

**LAPORAN
PERANCANGAN ARSITEKTUR AKHIR 76**



UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Gedung ASEAN Secretariat
Tema Arsitektur Berkelanjutan

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Diajukan Oleh:

Hery Kurniawan (NIM: 41212110031)

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2017**

PERNYATAAN

Tugas Perancangan Arsitektur Akhir

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Hery Kurniawan
2. NIM : 41212110031
3. Judul Perancangan : Perancangan Gedung ASEAN Secretariat

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari perancangan arsitektur ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 10 Februari 2017,



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PENGESAHAN

Tugas Perancangan Arsitektur Akhir

Dengan ini dinyatakan bahwa:

1. Nama : Hery Kurniawan
2. NIM : 41212110031
3. Judul Penelitian : Perancangan Gedung ASEAN Secretariat

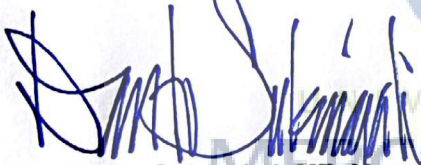
Telah menyelesaikan kegiatan dan Perancangan Arsitektur Akhir sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta

Jakarta, 10 Februari 2017

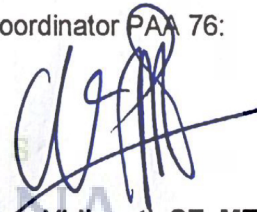
Mengesahkan,

Pembimbing:

Koordinator PAA 76:



Dr. Danto Sukmajati .MT .M.sc



Christy Vidiyanti .ST .MT.

Ketua Program Studi:



Ir. Joni Hardi .MT.

DAFTAR ISI

Daftar Isi	i
Daftar Gambar	iii
Daftar tabel	v
Pengantar	vi
Ucapan Terima Kasih	vii
BAB I Pendahuluan	1
I.1. Latar belakang.....	1
I.2. Pernyataan Masalah	2
I.3. Tujuan	2
I.4. Sistematika Penulisan	2
I.5. Kerangka Pemikiran	3
BAB II STUDI PUSTAKA.....	4
II.1. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	4
II.2. Definisi Kantor	7
II.2.1. Pengertian Kantor	7
II.2.2. Asas-Asas Pokok Dan Prinsip Tata Ruang Kantor.....	9
II.2.3. Bentuk-Bentuk Tata Ruang Kantor.....	10
II.2.4. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Tata Ruang	11
II.2.5. Standar Bangunan Gedung Negara	12
II.3. Tinjauan Tema	16
II.3.1. Arsitektur Ikonik (<i>Iconic Architecture</i>).....	16
II.3.2. Arsitektur Berkelanjutan (<i>Sustainable Architecture</i>)	16
II.4. Studi Banding	22
II.3.1. Menzis Office Building.....	22
II.3.2. A.S.R Headquarters Renovation	26
II.3.3. Gedung G-Tower	31
II.3.4. Gedung Kementerian Pemberdayaan Perempuan	38
II.3.5. Kesimpulan Studi Banding Bangunan Sejenis	43
BAB III data dan analisa.....	44

III.1. Data Fisik dan Non Fisik	44
III.1.1. Data Fisik	44
III.1.2. Data Non Fisik.....	50
III.2. Analisa Non Fisik	56
III.2.1. Analisa Pengguna Gedung.....	56
III.2.2. Analisa Hubungan Ruang secara Makro.....	57
III.2.3. Analisa Hubungan Ruang Secara Mikro	58
III.2.4. Analisa Lahan.....	64
III.3. Analisa Fisik.....	65
III.3.1. Analisa Pencapaian Tapak.....	65
III.3.2. Analisa Tautan Lingkungan.....	66
III.3.3. Analisa Pengaruh Klimatologi.....	67
III.3.4. Analisa View, Kebisingan dan Polusi	68
III.3.5. Analisa Gubahan Massa	69
III.3.6. Analisa Struktur	70
BAB IV konsep	71
BAB V hasil rancangan.....	74
Daftar Pustaka	75



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Pemikiran.....	3
Gambar 2. Gedung Kantor Menzis.....	22
Gambar 3. Masterplan Gedung Kantor Menzis	23
Gambar 4. Lantai 1 Gedung Kantor Menzis	24
Gambar 5. Kubahan Massa Gedung Kantor Menzis	24
Gambar 6. Denah Gedung Kantor Menzis	25
Gambar 7. Gedung Kantor A.S.R Headquarters	26
Gambar 8. Lantai dasar Kantor A.S.R Headquarters	27
Gambar 9. Fasad Kantor A.S.R Headquarters	28
Gambar 10. Layout ruang A.S.R Headquarters.....	28
Gambar 11. Finising di Gedung A.S.R Headquarters.....	29
Gambar 12. Penggunaan Solar Panel Gedung A.S.R Headquarters	30
Gambar 13. Double Skin Facade Gedung A.S.R Headquarters	30
Gambar 14. G-Tower	31
Gambar 15. Atrium Gedung G-Tower	32
Gambar 16. Masterplan Gedung G-Tower.....	33
Gambar 17. Lobby Gedung G-Tower.....	34
Gambar 18. Plaza Gedung G-Tower.....	34
Gambar 19. Kubahan Massa Gedung G-Tower.....	35
Gambar 20. Tampak Gedung G-Tower.....	36
Gambar 21. Denah Gedung G-Tower	36
Gambar 22. Finising Material Gedung G-Tower.....	37
Gambar 23. Potongan Gedung G-Tower	37
Gambar 24. Desain Gedung Kementerian Pemberdayaan Perempuan	38
Gambar 25. Denah Lantai 1 Gedung Kemeneg PP & PA	38
Gambar 26. Denah Lantai 5 Gedung Kemeneg PP & PA	39
Gambar 27. Denah Lantai 6 Gedung Kemeneg PP & PA	39
Gambar 28. Denah Lantai 7 Gedung Kemeneg PP & PA	40
Gambar 29. Denah Lantai 8 Gedung Kemeneg PP & PA	40
Gambar 30. Denah Lantai 9 Gedung Kemeneg PP & PA	41
Gambar 31. Denah Lantai 10 Gedung Kemeneg PP & PA	41
Gambar 32. Denah Lantai 11,12,13 Gedung Kemeneg PP & PA.....	42
Gambar 33. Denah Lantai 14 Gedung Kemeneg PP & PA	42

Gambar 34. Lokasi Site Dilihat dari Wilayah Indonesia	44
Gambar 35. Lokasi Site Dilihat dari Wilayah DKI	44
Gambar 36. Lokasi Site Dilihat dari Wilayah Jakarta Selatan.....	45
Gambar 37. Lokasi Site	45
Gambar 38. Lokasi Site di Tinjau Dari Gedung Pemerintah dan Kedutaan	46
Gambar 39. Batas Sekitar Site.....	47
Gambar 40. Struktur Organisasi ASEAN Secretariat.....	50
Gambar 41. Hubungan Ruang Secara Makro	57
Gambar 42. Hubungan Ruang Kerja pada Zona Reguler staf	58
Gambar 43. Hubungan Work Station pada Zona Reguler staf	59
Gambar 44. Hubungan Ruang pada Zona AMS/Country	60
Gambar 45. Hubungan Ruang Pada Zona ASEAN Institutions Staff.....	61
Gambar 46. Hubungan Ruang Pada Zona Special Functions	62
Gambar 47. Hubungan Ruang Pada Zona Management & Operations.....	62
Gambar 48. Hubungan Ruang Pada Zona Staff Facilities	63
Gambar 49. Hubungan Ruang Pada Zona Public Facilities.....	63
Gambar 50. Hubungan Ruang Pada Zona Parking.....	64

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Spesifikasi Teknis Bangunan Gedung Pemerintahan.....	12
Tabel 2. Spesifikasi Teknis Bangunan Gedung Pemerintahan.....	13
Tabel 3. Standar Penerangan Buatan menurut SNI	14
Tabel 4. Standar daya pencahayaan maksimum menurut SNI.....	15
Tabel 5. Standar Laju Udara Ventilasi menurut SNI.....	15
Tabel 6. Standar angka perpindahan panas pada bangunan menurut SNI	15
Tabel 7. Perbandingan Prinsip Perancangan Arsitektur	21
Tabel 8. Kesimpulan Studi Banding	43
Tabel 9. Kebutuhan Ruang	50



PENGANTAR

Berikut ini sebuah Laporan Perancangan Arsitektur Akhir dengan judul "Perancangan Gedung ASEAN Secretariat", yang menurut saya dapat memberikan manfaat bagi kita untuk mempelajari tentang perancangan gedung kantor.

Gedung Kantor ialah sebutan untuk tempat yang digunakan untuk perniagaan atau perusahaan yang dijalankan secara rutin. Kantor dalam arti dinamis merupakan proses penyelenggaraan kegiatan pengumpulan, pencatatan, pengolahan, penyimpanan, dan penyampaian/ pendistribusian data/informasi. Atau dapat dikatakan kantor dalam arti statis merupakan kegiatan ketatausahaan atau kegiatan administrasi dalam arti sempit.

Dengan Issue seiring perkembangannya pertemuan anggota ASEAN. Maka ada kesepakatan untuk mengembangkan suatu kawasan yang terintegasi dengan membentuk suatu komunitas negara-negara Asia Tenggara yang terbuka, damai, stabil dan sejahtera, saling peduli, dan diikat bersama dalam kemitraan yang dinamis di tahun 2020. Semakin meningkatnya jumlah pertemuan ASEAN dengan sekitar 1300 pertemuan dalam satu tahun. Sebagai konsekuensi, Gedung ASEAN Secretariat yang sekarang berusia 33 tahun tidak lagi memadai.

Oleh karena itu, dibutuhkan gedung baru yang bisa memadai kebutuhan aktivitas anggota ASEAN berupa kegiatan pertemuan rutin. Pembuatan gedung baru bertempat pada timur gedung ASEAN Secretariat lama. Sehingga perancangan gedung harus memiliki kesatuan atau *unity* dengan gedung yang lama sesuai permintaan KAK. Dari permintaan tersebut maka diharapkan gedung baru dapat menunjang kebutuhan kegiatan anggota ASEAN.

.Dari latar belakang tersebut semoga hasil perancangan Gedung Kantor ini bisa bermanfaat baik bagi penulis maupun pembaca serta menjadi bahan pembelajaran yang baik bagi perancangan ilmu arsitektural selanjutnya.

UCAPAN TERIMA KASIH

Laporan Tugas Perancangan Arsitektur Akhir ini juga merupakan suatu hasil dari pembelajaran, diskusi, interaksi, dan survey penulis yang dapat dipertanggungjawabkan selama menempuh masa pendidikan di Universitas Mercu Buana. Untuk itu rasa terima kasih penulis ucapkan kepada:

1. Terima Kasih dan Syukur kepada Allah SWT.
2. Salawat dan Salam tercurah selalu kepada Nabi Muhammad SAW.
3. Kedua Orang Tua tercinta penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga atas segala dukungan baik moril maupun materil, nasehat serta perhatiannya yang sangat berarti sehingga dapat menyelesaikan masa pendidikan di Universitas Mercu Buana.
4. Kakak dan Adik tercinta yang juga sangat banyak memberikan dukungan, doa, dan restu hingga dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir.
5. Bapak Dr. Danto Sukmajati .MT .M,sc selaku dosen pembimbing yang sudah banyak memberikan bimbingan, referensi, dukungan, dan pengarahan selama menempuh masa penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.
6. Ibu Christy Vidiyanti .ST .MT. selaku Koordinator Tugas Akhir Angkatan 76 yang sangat kooperatif dalam memberikan bimbingan dan pengarahannya dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir.
7. Bapak Ir. Joni Hardi .MT. selaku Ketua Jurusan Teknik Arsitektur.
8. Seluruh Dosen dan Staf Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.
9. Untuk semua teman-teman Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.
10. Pihak-pihak yang banyak membantu yang tidak dapat disebutkan satu persatu, penulis ucapkan banyak terima kasih.

Penulis berharap semoga laporan tugas akhir ini dapat memberikan manfaat bagi seluruh pihak yang membaca dan yang membutuhkannya. Segala saran untuk perbaikan selanjutnya sangat diharapkan. Demikianlah rasa terimakasih sebesar-besarnya yang bisa saya sampaikan secara tulus.

Jakarta, 10 Februari 2017,

HeryKurniawan