

ABSTRAK

Judul : Analisis Rekayasa Nilai Pada Proyek Minimarket Alfamart-Bandara Kualanamu,
Nama : Muhammad Fathah Soedarsono, Nim : 41114120026, Dosen pembimbing :
Mirnayani, ST, MT., 2016.

Dalam pembangunan proyek pembangunan Alfamart Bandara Kualanamu Medan didapatkan harga per m² tidak memenuhi standart yang telah ditetapkan, atas dasar inilah maka dalam tugas akhir ini dipilih suatu cara yaitu menerapkan Rekayasa Nilai (*Value Engineering*) pada pembangunan Alfamart Bandara Kualanamu Medan.

Penerapan ini dilakukan pada tahap sebelum tender (setelah rencana anggaran biaya dibuat). Untuk melakukan Rekayasa Nilai ini digunakan dengan metodologi Rencana Kerja Rekayasa Nilai yang terdiri dari tahap informasi, tahap kreatif, tahap analisis, dan tahap rekomendasi.

Dalam proses Rekayasa Nilai digunakan 13 item yang dilakukan tahap rekayasa nilai. Dari beberapa alternatif yang digunakan sebagai alat bantu untuk melakukan rekayasa nilai, didapatkan penghematan sebagai berikut: 1) Partisi multiplek 9 mm double+hollow galvanis 36x36x0.5 partisi sales, chiller, diatas kaca dan gudang diganti didapat penghematan sebesar Rp. 4,882,478.00 atau 17.65% dari material sebelumnya (setelah LCC: Rp. 27,659,644.00); 2) Pasang partisi multiplek 9 mm satu sisi penutup renovasi toko H=3+dibuat pintu masuk penghematan yang didapatkan sebesar Rp. 6,808,407.00 atau 52.98% dari material sebelumnya (setelah LCC : Rp. 14,752,863.00) ; 3) Partisi multiplek 9 mm double + hollow galvanis 36x36x0.5 untuk pembatas bongkaran toko exist” didapat penghematan sebesar Rp. 8,287,704.00 atau 100% dari material sebelumnya (Rp. 8,287,704.00); 4) Partisi gypsum 9 mm satu sisi penutup panel didapat penghematan sebesar Rp 1.205.622,00. Sehingga total pengehematan dari penerapan Rekayasa Nilai adalah sebesar Rp. 21.184.211.00 atau 8.62 % dari total nilai proyek (Rp. 245,893,557.00).

MERCU BUANA

Kata Kunci :Rekayasa Nilai, Rencana Anggaran Biaya.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA