

TUGAS AKHIR



**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

**PERENCANAAN HOUSING BUMI SERPONG DAMAI
(SUMMER VILLAGE)**

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR
STRATA-1 SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR**

DISUSUN OLEH :

MONICA VALENTINA

41214110124

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCUBUANA

TAHUN 2016/2017

DAFTAR ISI

Lembar Penyataan	
Lembar Pengesahan	
Abstrak	
Pendahuluan	
Daftar Isi.....	i
Daftar Gambar	ii
Daftar Tabel.....	ii
Kata Pengantar.....	iv
Ucapan Terima kasih.....	v
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1. Latar belakang.....	1
I.2. Pernyataan Masalah.....	2
I.3. Tujuan.....	2
I.4. Sistematika Penulisan.....	2
I.5. Metode Pembahasan.....	3
BAB II STUDI PUSTAKA.....	4
II.1 Tinjauan Umum Project.....	4
II.1.1. Target.....	5
II.1.2. Kriteria Perancangan.....	5
II.1.3. Batasan dan Permintaan.....	6
II.2 Studi Banding.....	8
BAB III DATA DAN ANALISA.....	14
III.1. Analisa Kegiatan.....	14
III.1.1. Analisa Pelaku dan Jenis Kegiatan.....	14
III.1.2. Analisa Alur dan Pelaku kegiatan.....	15
III.1.3. Luasan Area.....	16
III.1.4. Fasilitas Area dan Luasan.....	18

III.2. Analisa Fisik.....	21
III.2.1. Arah Matahari.....	21
III.2.2 Kebisingan.....	22
III.4. Konsep Zoning.....	24
BAB IV KONSEP PERANCANGAN.....	25
IV.1 Konsep Tapak dan Ruang Luar.....	25
IV.2 Konsep Perancangan	26
IV.3 Konsep Masa Bangunan	30
BAB V HASIL RANCANGAN.....	35
V.1. Hasil Rancangan	37
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	39
VI.1 Kesimpulan.....	39
VI.2 Saran.....	39
DAFTAR PUSTAKA	40



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Navapark BSD.....	8
Gambar 2.2. Royal Spring Makasar.....	8
Gambar 2.3. Desain Konsep Singapore.....	9
Gambar 2.4. Desain Konsep Singapore.....	9
Gambar 2.5. Masterplan.....	9
Gambar 2.6. Tampak.....	10
Gambar 2.7. Denah 200-220.....	11
Gambar 2.8. Denah 270-300.....	11
Gambar 2.9. Tampak.....	12
Gambar 2.10. Tampak.....	12
Gambar 2.11. Denah.....	13
Gambar 3.1. Data & Analisa Arah Matahari.....	21
Gambar 3.2. Arah Matahari pada Analisa Ecotect.....	21
Gambar 3.3. Arah Matahari Pada Analisa Ecotect.....	22
Gambar 3.4. Data & Analisa Kebisingan.....	23
Gambar 3.5. Site BSD.....	24
Gambar 3.6. Site.....	24
Gambar 3.7. Maserplan Perumahan BSD.....	24
Gambar 4.1. Site Lokasi BSD.....	25
Gambar 4.2. Site Plan Perumahan BSD.....	25
Gambar 4.3. Taman, <i>Jogging Track</i> , <i>Gazebo</i>	28
Gambar 4.4. Sketsa R.Pedestrian.....	29
Gambar 4.5. Masterplan Perumahan BSD.....	30
Gambar 4.6. Konsep Utilitas.....	33
Gambar 5.1 Hasil Rancangan.....	37

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Kriteria Penilaian.....	5
Tabel 3.1. Deskripsi 3 Tipe Perumahan BSD.....	17
Tabel 3.2. Jumlah Unit 3 Tipe Perumahan BSD.....	18



LEMBAR PENGESAHAN

NAMA : MONICA VALENTINA
NIM : 41214110124
JURUSAN : TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS : FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS : Universitas Mercu Buana – Jakarta

Tugas menyelesaikan Laporan Perancangan Arsitektur Akhir tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul “Perancangan Housing at BSD Tema Eco-Housing”.

Jakarta, 10 Februari 2017

Mengetahui,

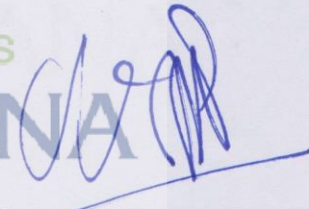
Dosen Pembimbing

Koordinator Perancangan Arsitektur Akhir



M. Syarif Hidayat, M. Arch

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Christy Vidiyanti, ST, MT

Ketua Program Teknik Arsitektur



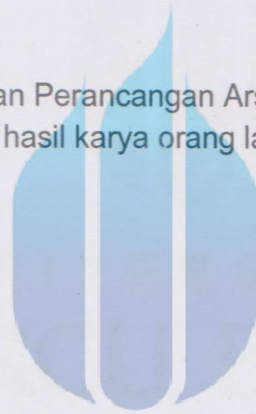
Ir. Joni Hardi, MT

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

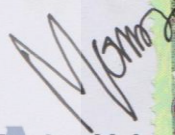
Nama : Monica Valentina
NIM : 4124110124
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Fakultas Teknik
Universitas : Universitas Mercu Buana – Jakarta

Dengan ini menyatakan, bahwa Laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini merupakan karya sendiri, dan bukan merupakan kutipan hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.



Jakarta, 10 Februari 2017

UNIVERSITAS
MERCU BUANA


Monica Valentina



PENGANTAR

Dalam Kehidupan ini setiap makhluk hidup membutuhkan tempat tinggal. Tempat tinggal alami Makhluk hidup berkumpulnya dalam suatu kelompok biasa disebut habitat. Habitat makhluk hidup merupakan di darat dan di laut. Manusia , sebagian hewan, sebagian tumbuhan ada yang hidup di darat. Bagi Makhluk hidup tempat tinggal berguna untuk berkembang biak, tempat mencari makan, tempat berlindung dari musuh alaminya dan perubahan cuacanya. Dan salah satu contohnya bagi manusia membutuhkan rumah atau perumahan. Yang dimana Rumah Berfungsi memberikan kenyamanan dalam berbagai macam melakukan aktifitas, sebagai tempat beristirahat, sebagai tempat berkumpul dengan keluarga dan tempat menunjukkan tingkat sosial dalam masyarakat.(Azwar, 1996; Mukono, 2000). Perumahan merupakan kebutuhan yang utama yang disertai dengan kesehatan masyarakat. Oleh sebab itu pengadaan perumahan merupakan fundamental yang kompleks dan tersedianya standar perumahan. Perumahan yang layak huni harus memenuhi syarat kesehatan sehingga penghuninya tetap sehat. Perumahan yang sehat harus memfasilitasi ketersediaan prasarana dan sarana yang terkait, seperti penyediaan air bersih, sanitasi pembuangan sampah, transportasi, dan tersedianya pelayanan sosial (Krieger and Higgins, 2002).

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

UCAPAN TERIMA KASIH

Assalamu'alaikum Warohmatullohi Wabarokatuh.

Bismillahirrahmanirrahim. Segala puji bagi Allah SWT Rabb semesta alam, berkat rahmat dan kasih sayang-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Sholawat serta salam selalu tercurah kepada tauladan sepanjang masa, Nabi Muhammad SAW, beserta para keluarga, sahabat, dan para pengikutnya yang senantiasa istiqomah dalam sunnahnya hingga akhir jaman.

Perancangan Arsitektur Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Arsitektur pada Fakultas Teknik Universitas Mercubuana, dengan judul The Summer Village.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa begitu banyak pihak yang telah turut membantu dalam penyelesaian Tugas Akhir ini. Melalui kesempatan ini, dengan segala kerendahan hati, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr.Ir.M. Syarif Hidayat, M.Arch selaku Dosen Pembimbing, yang telah bersedia meluangkan waktu dan membimbing penulis sehingga mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Bapak Ir.Joni Hardi.MT selaku Ketua Prodi Arsitektur yang telah bersedia meluangkan waktu dan membimbing penulis sehingga mampu menyelesaikan Tugas Akhir ini.
3. Ibu Christy Vidiyanti,ST,MT , Bapak Charli, Mas Agus, selaku ketua koordinator PAA dan staff Fakultas Tata usaha , dalam kemudahan Administrasi ini.
4. Kepada Ibu Kusnul Karyasubiarti selaku Mama , Cindy Permatasari .ST. selaku adik tercinta beserta keluarga yang mendukung untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
5. kepada owner dan staff kantor yang membantu dalam keringanan waktu pekerjaan kantor sehingga bisa berjalan dengan baik menyelesaikan tugas akhir.