



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
TUGAS AKHIR

**GEDUNG SEKRETARIAT ASEAN (ASEC)
(GREEN BUILDING)**

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR
STRATA-1 SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

DISUSUN OLEH:
ROBI SARAGIH

41211110044

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
ANGKATAN 76

PERIODE SEPTEMBER 2016 – JANUARI 2017

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA BARAT**

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : ROBI SARAGIH
2. NIM : 41211110044
3. Judul PAA : GEDUNG SEKRETARIAT ASEAN

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber refrensinya.

Jakarta, 06Februari2017



UNIVERS
MERCU BUANA
ROBI SARAGIH

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

1. Nama : ROBI SARAGIH
2. NIM : 41211110044
3. Judul PAA : GEDUNG ASEAN SEKRETARIAT

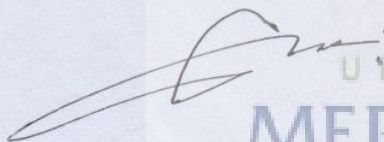
Telah menyelesaikan studio dan pelaporan Perancangan Arsitektur Akhir sebagai salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta.

Jakarta, 06 Februari 2017

Mengesahkan,

Pembimbing:

Koordinator Perancangan Arsitektur Akhir:

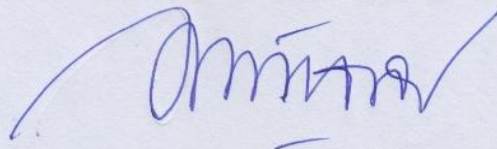


Dr. Ir. Budi Susetyo, MT



Christy Vidiyanti, ST, MT.

Ketua Program Studi:



Ir. Joni Hardi, MT.

DAFTAR ISI

Daftar Isi	i
Daftar Gambar	iv
Pengantar	vi
Ucapan Terima Kasih	vii
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT	viii
BAB I Pendahuluan	1
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Pernyataan Masalah	2
I.3. Maksud	2
I.4. Tujuan	2
I.5. Sistematika Penulisan	2
I.6. Kerangka Berfikir.....	4
BAB II STUDI PUSTAKA.....	5
II.1. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	5
II.2. Studi Pustaka	6
II.2.1. ASEAN.....	6
II.2.1.1. Tujuan ASEAN.....	6
II.2.1.2. Struktur Organisasi ASEAN	7
II.2.1.3. Sekretariat ASEAN	9
II.2.2. Kantor.....	9
II.2.2.1. Jenis-Jenis Kantor	10
II.2.2.2. MacamTata Ruang Kantor	10
II.2.3. Bangunan Gedung Negara	12
II.2.3.1. Klasifikasi Bangunan Gedung Negara Berdasarkan Tingkat Kompleksitas.....	13
II.2.3.2. Tipe Bangunan Rumah Negara.....	14
II.2.3.3. Standar Luas Bangunan Gedung Negara.....	15

II.2.3.4.	Persyaratan Teknis	16
II.2.4.	Tinjauan Tema	18
II.2.4.1.	Arsitektur Berkelanjutan (<i>Sustainable Architecture</i>)	18
II.3.	Studi Banding	22
II.3.1.	Tokyo Metropolitan Government Building	22
II.3.2.	Kuwait Nasional Assembly Building	25
<i>Sumber: www.archdaily.com</i>		25
BAB III	data dan analisa	28
III.1.	Data Fisik dan Non Fisik	28
III.1.1.	Data Fisik	29
III.1.2.	Data Teknis	29
III.2.	Analisa Non Fisik	30
III.2.1.	Analisa Kegiatan Pengguna	30
III.2.2.	Analisa Kegiatan Pengguna	31
III.2.3.	Analisa Kebutuhan Ruang	33
III.2.4.	Organisasi Ruang Makro	34
III.2.5.	Daya Dukung Lahan	35
III.2.6.	Program Ruang	36
III.3.	Analisa Fisik	39
III.3.1.	Analisa Lingkungan	39
III.3.2.	Analisa Pencapaian	42
III.3.3.	Analisa View ke Luar Tapak	43
III.3.4.	Analisa sirkulasi	45
III.3.5.	Analisa Kebisingan	47
III.3.6.	Analisa Matahari	49
III.4.	Konsep Zoning	51
III.4.1.	Zoning Horizontal	51
III.4.2.	Zoning Vertikal	51
BAB IV	konsep	52
IV.1.	Konsep Dasar	52
IV.2.	Konsep Perancangan	53
IV.3.	Konsep Ruang Luar	53
IV.4.	Penggunaan Material Pada Bangunan	55

IV.5. Konsep Fasad Bangunan	57
IV.6. Konsep Pemanfaatan Air Hujan	57
BAB V hasil rancangan.....	59
V.1. Gambar Denah Denah	59
Daftar Pustaka	60
jorn utzon. 2014. <i>Kuwait National Assembly Building</i>	60



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 kerangka berfikir`	4
Gambar 2 organisasi asean	9
Gambar 3 Ruang kantor berkamar.....	11
Gambar 4. Ruang kantor terbuka.....	11
Gambar 5 Ruang Kantor berhias`	12
Gambar 6 bangunan tang menerapkan sustainable building	21
Gambar 7 tokyo metropolitan government building.	22
Gambar 8 tokyo metropolitan government building `	23
Gambar 9 plan of kompleks metropolitan government building.....	24
Gambar10 kuwait assembly building.....	25
Gambar11 interior kuwait assembly building.....	25
Gambar12 perpektif kuwait assembly building	26
Gambar13 flor plan assembly kuwaut building.....	26
Gambar14 potongan kuwait assembly building.....	27
Gambar15 lokasi site	28
Gambar16 analisa tapak mikro	39
Gambar17 analisa tapak makro	40
Gambar18 analisa sirkulasi menuju tapak.....	42
Gambar19 angunan tang menerapkan sustainable building	21
Gambar20 Ruang Kantor berhias`	12
Gambar21 analisa kebisingan.....	47
Gambar22 analisa matahari`	49
Gambar23 zoning horizontal	51
Gambar24 zoning vertical	51
Gambar25 skema tata letak konsep bangunan.....	53
Gambar26 konsep ruang akseibilitas kendaraan`	54
Gambar27 konsep pemanfaatan air mancur	55
Gambar28 keramik`	56
Gambar29 aluminium komposit	56
Gambar30 kaca`	57
Gambar31 double skin fasad	57
Gambar32 sistem pemanfaatan air hujan	58

Daftar tabel

Tabel 1. Golongan kepangkatan	15
Tabel 2. Standar luas gedung kantor	15
Tabel 3. Standar teknis bangunan gedung negara.....	18
Tabel 4. Analisa kebutuhan ruang.....	33
Tabel 5. Program ruang	37



PENGANTAR.

Association of Southeast Asia Nations (ASEAN) merupakan sebuah organisasi geopolitik dan ekonomi dari negara-negara di kawasan Asia Tenggara, yang didirikan di Bangkok, 8 Agustus 1967. Organisasi ini bertujuan untuk meningkatkan pertumbuhan ekonomi, kemajuan sosial, pengembangan kebudayaan, stabilitas wilayah, dan memajukan perdamaian.

Sekretariat ASEAN berperan dalam mendukung berbagai pertemuan yang rutin diadakan setiap tahun, mengelola pekerjaan teknis ASEAN, mengimplementasikan berbagai proyek dan kegiatan, memantau berbagai perjanjian dan pekerjaan, termasuk berbagai program bantuan pembangunan dan kerjasama lainnya. Sekretariat ASEAN juga berfungsi sebagai rumah dari Komite Perwakilan Tetap (CPR), yang menjadi tempat pertemuan antara setiap negara anggota ASEAN dengan mitra asing.

Perkembangan Asean ditandai dengan semakin pentingnya posisi ASEAN bagi dunia internasional. Hal tersebut dibuktikan dengan meningkatnya negara yang diakreditasi ke ASEAN, meningkatnya misi khusus untuk ASEAN, dan semakin meningkatnya jumlah pertemuan ASEAN dengan sekitar 1300 pertemuan dalam satu tahun. Sebagai konsekuensi, Gedung ASEAN Sekretariat yang sekarang berusia 33 tahun tidak lagi memadai.



UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis kepada Allah Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan berkat, kasih dan rahmat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Dalam penulisan Tugas Akhir ini, penulis menyadari masih banyak kekurangan dan kelemahan tulisan akibat terbatasnya kemampuan penulis, oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis sangat mengharapkan adanya kriteria dan saran pembaca untuk menyempurnakan tugas akhir ini.

Selesainya tugas akhir ini adalah bantuan, bimbingan dan pengalaman serta dukungan dari semua pihak berupa material, spiritual maupun informasi. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis tidak lupa mengucapkan banyak terimakasih sebesar-besarnya kepada :

kepada bapak Dr.ir. Budi Susetyo, MT. yang telah membimbing dan membantu penulis yang telah meluangkan banyak waktu untuk membimbing, mengkritisi dan mengarahkan pembuatan penulisan Tugas akhir ini.

Akhirnya, kesempurnaan hanya milik Allah dan kita sebagai manusia sangat tidak layak untuk mengakui kesempurnaan itu, begitu pula skripsi ini yang tak luput dari kesalahan dan kekurangan. Penulis berharap dari ketidak sempurnaan itu akan hadir kebaikan untuk semua. Amien!!!

Jakarta, 21-januari 2017