

RESIDENTIAL PROJECT @BSD CITY

Tropical Residence

Eka Ferdiansyah dan Muji Indarwanto

Program Studi Teknik Arsitektur, Universitas Mercu Buana, Jakarta-Indonesia

E-mail : ekaferdiansyah006@gmail.com

ABSTRAK

Kawasan BSD-City merupakan salah satu kota terencana di Indonesia yang terletak di kecamatan Serpong, Tangerang Selatan. BSD City merupakan salah satu kota satelit dari Jakarta yang pada awalnya ditujukan untuk menjadi kota mandiri, di mana semua fasilitas disediakan di kota tersebut termasuk kawasan industri, perkantoran, perdagangan, pendidikan, wisata, sekaligus perumahan. Sesuai Dalam Rancangan Peraturan Daerah Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW), . Pengertian perumahan menurut Undang-undang No. 4 Tahun 1992 yaitu Perumahan adalah kelompok rumah yang berfungsi sebagai lingkungan tempat tinggal / lingkungan hunian yang dilengkapi dengan prasarana dan sarana lingkungan, dimaksudkan agar lingkungan tersebut menjadi lingkungan yang sehat, aman, serasi, dan teratur dan berfungsi sebagaimana yang diharapkan Pada lokasi pembangunan Housing at BSD ini memiliki luas tanah sebesar 10.8 hektar. Pada lokasi ini akan dibangun sebuah perumahan atau pemukiman dengan kriteria kelas atas yang disertai beberapa keunggulan pada area maupun bangunan itu sendiri , dengan bangunan yang dirancang tanpa menggunakan pendingin ruangan, maka dari itu menjadikan hunian ini menjadi hunian kelas atas dengan beberapa perbedaan dari rumah biasanya.

Keyword : Arsitektur Hijau, BSD City, Perumahan Mewah

ABSTRACK

BSD-City region is one of the planned cities in Indonesia, located in the district of Serpong, South Tangerang. BSD City is one of the suburbs of Jakarta, which was originally intended to be an independent city, where all facilities are provided in the city, including industrial estates, offices, commerce, education, travel, housing at the same time. In the draft regulation in accordance Regional Spatial Plan (RTRW). Understanding housing in accordance with Act No. 4 of 1992 that housing is a group home that serves as your neighborhood / residential environment equipped with infrastructure and facilities, intended that the environment has become a healthy environment, safe, harmonious and orderly and functioning as expected On building sites Housing at BSD has a land area of 10.8 hectares. At these locations will dibangun a housing or resettlement criteria upscale with some advantage in the area as well as the building itself, with buildings designed without the use of air conditioning, therefore making this dwelling into upscale residential with some differences from the house normally.

Keywords : Green Architecture, BSD City, Premium Residence