Abstrak

Perumahan dan permukiman merupakan salah satu kebutuhan pokok manusia. bahwa rumah adalah salah satu hak dasar manusia dan oleh karena itu setiap warga Negara berhak untuk bertempat tinggal dan mendapat lingkungan hidup yang baik dan sehat. Guna menunjang kebutuhan perumahan dan pemukiman yang aman dan nyaman. Salah satunya yaitu dengan perancangan Residential, Housing @ BSD City. Letak geografis Indonesia yang berada di garis katulistiwa membuat Indonesia memiliki dua iklim, yakni kemarau dan penghujan. untuk menanggapi iklim tersebut diharapkan desain perancangan kawasan dan hunian ini dapat menyesuaikannya dengan kondisi iklim tersebut sehingga dapat memberikan kenyamanan bagi penghuninya. Maka konsep arsitektur tropis dipilih untuk menyesuaikan dengan iklim di negeri ini meningat kondisi iklim tropis yang sangat panas. Yaitu Metode perancangan yang mengkaitkan dengan lingkungan yaitu mengurangi dampak negatif terhadap lingkungan. Hasilnya adalah desain kawasan yang tidak menimbulkan pencemaran lingkungan dengan mendaur ulang limbah air bekas dan air hujan untuk kebutuhan kawasan perumahan itu sendiri dan memperbanyak area hijau pada kawasan. Untuk desain bangunannya memperbanyak bukaan pada setiap sisi dan memaksimalkan orientasi bangunan ke arah utara dan selatan sehingga memperkuat aspek kenyamanan pada hunian dan kawasan.

Kata kunci: *Perumahan, pemukiman, iklim, lingkungan.*

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Abstract

Housing and settlements is one of the basic human needs. that the house is one of the basic human rights and therefore every citizen has the right to reside and got a good environment and healthy. To support the housing needs and housing that is safe and comfortable. One of them is by design Residential, Housing @ BSD City. The geographical position of Indonesia is located on the equator makes Indonesia has two climate, namely the dry and rainy. to respond to the climate are expected to design and residential areas design can adapt to the climatic conditions so as to provide comfort for the occupants. Then the concept of tropical architecture have to adjust to the climate in this country meningat tropical climate conditions were very hot. Namely design method that relate to the environment: reducing the negative environmental impact. The result is a design area that does not cause pollution of the environment by recycling used water sewage and rainwater for residential areas needs to reproduce itself and green area in the region. For the design of the building multiply openings on each side and maximize the orientation of buildings to the north and the south so as to strengthen aspects of comfort in residential and region

Key words: *Housing, Housing, Climate, hotel, Environment.*