

## ABSTRAK

Perumahan dan permukiman merupakan salah satu kebutuhan dasar manusia dan merupakan faktor penting dalam peningkatan harkat dan martabat manusia serta mutu kehidupan yang sejahtera dalam masyarakat yang adil dan makmur. Perumahan dan permukiman juga merupakan bagian dari pembangunan nasional yang perlu terus ditingkatkan dan dikembangkan secara terpadu, terarah, terencana, dan berkesinambungan.

Sebuah perumahan dapat diartikan kelompok rumah yang berfungsi sebagai lingkungan tempat tinggal atau hunian yang dilengkapi dengan prasarana lingkungan yaitu kelengkapan dasar fisik lingkungan, misalnya penyediaan air minum, pembuangan sampah, tersedianya listrik, telepon, jalan, yang memungkinkan lingkungan permukiman berfungsi sebagaimana mestinya. Berdasarkan dari penjelasan tentang perumahan tersebut maka suatu perumahan harus memberikan kesan yang nyaman dan aman bagi para penghuninya baik melakukan kegiatan hari – hari ataupun kegiatan di akhir pekan dengan berbagai macam fasilitas penunjang di dalamnya.

Dengan konsep Urban Village yang diterapkan pada kawasan ini, dimana didalam kawasan ini kental dengan nuansa hijaunya pedesaan dan ramahnya suasana pedesaan serta sebagai pendukung dari tema Green Architecture Modern Resort serta memancing penghuni hunian di kawasan ini untuk saling berinteraksi. Sedangkan konsep landscape yang diterapkan dalam kawasan ini yaitu Nature, dimana Nature yang dimaksud disini kawasan landscapenya dirancang sedemikian rupa menyerupai suasana pedesaan seperti terasering dan valley garden pada kawasan landscapenya yang dianggap memiliki kesinambungan dengan konsep kawasannya.

Sedangkan untuk unit hunian konsep yang diterapkan yaitu Modern Tropical Resort dimana konsep ini mampu untuk menyelesaikan berbagai masalah yang hadir khususnya melalui pendekatan iklim di wilayah tapak itu sendiri dengan pendekatan wawasan hijau.

*Keyword : green architecture, modern resort, modern tropical resort*