



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
TUGAS AKHIR

The Green Ritz Residence
(RESORT GREEN ARCHITECTURE)

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR
STRATA-1 SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

DISUSUN OLEH:

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
RIKI MUBAROK
41211120015

ANGKATAN 76

**PERIODE AGUSTUS 2016 – JANUARI
2017**

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini

Nama	Riki Mubarok
NIM	41211120015
Jurusan	Teknik Arsitektur
Fakultas	Fakultas Teknik
Universitas	Universitas Mercubuana - Jakarta
Judul Tugas Akhir	<i>Resort Green Architecture</i>

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari perancangan ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.



UNIVERSITAS
MERCUBUANA

Jakarta, 19 Januari 2017



PENGESAHAN

Nama	Riki Mubarok
NIM	41211120015
Jurusan	Teknik Arsitektur
Fakultas	Fakultas Teknik
Universitas	Universitas Mercubuana - Jakarta
Judul Tugas Akhir	<i>Resort Green Architecture</i>

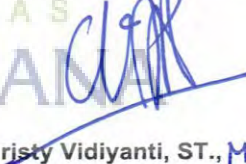
Telah menyelesaikan kegiatan dan pelaporan perancangan sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Perancangan Arsitektur Akhir di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta

Jakarta, 19 Januari 2017
Mengesahkan,

Pembimbing:

Koordinator Perancangan Arsitektur Akhir:


Dr Ir. M. Syarif Hidayat, M.Arch.


Christy Vidiyanti, ST., MT

Ketua Program Studi:


Ir. Joni Hardi, MT.

DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	i
Daftar Gambar	iii
Daftar tabel	v
Pengantar	vi
Ucapan Terima Kasih	vii
BAB I Pendahuluan	1
I.1. Latar belakang.....	1
I.2. Pernyataan Masalah	3
I.3. Tujuan	3
I.4. Metode Perancangan.....	3
I.5. Kerangka Berpikir.....	5
I.6. Sistematika Penulisan	6
BAB II STUDI PUSTAKA.....	7
II.1. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	7
II.2. Studi Pustaka	7
II.3. Tinjauan Teoritis Ruang.....	20
II.4. Tinjauan Teoritis Jalan.....	28
II.5. Tinjauan Teoritis Prasarana.....	31
II.6. Tinjauan Teoritis Sarana.....	36
II.7. Tinjauan Menurut Lokasi	37
II.8. Studi Banding	39
BAB III data dan analisa	44
III.1. Data Non Fisik dan Data Fisik.....	44
III.2. Analisa Non Fisik	48
III.3. Analisa Fisik.....	58
BAB IV konsep	62
IV.1. Konsep Dasar	62
IV.2. Tinjauan Teoritis Sustainable Architecture	65
IV.3. Konsep Perancangan.....	65

BAB V hasil rancangan 68

Daftar Pustaka 69



DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 1</i> : kerangka berpikir	5
<i>Gambar 2</i> : konsep konvensional	14
<i>Gambar 3</i> : konsep cluster	15
<i>Gambar 4</i> : konsep PUD	15
<i>Gambar 5</i> : prinsip green architecture	18
<i>Gambar 6</i> : konsep green building	19
<i>Gambar 7</i> : ruang luar dan ruang mati	22
<i>Gambar 8</i> : plaza dan pedestrian sebagai ruang terbuka public	22
<i>Gambar 9</i> : pembatas ruang dinding massif dan dinding transparan	23
<i>Gambar 10</i> : sumbu/aksis	24
<i>Gambar 11</i> : simetris	24
<i>Gambar 12</i> : hirarki	24
<i>Gambar 13</i> : pengulangan	25
<i>Gambar 14</i> : datum	25
<i>Gambar 15</i> : transformasi	25
<i>Gambar 16</i> : pola jalan	30
<i>Gambar 17</i> : deskripsi bagian-bagian dari jalan	32
<i>Gambar 18</i> : potongan jalan menurut klarifikasi	33
<i>Gambar 19</i> : jarak standar tempuh	38
<i>Gambar 20</i> : layout	40
<i>Gambar 21</i> : 3d layout	40
<i>Gambar 22</i> : tapak proyek	45
<i>Gambar 23</i> : batas utara	47
<i>Gambar 24</i> : batas selatan	47
<i>Gambar 25</i> : batas barat	48
<i>Gambar 26</i> : batas timur	48
<i>Gambar 27</i> : hubungan ruang	57
<i>Gambar 28</i> : lahan perancangan	58
<i>Gambar 29</i> : analisa matahari	59
<i>Gambar 30</i> : analisa lingkungan	60
<i>Gambar 31</i> : analisa sirkulasi	61

Gambar 32: solar panel..... 66



DAFTAR TABEL

Tabel 1. prasarana dan sarana	10
Tabel 2. Karakteristik pola-pola jalan perumahan	31
Tabel 3. Potongan jalan menurut klarifikasi	36
Tabel 4. Kebutuhan dan kriteria	38
Tabel 5. Type rumah	41
Tabel 6. Fasilitas umum	42
Tabel 7. Fasilitas sosial	43
Tabel 8. Kebutuhan ruang.....	50
Tabel 9. Program ruang kawasan	51
Tabel 10. Program ruang hunian	52
Tabel 11. Standar kebutuhan ruang.....	53
Tabel 12. Kebutuhan ruang unit tipe 1	54
Tabel 13. Kebutuhan ruang unit tipe 2	55
Tabel 14. Kebutuhan ruang unit tipe 3.....	56



PENGANTAR

Permasalahan perumahan dewasa ini adalah kebutuhan akan tempat tinggal yang layak dengan semakin merambahnya pesatnya populasi masyarakat di Indonesia ini khususnya di JABODETABEK. Serpong Tangerang Selatan sebagai salah satu penyangga ibukota yang mengembangkan dan sebagai salah satu pelopor satelit kota dari Jakarta serta mendukung penunjang-penunjang kebutuhan kota sehingga mulai merambah menjadi kota mandiri.

Konsep *eco-green* harus diterapkan secara *komprensif* pada desain rumah sejak pra konstruksi, konstruksi, dan pasca konstruksi untuk hasil yang maksimal. Salah satu yang perlu diterapkan pada konsep *eco-green* adalah penggunaan energi seminimal mungkin. Untuk desain rumah yang terpenting pada efektifitas model rumah dengan melihat lokasi sinar matahari dan angin untuk memanfaatkan energi alam. Selanjutnya, desain rumah akan dirancang dengan memaksimalkan material, pandangan, dan ventilasi. Pengaturan pencahayaan merupakan poin utama karena dengan memaksimalkan pencahayaan alami akan menghemat energi listrik. Begitupun dengan pengaturan ventilasi untuk mengurangi penggunaan mesin penyejuk ruangan. Sehingga setiap bangunan dapat memanaskan atau mendinginkan rumah secara otomatis.



UCAPAN TERIMA KASIH

Syukur Alhamdulillah panjatkan kehadiran Allah SWT, yang dengan kasihnya penulis diberikan kesehatan, dengan petunjuk dan bimbingannya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Salawat dan salam senantiasa tercurahkan kepada Rosulullah Muhammad SAW, keluarga dan para sahabatnya hingga sampai kepada kita umatnya hingga akhir zaman.

Penulis Tugas Akhir ini menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya dan penghargaan setinggi-tingginya kepada:

1. Ayah dan Ibu tercinta yang selalu memberikan dukungan dan doa tanpa henti.
2. Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M.Arch., Selaku dosen pembimbing yang selalu meluangkan waktu selama satu semester ini untuk memberikan wawasan dan arahan sehingga tugas akhir ini dapat diselesaikan.
3. Danto Sukmajati, ST., M.Sc., MT., Ir. Andjar Widajanti, MT. Sebagai dosen yang meriview dari awal hingga akhir, memberikan saran dan kritikan untuk membangun.
4. Cristy Vidiyanti, ST., MT. Selaku Dosen Koordinator Tugas Akhir yang selalu memberikan arahan dan motivasi untuk dapat menyelesaikan penelitian.
5. Ir. Joni Hardi, MT. Selaku Kaprodi Jurusan Arsitektur yang memberikan dukungan dan fasilitas serta dokumen perijinan, dll.
6. Teman-teman peserta Studio Perancangan Arsitektur Akhir 76 dan semua pihak-pihak yang tidak bisa satu-persatu nama dicantumkan penulis.