat-sahabatku (Fhiafara Petra Chandra, Gita Fitriana Dewi dan Luly Shabila) sahabat sejak di bangku SMA hingga saat ini. Terima kasih selalu memberi semangat, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan tepat.
10. Pihak-pihak yang lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, Februari 2016

Syifa Fauziah

DAFTAR ISI

SURAT PENYATAAN KARYA SENDIRI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
ABSTRACT	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GRAFIK.....	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	10
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	10
1. Tujuan Penelitian	10
2. Kontribusi Penelitian.....	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	
A. Kajian Pustaka	12
1) Teori Pendekatan Modigliani dan Miller.....	12
2) Teori <i>Trade-off</i>	14
3) <i>Pecking Order Theory</i>	14
1. Modal Kerja	15
a. Pengertian Modal Kerja	15
b. <i>Working Capital Turnover</i>	16
c. Faktor-faktor yang mempengaruhi Jumlah Modal Kerja.....	17
2. Struktur Modal	20
a. Pengertian Struktur Modal.....	20
b. <i>Debt to Assets Ratio</i> atau <i>Debt Ratio</i>	24
c. <i>Debt to Equity Ratio</i>	25
3. Profitabilitas	26
a. Pengertian Profitabilitas	26
b. Rasio Profitabilitas	27
4. Penelitian Terdahulu	29
B. Rerangka Pemikiran.....	33
C. Hipotesis.....	35
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	36

B. Desain Penelitian	36
C. Definisi Operasionalisasi Variabel dan Skala Pengukuran.....	36
1. Variabel Dependen.....	36
2. Variabel Independen	37
3. Skala Pengukuran	38
D. Populasi dan Sampel	38
1. Populasi Penelitian	38
2. Sampel Penelitian	39
E. Teknik Pengumpulan Data	41
F. Metode Analisis Data	41
1. Statistik Deskriptif	41
2. Uji Asumsi Klasik.....	42
a. Uji Normalitas	42
b. Uji Multikolinearitas.....	42
c. Uji Heterokedastisitas	43
d. Uji Autokorelasi	43
3. Uji Hipotesis.....	44
a. Uji koefisien Determinasi (R^2)	44
b. Uji F (Signifikansi ANOVA).....	45
c. Uji t (Uji Parameter Individual).....	45
d. Uji Regresi Linear Berganda.....	46
 BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum	47
B. Statistik Deskriptif	47
C. Uji Asumsi Klasik.....	48
1. Uji Normalitas.....	48
2. Uji Multikolonieritas.....	51
3. Uji Heteroskedastisitas.....	52
4. Uji Autokorelasi.....	53
D. Uji Hipotesis	54
1. Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	54
2. Uji Signifikansi Simultan (F).....	54
3. Uji Signifikansi Parameter Individual (t)	55
4. Uji Regresi Linear Berganda	56
E. Pembahasan.	57
1. Pengaruh Modal Kerja terhadap Profitabilitas.....	57
2. Pengaruh Struktur Modal terhadap Profitabilitas.....	58
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	60
B. Saran	61
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN	

DAFTAR GRAFIK

No.	Keterangan	Halaman
1.1	Grafik rata-rata ROE	6
1.2	Grafik Perputaran Modal Kerja.....	8
1.3	Grafik Struktur Modal	9



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Tabel penelitian Terdahulu	32
3.1	Tabel Skala Pengukuran	38
3.2	Tabel Rincian Sampel Penelitian	39
3.3	Tabel Sampel Perusahaan	40
3.4	Tabel Ketentuan Pengambilan Keputusan	44
4.1	Tabel Hasil Statistik Deskriptif	47
4.2	Tabel Hasil Uji Kolmogrov-Smirnov	49
4.3	Tabel Perhitungan Nilai Tolerance dan VIF	51
4.4	Tabel Hasil Uji Autokorelasi	53
4.5	Tabel Hasil Uji Koefisien Determinasi	54
4.6	Tabel Hasil Uji Signifikansi Simultan	55
4.7	Tabel Hasil Uji t	55
4.8	Tabel Ringkasan Hasil Pengujian Hipotesis	57

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Gambar Rerangka Pemikiran.....	34
4.1	Gambar Grafik Histogram	50
4.2	Gambar Grafik P-Plot.....	50
4.3	Gambar Grafik Scatterplot.....	52



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR LAMPIRAN

No.	Keterangan	Halaman
1.1	Lampiran Sampel Penelitian	65
1.2	Lampiran Hasil Tabulasi..	66
1.3	Lampiran Hasil SPSS.....	72



UNIVERSITAS
MERCU BUANA