PERANCANGAN ARSITEKTUR AKHIR

LANDED HOUSING @ BSD CITY

THE PREMIERE

- Modern Resort & Smart Home -

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI PERSYARATAN DALAM MERAIH GELAR SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR JENJANG PENDIDIKAN STRATA SATU (S1)

Disusun Oleh:

WINDIANTO

(NIM: 41212110022)

ANGKATAN 76

PERIODE SEPTEMBER – JANUARI 2017

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA BARAT

TAHUN 2016/2017

http://digilib.mercubuana.ac.id/

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Windianto
2. NIM : 41212110022
3. Judul Perancangan : Housing @ BSD
   The Premiere (Modern Resort & Smart Home)

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari perancangan ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 10 Februari 2017,

METERAI TEMPEL
TGL. 20
7CDDFAEF445850941
6000
ENAM RIBU RUPIAH

Windianto

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

http://digilib.mercubuana.ac.id/

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

1.	Nama	:	Windianto
2.	NIM	:	41212110022
3.	Judul Perancangan	:	Housing @ BSD The Premiere (Modern Resort & Smart Home)

Telah menyelesaikan studio dan pelaporan Perancangan Arsitektur Akhir sebagai salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta

Jakarta, 10 Februari 2017

Mengesahkan,

Pembimbing:	Koordinator Perancangan Arsitektur Akhir:
Ir. Joni Hardi, MT	**Christy Vidiyanti, ST. MT**

Ketua Program Studi:

Ir. Joni Hardi, MT

UNIVERSITAS MERCU BUANA

http://digilib.mercubuana.ac.id/

DAFTAR ISI

Daftar Isi i

Daftar Gambar ii

Daftar Tabel iii

Pengantar iv

BAB I Pendahuluan 1

I.1. Latar belakang 1

I.2. Rumusan Masalah 2

I.3. Tujuan 2

I.4. Metode Pembahasan 2

I.5. Sistematika Pembahasan 3

BAB II Studi Pustaka 4

II.1. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja 4

II.2. Pengertian Perumahan 5

II.3. Studi Banding 14

BAB III Data dan Analisa 18

III.1. Data Non Fisik dan Fisik 18

III.2. Data Non Fisik 18

III.4. Analisa Non Fisik 20

III.5. Analisa Fisik 29

BAB IV Konsep 40

IV.1. Konsep Dasar 40

IV.2. Filosofi Konsep 40

IV.3. Modern Resort 40

IV.4. Smart Home 41

BAB V Hasil Rancangan 44

Judul : The Premiere 44

Daftar Pustaka 45

UNIVERSITAS MERCU BUANA

http://digilib.mercubuana.ac.id/

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Pola Grid 8
Gambar 2 : Pola Simpangan 9
Gambar 3 : Pola Radial 9
Gambar 4 : Pola Culdesac 10
Gambar 5 : Pola Taman 10
Gambar 6 : Pola Loop 11
Gambar 7 : Site Plan Alana 15
Gambar 8 : Suasana Area Kolam 15
Gambar 9 : Potongan Rumah 15
Gambar 10 : Denah Tipe A Series 16
Gambar 11 : Denah Tipe B Series 16
Gambar 12 : Denah Tipe C Series 16
Gambar 13 : Denah Tipe D Series 17
Gambar 14 : Layout Kawasan 18
Gambar 15 : Lokasi Site (Sumber : Google Earth) 19
Gambar 16 : Batas sebelah utara (Sumber : Doc. Pribadi) 19
Gambar 17 : Batas sebelah timur (Sumber : Doc. Pribadi) 19
Gambar 18 : Batas sebelah barat (Sumber : Google Street View) 20
Gambar 19 : Batas sebelah selatan (Sumber : Google Street View) 20
Gambar 20 : Hubungan Ruang Tipe 1 27
Gambar 21 : Hubungan Ruang Tipe 2 28
Gambar 22 : Hubungan Ruang Tipe 3 28
Gambar 23 : Analisa Dimensi Tapak (Sumber : Analisa Penulis) 29
Gambar 24 : Analisa Mikro (Sumber : Analisa Penulis) 32
Gambar 25 : Analisa Pencapaian (Sumber : Analisa Penulis) 37
Gambar 26 : Analisa Kebisingan 39
Gambar 27 : Salah Satu Resort di Bali 40

Gambar 28 : Ilustrasi Smart Home System 41

UNIVERSITAS MERCU BUANA

http://digilib.mercubuana.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 1: Kebutuhan Ruang 22
Tabel 2: Program Ruang Kawasan 23
Tabel 2: Program Ruang Rumah 25
Tabel 2: Program Ruang Unit Rumah 26
Tabel 2: Analisa Klimatologi 35
Tabel 6: Analisa Topografi 36

Tabel 6: Analisa Arah Pandang 38

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

http://digilib.mercubuana.ac.id/

PENGANTAR

Menurut UU No. 01 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman, perumahan adalah kumpulan rumah sebagai bagian dari permukiman, baik perkotaan maupun perdesaan, yang dilengkapi dengan prasarana, sarana, dan utilitas umum sebagai hasil upaya pemenuhan rumah yang layak huni. Sedangkan rumah adalah bangunan gedung yang berfungsi sebagai tempat tinggal yang layak huni, sarana pembinaan keluarga, cerminan harkat dan martabat penghuninya, serta aset bagi pemiliknya.

Rumah merupakan salah satu dari 3 kebutuhan pokok manusia. Bagi masyarakat golongan kelas atas, rumah menjadi sebuah prestise tersendiri, baik dari segi lokasi, harga maupun fasilitas yang ditawarkan. Dengan adanya tren seperti itu, maka munculah berbagai inovasi dalam mengembangkan sebuah konsep hunian dengan tujuan untuk menarik konsumen kelas atas.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

http://digilib.mercubuana.ac.id/

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena atas semua berkah dan rahmatnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan Perancangan Arsitektur Akhir untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Arsitektur pada Fakultas Desain dan Seni Kreatif Universitas Mercu Buana.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu saya atas terselesaikannya laporan ini, khususnya kepada :

- **Allah SWT**, selaku Tuhan saya yang telah memberikan kekuatan-Nya serta perlindungan-Nya dan mentakdirkan saya untuk menyelesaikan penyusunan laporan perancangan arsitektur akhir ini.
- **Bapak Wairun** dan **Ibu Ruswati**, selaku kedua orang tua saya yang memberikan doa, dukungan dan semangat.
- **Bapak Ir. Joni Hardi, MT**, selaku dosen pembimbing perancangan arsitektur akhir yang telah meluangkan waktu dan banyak memberikan masukan dalam proses penyusunan laporan perancangan arsitektur akhir ini.
- **Ibu Christy Vidiyanti, ST, MT**, Selaku koordinator perancangan arsitektur akhir angkatan 76.
- Serta teman-teman ARSITEKTUR XXI yang memberikan semangat dan masukan selama penyusunan laporan perancangan arsitektur akhir ini.

Akhir kata semoga laporan perancangan arsitektur akhir ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa **Universitas Mercu Buana** jurusan arsitektur.

UNIVERSITAS MERCU BUANA

http://digilib.mercubuana.ac.id/