

LAPORAN PERANCANGAN ARSITEKTUR AKHIR



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

GEDUNG ASEAN SECRETARIAT

” ARSITEKTUR HEMAT ENERGI ”

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SALAH SATU PERSYARATAN
GUNA MEMPEROLEH GELAR SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

Disusun Oleh :

MOH. ABDUL AZIZ SHOLIKHIN (NIM : 41212110018)

SEMESTER GANJIL TAHUN 2016-2017

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2017

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

1. Nama : Moh Abdul Aziz Sholikhin
2. NIM : 41212110018
3. Judul Penelitian : Gedung Asean Sekretariat
Arsitektur Hemat Energi

Telah menyelesaikan studio dan pelaporan Perancangan Arsitektur Akhir sebagai salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta

Jakarta, 07 Februari 2017

Mengesahkan,

Pembimbing:

Koordinator Perancangan Arsitektur Akhir



Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT.



Christy Vidiyanti, ST. MT

Ketua Program Studi:



Ir. Joni Hardi, MT.

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Moh. Abdul Aziz Sholikhin
2. NIM : 41212110018
3. Judul Perancangan : GEDUNG ASEAN SEKRETARIAT
ARSITEKTUR HEMAT ENERGI

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan penelitian ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 7 Februari 2017



Moh. Abdul Aziz Sholikhin

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	i
Daftar Gambar	iv
Daftar tabel	v
Pengantar	vi
Ucapan Terima Kasih	vii
BAB I Pendahuluan	1
I.1. Latar belakang	1
I.2. Pernyataan Masalah	3
I.3. Tujuan	3
I.4. Sistematika Penulisan	4
I.5. Metode Pembahasan	5
I.6. Lingkup Pembahasan	5
BAB II STUDI PUSTAKA	8
II.1. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	8
II.2. Definisi Kantor	14
II.3. Tinjauan Tema	16
II.3.1. Arsitektur Ikonik (Iconic Architecture)	16
II.3.2. Arsitektur Berkelanjutan (Sustainable Architecture)	16
II.3.3. Arsitektur Hemat Energi	17
II.3.4. Aspek Lingkungan Eksternal di Luar Bangunan	21
II.4. Studi Banding	24
II.5. Studi Banding	33
BAB III data dan analisa	36
III.1. Data Fisik dan Non Fisik	36
III.1.1. Data Fisik	36
III.1.2. Data Fisik	38
III.2. Analisa Non Fisik	39
III.2.1. Analisa Pengguna Gedung	39

III.2.2.	Analisa Hubungan Ruang secara Makro	40
III.2.3.	Analisa Hubungan Ruang Secara Mikro	41
III.2.4.	Analisa Lahan	47
III.3.	Analisa Fisik.....	48
III.3.1.	Analisa Tautan Lingkungan	48
III.4.	Konsep Zoning.....	53
BAB IV	konsep	55
IV.1.	Konsep Dasar	55
IV.2.	Konsep Dasar Percancangan	55
IV.3.	Konsep Kulit Bangunan	56
IV.4.	Konsep Bangunan Hemat Energi.....	57
IV.5.	Konsep Parkir Kendaraan	57
IV.6.	Konsep Tata Hijau	57
BAB V	hasil rancangan	58
Daftar Pustaka	59



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Gedung G-Tower	24
Gambar 2. Atrium Gedung G-Tower.....	25
Gambar 3. Masterplan Gedung G-Tower.....	26
Gambar 4. Lobby Gedung G-Tower.....	27
Gambar 5. Plaza Gedung G-Tower.....	28
Gambar 6. Kubahan Massa Gedung G-Tower.....	29
Gambar 7. Tampak Gedung G-Tower.....	30
Gambar 8. Denah Gedung G-Tower.....	31
Gambar 9. Finising Material Gedung G-Tower.....	31
Gambar 10. Potongan Gedung G-Tower.....	32
Gambar 11. Office Building for Turbosealtech.....	33
Gambar 12. Office Building for Turbosealtech.....	34
Gambar 13. Potongan Office Building for Turbosealtech.....	35
Gambar 14. Lokasi Gedung ASEAN Secretariat.....	36
Gambar 15. Struktur Organisasi ASEAN Secretariat.....	38
Gambar 16. Hubungan Ruang Secara Makro.....	40
Gambar 17. Hubungan Ruang Kerja pada Zona Reguler staf.....	41
Gambar 18. Hubungan Work Station pada Zona Reguler staf.....	42
Gambar 19. Hubungan Ruang pada Zona AMS/Country.....	43
Gambar 20. Hubungan Ruang Pada Zona ASEAN Institutions Staff.....	44
Gambar 21. Hubungan Ruang Pada Zona Special Functions.....	45
Gambar 22. Hubungan Ruang Pada Zona Management & Operations.....	45
Gambar 23. Hubungan Ruang Pada Zona Staff Facilities.....	46
Gambar 24. Hubungan Ruang Pada Zona Public Facilities.....	46
Gambar 25. Hubungan Ruang Pada Zona Parking.....	47
Gambar 26. Analisa terhadap arah matahari.....	48
Gambar 27. Analisa terhadap arah angin.....	49
Gambar 28. Analisa terhadap kebisingan.....	50
Gambar 28. Analisa terhadap entrance tapak.....	51
Gambar 29. Analisa terhadap view.....	52
Gambar 30. Zoning horizontal.....	53
Gambar 31. Zoning vertikal.....	54

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Perencanaan Gedung asean Secretariat	133
Tabel 2. Perbandingan Prinsip Perancangan Arsitektur.....	20



PENGANTAR

Gedung ASEAN SECRETARIAT merupakan Tempat pertemuan antara negara – negara yang tergabung dalam anggota ASEAN, Pada tahun 1967 ditandai dengan penandatanganan Deklarasi Bangkok, Perhimpunan Bangsa-Bangsa Asia Tenggara atau *Association of Southeast Asian Nations* (ASEAN) berdiri dengan tujuan mempercepat pertumbuhan ekonomi, mendorong perdamaian dan stabilitas wilayah dan membentuk kerja sama di berbagai bidang kepentingan bersama. Seiring perkembangannya, ASEAN sepakat untuk mengembangkan suatu kawasan yang terintegasi dengan membentuk suatu komunitas negara-negara Asia Tenggara yang terbuka, damai, stabil dan sejahtera, saling peduli, dan diikat bersama dalam kemitraan yang dinamis di tahun 2020.

Pada Saat ini Perkembangan ASEAN ditandai dengan semakin pentingnya posisi ASEAN bagi dunia internasional. Hal tersebut dibuktikan dengan meningkatnya aktivitas ASEAN, meningkatnya negara yang diakreditasi ke ASEAN, meningkatnya misi khusus untuk ASEAN, dan semakin meningkatnya jumlah pertemuan ASEAN dengan sekitar 1300 pertemuan dalam satu tahun. Sebagai konsekuensi, Gedung ASEAN *Secretariat* yang sekarang berusia 33 tahun tidak lagi memadai. Mencermati hal tersebut dan sejalan dengan komitmen Pemerintah RI (Pemri) untuk mendukung penguatan ASEAN, Presiden RI telah menyetujui penggunaan gedung eks Kantor Walikota Jakarta Selatan oleh Sekretariat ASEAN. Hal tersebut diikuti dengan penyerahan secara simbolis kunci Gedung eks Kantor Walikota Jakarta Selatan untuk pengembangan ASEAN *Secretariat* (ASEC) oleh Menteri luar negeri (menlu) RI kepada Sekretaris jenderal (Sekjen) ASEAN pada KTT ke-19 ASEAN di Bali, 19 November 2011.

UCAPAN TERIMA KASIH

Alhamdulillah ya Allah Ya Tuhan Kami atas karunia-Mu dan hanya dengan izin-Mu penulis dapat menyelesaikan laporan penelitian

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terimakasih kepada pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu terselesaikannya laporan perancangan arsitektur akhir ini, khususnya kepada :

1. Ibu Christy Vidayanty.ST.,MM. selaku dosen koordinator perancangan arsitektur akhir Universitas Mercu Buana - Jakarta
2. Ibu Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT. Selaku pembimbing saya dalam mata kuliah perancangan arsitektur akhir.
3. Serta teman – teman program studi Arsitektur, khususnya Arsitektur XXI atas dukungan dan semangatnya.

Akhir kata, semoga laporan ini dapat bermanfaat dan dapat menjadi pengetahuan bagi mahasiswa Universitas Mercu Buana jurusan arsitektur.

MERCU BUANA