



PERANCANGAN ARSITEKTUR AKHIR
RESIDENTIAL @ BSD CITY
-WOODY RESIDENCE-

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI PERSYARATAN DALAM MERAH GELAR
SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR JENJANG PENDIDIKAN STRATA SATU (S1)**

DISUSUN OLEH:

HAQQI ADNAN AZIZI (NIM: 41212010049)

MERCU BUANA

ANGKATAN 76

PERIODE SEPTEMBER 2016 – JANUARI 2017

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA BARAT
TAHUN 2016/2017**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama : Haqqi Adnan Azizi
2. NIM : 41212010049
3. Judul Laporan : Residential @ BSD

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari perancangan ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 04 Februari 2017,



Haqqi Adnan Azizi

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

1. Nama : Haqqi Adnan Azizi
2. NIM : 41212010049
3. Judul Penelitian : Residential @ BSD


Telah menyelesaikan kegiatan dan pelaporan Perancangan Arsitektur Akhir sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Perancangan Arsitektur Akhir di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta.

Jakarta, 04 Februari 2017

Mengesahkan,

Pembimbing:

Koordinator Tugas Akhir:



Danto Sukmajati, ST, M.Sc., Ph.D



Christy Vidiyanti, ST., MT

Ketua Program Studi:



Ir. Joni Hardi, MT.

DAFTAR ISI

Daftar Isi	i
Daftar Gambar	iv
Daftar tabel	v
Pengantar	vi
Ucapan Terima Kasih	vii
BAB I Pendahuluan	1
1.1. Latar belakang.....	1
1.2. Pernyataan Masalah	2
1.3. Tujuan	2
1.4. Metode Pembahasan.....	2
1.5. Sistematika Penulisan	3
BAB II STUDI PUSTAKA.....	4
2.1. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	4
2.1. Dasar Pemikiran.....	4
2.1.1. Kriteria Perancangan	4
2.1.2. Lokasi dan Kondisi Lingkungan.....	5
➤ Ketentuan Perancangan	5
2.3. Tinjauan Umum	6
2.3.1. Tinjauan Teoritis.....	6
• Definisi Perumahan (<i>Housing</i>).....	6
2.3.2. Jenis Perumahan (<i>Housing</i>).....	9
2.3.3. Fungsi Rumah	11
2.3.4. Zonasi Ruang Rumah	12
2.3.5. Sarana dan Prasarana Perumahan (<i>Housing</i>).....	14
2.3.6. Tinjauan Teoritis Tema	15
• <i>Green</i> Arsitektur	15
2.4. Proses pengembangan perumahan.....	19
2.4.1. Peraturan Untuk Mengembangkan Perumahan	20
2.5. Standar-Standar Dalam Perumahan	21
2.5.1. Definisi Jalan.....	21

2.5.2.	Prasarana/Utilitas – jaringan jalan	21
2.5.3.	Pola dan karakteristik jalan perumahan	21
2.5.4.	Hirarki jalan	24
2.5.5.	Persyaratan, kriteria, kebutuhan ruang dan lahan	24
2.5.6.	Sarana ruang terbuka, taman dan lapangan olah raga	2
2.5.7.	Prasarana/ Utilitas – Jaringan drainase	2
2.5.8.	Jenis prasarana dan utilitas	3
2.5.9.	Prasarana/ Utilitas – Jaringan air bersih	3
2.5.10.	Persyaratan, kriteria dan kebutuhan	4
2.5.11.	Prasarana/ Utilitas – Jaringan air limbah	5
2.5.12.	Jenis elemen perencanaan	5
2.6.	Aspek Perencanaan Pengembangan Rumah	8
2.7.	Tinjauan Teoritis Lansekap Jalan	9
2.7.1.	Definisi Lansekap Jalan	9
2.7.2.	Penentuan Lokasi Penanaman	10
2.8.	Studi Banding	13
2.8.1.	Casa Goya Residence	13
2.8.2.	Rancamaya Golf Estate	18
BAB III data dan analisa		23
3.1.	Lokasi Tapak	23
3.1.1.	Letak wilayah	24
3.1.2.	Luas Wilayah	24
3.1.3.	Topografi	24
3.2.	Data Tapak	25
3.3.	Analisa Non Fisik	26
3.3.1.	Program Ruang	26
3.3.2.	Analisa Pelaku Kegiatan	29
3.4.	Analisa Fisik	31
3.4.1.	Analisa Lingkungan	31
3.4.2.	Analisa Sirkulasi	33
3.4.3.	Analisa Orientasi Matahari	34
3.4.4.	Analisa Kebisingan	36
3.4.5.	Analisa Vegetasi	38

3.4.6. Zoning.....	39
BAB IV konsep	41
4.1. Konsep Dasar	41
4.2. Konsep Modern Garden House	41
4.3. Konsep Site Plan.....	47
Daftar Pustaka	49
ABSTRAK.....	50
ABSTRACK	50



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Gambar Zoning Rumah Tinggal	13
Gambar 2: Ilustrasi Jaringan Jalan Perumahan Tipe Grid	23
Gambar 3: Ilustrasi Jaringan Jalan Perumahan tipe culdesac.....	23
Gambar 4: Bagian-Bagian Jalan	25
Gambar 5: Penampang Melintang Jalan Lokal Sekunder di Perumahan.....	26
Gambar 6: Jalur Pada Jalan Bermedian Dengan Lereng	10
Gambar 7: Jalur Tanaman Pada Jalan Berlereng	11
Gambar 8: Jalur Tanaman Pada Jalan Tanpa Lereng.....	11
Gambar 9: Letak Antara Tanaman Dengan Perkerasan Jalan	12
Gambar 10: Letak Berbaris Tanaman Pohon (Atas) dan Tanaman Perdu (Bawah)	12
Gambar 11. Lokasi tapak.....	23
Gambar 12 Gambar Air Cross Circulation.....	45
Gambar 13 Konsep Panas Matahari Terhadap Rumah.....	45
Gambar 14 Konsep Sirkulasi Udara Taman Terhadap Rumah	46
Gambar 15 Konsep Air Cross Circulation.....	46
Gambar 16 Konsep Family Green Garden.....	47



DAFTAR TABEL

Tabel 3: Karakteristik Pola-Pola Jalan	22
Tabel 6: Lebar Minimum Bagian Jalan Untuk Masing-Masing Hirarki Jalan	26



PENGANTAR

Puji Syukur kehadiran ALLAH SWT, karena atas perkenannya laporan pelaksanaan tugas akhir perancangan arsitektur pada Kegiatan tugas akhir atau perancangan arsitektur akhir tahun 2016-2017 dapat diselesaikan.

Tujuan dari pembuatan laporan ini adalah untuk memberikan gambaran mengenai pelaksanaan kegiatan tugas akhir dan kegiatan pra rancangan dan hasil rancangan dari tugas akhir yang berjudul Housing @ BSD dengan tema green architecture yang dilaksanakan pada tahun 2016-2017 telah dilaksanakan.

Pada laporan tugas akhir perancangan arsitektur ini, topik yang dibahas dalam laporan ini adalah sebuah hasil rancangan dan hasil desain dari beberapa analisa yang dilakukan pada penelitian ini. Proyek tugas akhir kali ini bertema green architecture yang dimana hasil akhir atau output proyek ini adalah sebuah rancangan desain maupun analisa dan lainnya yang berupa desain perumahan beserta masterplan dengan beberapa penjelasan yang diharapkan dapat membantu dalam pembahasan dan penerjemahan laporan beserta hasil desain laporan ini.

Laporan kegiatan ini semoga dapat menjadi bahan evaluasi dan tolok ukur dalam pelaksanaan kegiatan perancangan khususnya dalam bidang arsitektur guna membantu dalam pembelajaran kegiatan merancang khususnya dalam pembuatan perumahan dengan konsep green architecture dan perumahan dengan konsep residential housing.

UCAPAN TERIMA KASIH

Alhamdulillah segala puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT, karena atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “residential housing @ BSD”. Tugas Akhir ini disusun sebagai persyaratan kelulusan pada Program Studi teknik arsitektur, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini penulis banyak mendapat saran, dorongan, bimbingan serta keterangan-keterangan dari berbagai pihak yang merupakan pengalaman yang tidak dapat diukur secara materi, namun dapat membukakan mata penulis bahwa sesungguhnya pengalaman dan pengetahuan tersebut adalah guru yang terbaik bagi penulis. Oleh karena itu dengan segala hormat dan kerendahan hati perkenankanlah penulis mengucapkan terima kasih kepada :

- Kedua Orang Tua tercinta yaitu Bapak Ir.Aguspen Adnan dan Ibu Evy Suhelvy Husin sebagai orang tua yang selalu memberikan semangat dalam hal apapun tanpa batas.
- Bapak Ir.Joni Hardi, MT. Selaku ketua program studi teknik arsitektur Universitas Mercu Buana, Jakarta.
- Bapak Dr.Danto Sukmajati, ST, M.Sc., Ph.D selaku pembimbing dan dekan program studi teknik arsitektur Universitas Mercu Buana, Jakarta.
- Ibu Christy Vidianty, ST., MT selaku kordinatro perancangan Arsitektur tahun angkatan 76 dari program studi teknik arsitektur Universitas Mercu Buana, Jakarta
- Kepada seluruh teman seperjuangan dalam perancangan akhir arsitektur 76 yang selalu bersama – sama dalam segala hal dan dalam dukungan selama melakukan perjuangan menyelesaikan tugas akhir perancangan residential housing @ BSD.
- Kepada seluruh teman lainnya yang tidak dapat disebutkan satu persatu namun sangat berpengaruh dan sangat membantu dalam proses penyelesaian tugas akhir perancangan arsitektur akhir residential housing @ BSD.

Dalam penyusunan tugas akhir ini, penulis menyadari masih terdapat banyak kekurangan yang dibuat baik sengaja maupun tidak sengaja, dikarenakan keterbatasan ilmu pengetahuan dan wawasan serta pengalaman yang penulis miliki. Untuk itu penulis mohon maaf atas segala kekurangan tersebut tidak menutup diri terhadap segala saran dan kritik serta masukan yang bersifat konstruktif bagi diri penulis.