ABSTRAK

Judul : Analisis Faktor Keterlambatan Proyek Pembangunan Apartemen Pancoran *Riverside* Menggunakan Metode *Fault Tree Analysis* (FTA), Nama : Angga Permana Agustian, NIM : 41111110062, Dosen Pembimbing : Mirnayani, ST, MT, 2017

Salah satu gedung bertingkat yang dibangun di daerah Jakarta Selatan adalah apartemen pancoran *riverside*. Apartemen pancoran *riverside* dibangun oleh PT Abadi Prima Intikarya pembangunan apartemen bertujuan untuk memenuhi kebutuhan tempat tinggal penduduk khususnya untuk yang bekerja di daerah Jakarta Selatan. Pembangunan apartemen pancoran *riverside* direncanakan mulai dilaksanakan pada bulan Maret tahun 2011 s.d 2015 dengan jumlah gedung tiga tower, namun pembangunan apartemen mengalami keterlambatan sampai dengan tahun 2016.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor keterlambatan pada pembangunan apartemen *riverside* yang berlokasi di Pancoran. Keterlambatan yang terjadi dianalis menggunakan metode FTA (*Fault Tree Analysis*). FTA adalah teknik yang banyak dipakai untuk studi yang berkaitan dengan resiko dan keandalan dari suatu sistem *engineering*.

Untuk mendapatkan data primer di lapangan, digunakan kuesioner dan pedoman wawancara yang disusun berdasarkan indikator-indikator yang terdapat pada variabel penelitian. Data-data yang telah terkumpul selanjutnya dilakukan analisis menggunkan metode *Fault Tree.* Langkah selanjutnya untuk menganalisis secara kualitatif *fault tree* dapat dilakukan menggunakan minimal *cut set* yang tergantung pada jumlah *basic event* di dalam *cut set* (orde satu). Sedangkan evaluasi secara kuantitatif dengan menggunakan pendekatan aljabar Boolean.

Dari hasil kuesioner diperoleh tiga faktor yang paling mempengaruhi keterlambatan pembangunan proyek apartemen pancoran *riverside* tower ke-3 yaitu (a). Faktor *owner* sebesar 74%, (b). Faktor eksternal sebesar 64% dan (c). Faktor material sebesar 63%.

Kata kunci : Keterlambatan proyek, Metode FTA (*Fault Tree Analysis*), Minimal *cut set*, Proyek kontruksi apartemen, Aljabar Boolean.

http://digilib.mercubuana.ac.id/