

LAPORAN PERANCANGAN ARSITEKTUR AKHIR



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**Perancangan ASEAN Secretariat
“Sustainable Architecture”**

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Nama:

DWI ROBI PRASSETIO (NIM: 41213120039)

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2017**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Dwi Robi Prassetio

NIM : 41213120039

Program Studi : Teknik Arsitektur

Fakultas : Fakultas Teknik

Universitas : Universitas Mercu Buana

Dengan ini telah menyelesaikan Laporan Perancangan Arsitektur Akhir tepat pada waktunya, selama waktu yang ditentukan.

Jakarta, 6 Februari 2017

Mengetahui,

Dosen Pembimbing **UNIVERSITAS** Koordinator Tugas Akhir



(Ir. Andjar Widajanti, MT)



(Christy Vidiyanti, ST, MT.)

Ketua Prodi Arsitektur



(Ir. Joni Hardi, MT.)

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa :

Nama : **Dwi Robi Prassetio**
NIM : 41213120039
Fakultas : Jurusan Arsitektur
Fakultas : Fakultas Teknik
Universitas : Universitas Mercu Buana, Jakarta

Telah melaksanakan Tugas Akhir mata kuliah Perancangan Arsitektur Akhir pada waktunya. Dengan ini menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 6 Februari 2017

METERAN
TEMPEL
No. R:1AAAD852562345
6000
ENAM RIBURUPIAH



(Dwi Robi Prassetio)

DAFTAR ISI

Daftar Isi	1
Daftar Gambar	3
Daftar tabel	5
BAB I Pendahuluan	6
I.1. Latar belakang.....	6
I.2. Pernyataan Masalah	7
I.3. Maksud Dan Tujuan	8
I.4. Metode Perancangan	8
I.5. Sistematika Penulisan	11
BAB II STUDI PUSTAKA.....	12
II.1. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	12
II.2. Studi Literatur	15
II.2.1. Gedung Utama Kementerian Pekerjaan Umum, Jakarta	15
II.2.2. Kantor Management Pusat PT. Dahana, Subang, Jawa Barat.....	19
II.3. Studi Banding.....	23
II.3.1. Government Building Sejong City.....	23
II.3.2. Rocco Design Architects	32
BAB III data dan analisa.....	37
III.1. Data Fisik dan Non Fisik	37
III.1.1. Data Fisik	37
III.1.2. Data Non Fisik.....	42
III.2. Analisa Tapak	52
III.2.1. Analisa Lingkungan.....	52
III.2.2. Analisa Entrance Tapak	53
III.2.3. Analisa Pencapaian.....	54
III.2.4. Analisa View	55
III.2.5. Analisa Matahari & Kebisingan	56
III.2.6. Zoning Akhir	57
BAB IV konsep	58
IV.1. Konsep Dasar	58

IV.2. Konsep Bangunan	58
IV.2.1. Konsep Massa Bangunan	58
IV.2.2. Konsep Tampilan Bangunan	59
IV.2.3. Konsep Struktur.....	60
IV.2.4. Konsep Utilitas.....	62
BAB V hasil rancangan.....	66
Daftar Pustaka	67



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Gedung Kementerian P.U	16
Gambar 2. Master Plan Gedung Kementerian P.U	16
Gambar 3. Building Form & Orientation Gedung Kementerian P.U	17
Gambar 4. Bentuk Kantilever Gedung Kementerian P.U.....	17
Gambar 5. Efektivitas Kantilever Gedung Kementerian P.U.....	18
Gambar 6. Bentuk Partisi pada Interior Gedung Kementerian P.U.....	18
Gambar 7. Hasil Perhitungan Gedung Kementerian P.U	19
Gambar 8. Master Plan Kantor Dahana	20
Gambar 9. Perspektif Kantor Dahana	21
Gambar 10. Tampak Kantor Dahana	21
Gambar 11. Building Form & Orientation Kantor Dahana.....	22
Gambar 12. Bangunan Auditorium Kantor Dahana.....	22
13. Bangunan Perkantoran Kantor Dahana	23
Gambar 14. Government Building, Korea	24
Gambar 15. Interaction Area Government (Diperuntukan untuk Publik).....	24
Gambar 16. Landscape Bangunan	25
Gambar 17. Bird Eye Government Building Sejeong City	26
Gambar 18. Bird Eye Government Building Sejeong City	26
Gambar 19. Site Identity Outer Space	27
Gambar 20. Concept Program.....	27
Gambar 21. Elevation A.....	30
Gambar 22. Elevation B.....	30
Gambar 23. Section A-A.....	30
Gambar 24. Section B-B.....	31
Gambar 25. Skylighht	31
Gambar 26. Seafront_Elevation.....	32
Gambar 27. Connectivity	33
Gambar 28. Accesses_Plan.....	33
Gambar 29. Site plan.....	34
Gambar 30. Floor Plans.....	34
Gambar 31. Section.....	35
Gambar 32. Konfrensi.....	35
Gambar 33. Interior.....	36

Gambar 34. Site Makro	37
Gambar 35. Site Mikro	38
Gambar 36. Kementrian Agraria dan Tata Ruang	39
Gambar 37. Perum Peruri	39
Gambar 38. Gedung PLN Bulungan	40
Gambar 39. Bareskrim Polri	40
Gambar 40. Lokasi Site Dilihat dari Wilayah Indonesia	42
Gambar 41. Bangunan Disekitar Area Tapak	52
Gambar 42. Tiang pancang	60
Gambar 43. truss struktur atap	61
Gambar 44. Sistem Pengoprasian Air Bersih	62
Gambar 45. Bagan Sistem Air kotor, dan bekas	62
Gambar 46. Skema Solar Panel	63
Gambar 47. AC Central	64
Gambar 48. skema pipa dan tabung hydrant	64
Gambar 49. sistem kemaanan gedung	65



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Tabel Keterangan Denah Government Building Sejeong City	28
Tabel 2. Kebutuhan Ruang	43



PENGANTAR

Pada tahun 1967, ditandai dengan penandatanganan Deklarasi Bangkok, Perhimpunan Bangsa-Bangsa Asia Tenggara atau *Association of Southeast Asian Nations* (ASEAN) berdiri dengan tujuan mempercepat pertumbuhan ekonomi, mendorong perdamaian dan stabilitas wilayah dan membentuk kerja sama di berbagai bidang kepentingan bersama.

Seiring perkembangannya, ASEAN sepakat untuk mengembangkan suatu kawasan yang terintegasi dengan membentuk suatu komunitas negara-negara Asia Tenggara yang terbuka, damai, stabil dan sejahtera, saling peduli, dan diikat bersama dalam kemitraan yang dinamis di tahun 2020.

Perkembangan ASEAN ditandai dengan semakin pentingnya posisi ASEAN bagi dunia internasional. Hal tersebut dibuktikan dengan meningkatnya aktivitas ASEAN, meningkatnya negara yang diakreditasi ke ASEAN, meningkatnya misi khusus untuk ASEAN, dan semakin meningkatnya jumlah pertemuan ASEAN dengan sekitar 1300 pertemuan dalam satu tahun. Sebagai konsekuensi, Gedung ASEAN *Secretariat* yang sekarang berusia 33 tahun tidak lagi memadai.

Mencermati hal tersebut dan sejalan dengan komitmen Pemerintah RI (Pemri) untuk mendukung penguatan ASEAN, Presiden RI telah menyetujui penggunaan gedung eks Kantor Walikota Jakarta Selatan oleh Sekretariat ASEAN. Hal tersebut diikuti dengan penyerahan secara simbolis kunci Gedung eks Kantor Walikota Jakarta Selatan untuk pengembangan ASEAN *Secretariat* (ASEC) oleh Menlu RI kepada Sekjen ASEAN pada KTT ke-19 ASEAN di Bali, 19 November 2011.

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala rahmat dan karunia serta hidayahnya sehingga saya bisa menyusun laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini, Dengan diberikannya waktu selama 1 Semester ini untuk melaksanakan penulisan dan perencanaan dan Perancangan Arsitektur Akhir, Saya juga menyadari bahwa penulisan laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini masih jauh dari sempurna karena pengalaman dan pengetahuan saya yang masih terbatas, namun saya berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu kritik dan saran sangat saya perlukan agar dapat bahan masukan perencanaan dan perancangan selanjutnya.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu saya atas terselesaikannya laporan Tugas Akhir ini, khususnya kepada :

- **Allah SWT**, selaku Tuhan saya yang telah memberikan kekuatan-Nya serta perlindungan-Nya dan mentakdirkan saya untuk menyelesaikan tugas praktik profesi serta penyusunan laporan ini.
- **Ibu Ir. Andjar Widjayanti, MT. IAI** Selaku pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat
- **Ibu Christy Vldiyanti, ST, MT**, selaku Koordinator Perancangan Arsitektur Akhir yang telah berperan dalam membimbing kami.
- **Bapak Ir. Joni Hardi, MT**, selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur yang telah berperan dalam birokrasi perijinan sehingga saya dapat melaksanakan Perancangan Arsitektur Akhir.
- Kedua Orang Tua dan adik-kakak saya yang selalu memberikan semangat dan masukan agar menyelesaikan lebih baik lagi pada tugas akhir ini.
- Serta teman-teman angkatan dan senior-senior yang memberikan semangat dan masukan selama penyusunan laporan Tugas Akhir ini.

Akhir kata semoga laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa **Universitas Mercu Buana** jurusan arsitektur dan dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi mahasiswa yang belum melaksanakan Tugas Akhir dan menambahkan ilmu bagi kita semua yang membacanya.