



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
TUGAS AKHIR

ASEAN SECRETARIAT BUILDING
(GREEN ARCHITECTURE)

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR
STRATA-1 SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

DISUSUN OLEH:

AKHDAN TAUFIQ

41214110128

ANGKATAN 76

PERIODE AGUSTUS 2016 – JANUARI
2017

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama	Akhdan Taufiq
NIM	41214110128
Jurusan	Teknik Arsitektur
Fakultas	Fakultas Teknik
Universitas	Universitas Mercubuana - Jakarta
Judul Tugas Akhir	ASEAN Secretariat Building (<i>Green Architecture</i>)

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari perancangan ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta 19 Januari 2017



Akhdan Taufiq

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PENGESAHAN

Nama	Akhdan Taufiq
NIM	41214110128
Jurusan	Teknik Arsitektur
Fakultas	Fakultas Teknik
Universitas	Universitas Mercubuana - Jakarta
Judul Tugas Akhir	ASEAN Secretariat Building (<i>Green Architecture</i>)

Telah menyelesaikan kegiatan dan pelaporan perancangan sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Perancangan Arsitektur Akhir di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta

Jakarta, 19 Januari 2017

Mengesahkan,

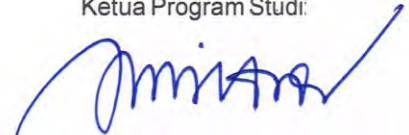
Pembimbing:

Koordinator Perancangan Arsitektur Akhir:


Dr Ir. M. Syarif Hidayat, M.Arch.


Christy Vidiyanti, ST., MT

Ketua Program Studi:


Ir. Joni Hardi, MT.

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji serta syukur penulis ucapkan kehadiran Allah SWT, dengan nikmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini. Penulis menyadari dalam penulisan laporan penelitian ini tidak lepas dari bantuan kerabat terdekat, dan pihak-pihak terkait penelitian. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih sebesar- besarnya kepada;

1. Orang tua Ibu dan Bapak yang selalu memberikan semangat, dukungan dan doa untuk kelancaran Tugas Akhir.
2. Dr Ir. M. Syarif Hidayat, M.Arch. Selaku Dosen Pembimbing yang selalu meluangkan waktunya dalam memberikan arahan dan wawasan dalam penelitian ini.
3. Christy Vidiyanti, ST.,MT selaku dosen koordinator matakuliah perancangan arsitektur akhir yang memberikan arahan dan motivasi dalam menyelesaikan tugas perancangan.
4. Rekan Kerja yang telah meluangkan waktunya memberikan tanggapan serta masukan terhadap tugas akhir ini.
4. Amaliyah Barokah Calon Pendamping Hidupku yang telah memberikan pengertian dan *support* dalam proses tugas akhir ini.
5. Serta teman-teman peserta perancangan arsitektur akhir 76 dan semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan namanya satu persatu.

Penulis menyadari dalam penyusunan laporan ini masih banyak kekurangan dan kesalahan, untuk itu mohon kiranya diberikan masukan dan kritikan agar penulis dapat menjadi lebih baik lagi. Akhir kata semoga penyusunan laporan tugas akhir ini ini dapat bermanfaat.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penyusun panjatkan kepada Allah SWT, atas anugerah dan kekuatan yang telah diberikan untuk dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Laporan Tugas Akhir ini merupakan salah satu persyaratan akademis yang harus ditempuh oleh setiap mahasiswa Jurusan Teknik Arsitektur untuk melengkapipersyaratan Ujian Sarjana- S1 Periode I Tahun Ajaran 2016-2017.

Adapun judul tugas akhir yang diambil adalah “ASEAN Secretariat Building” dengan tema “ Green Architecture ” yaitu gedung pemerintah perwakilan masing-masing negara yang tergabung dari ASEAN berlokasi di Kebayoran Lama, Jakarta Selatan. Dengan melakukan pendekatan ramah lingkungan dan berkelanjutan bangunan kemudian ditransformasikan dan dikemas tanpa menghilangkan kesan bangunan sebelumnya sehingga terdapat harmonisasi antara bangunan eksisting dengan bangunan pengembangan.

Selama proses tugas akhir ini, penyusun sangat menyadari bahwa perencanaan dan perancangan harus melalui proses yang panjang dan berkesinambungan untuk mendapatkan hasil yang optimal. Untuk itu penyusun sangat berterimakasih atas segala kritik, saran, dan masukan dari segala pihak pada proses pengerjaan tugas akhir ini yang tidak dapat lepas dari berbagai kekurangan.

Jakarta, 19 Januari 2017

DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	1
Daftar Gambar	4
Daftar tabel	5
Pendahuluan.....	6
I.1. Latar belakang.....	6
I.2. Pernyataan Masalah	7
I.3. Tujuan	8
I.4. Manfaat	8
I.5. Sistematika Pembahasan	8
BAB II STUDI PUSTAKA.....	10
II.1. Tinjauan Umum.....	10
II.2. Tinjauan Kerja (KAK).....	10
II.2.1. Landasan Hukum Perancangan	10
II.2.2. Lingkup Perancangan	12
II.2.3. Kriteria Perancangan.....	12
II.3. Tinjauan Pustaka	13
II.3.1. Kantor Pemerintah.....	13
II.3.2. Ruang Terbuka	15
II.3.3. Lingkungan Perancangan	18
II.4. Tinjauan Tema Bangunan.....	21
II.4.1. Green Architecture	21
II.4.2. Sustainable Architecture	26
II.5. Tinjauan Arsitektur	27
II.6. Studi Banding	27
II.6.1. New World Trade Center	27
• Architects SOM.....	27
• Location 1 World Trade Center, New York, NY 10006, United States	27
• Design Partner David M. Childs.....	27
• Area 3500000.0 ft2.....	27
• Project Year 2015.....	27

• Photographs James Ewing, Iwan Baan	27
• Managing Partner T.J. Gottesdiener	27
• Managing Director Kenneth A. Lewis	27
• Technical Director Nicholas Holt	27
• Senior Technical Designer Nicole Dosso	27
• Project Manager Julie Hiromoto	27
• Senior Design Architect Frank E. Mahan	27
• Construction Manager Tishman Construction Corporation	28
• MEP Engineer/ Vertical Transportation Jaros Baum & Bolles, Inc.	28
• Structural Engineers WSP Cantor Seinuk Group	28
• Structural Engineers Spire schlaich bergemann partner	28
• Civil & Transportation Engineer Philip Habib and Associates	28
• Acoustics Cerami & Associates	28
• Geotechnical Engineer Mueser Rutledge Consulting Engineers	28
• Landscape Architects Mathews Nielsen Landscape / Architects Peter Walker Landscape Architecture	28
BAB III data dan analisa	29
III.1. Data Fisik dan Non Fisik	29
III.1.1. Data Fisik	31
III.1.1. Data Non Fisik	31
III.2. Analisa Non Fisik	32
I.6.1. Analisa Kegiatan Pengguna	32
I.6.2. Analisa Kegiatan Pengguna	32
I.6.3. Analisa Kebutuhan Ruang	34
I.6.4. Organisasi Ruang Makro	35
I.6.5. Daya Dukung Lahan	35
I.6.6. Program Ruang	36
III.3. Analisa Fisik	39
III.3.1. Analisa Lingkungan Bangunan Luar	39
III.3.2. Analisa Lingkungan Bangunan Dalam	39
III.3.3. Analisa Audial	40
III.3.4. Analisa Aksesibilitas / Pencapaian	40
III.3.5. Analisa Peredaran Matahari	41

III.3.6. Analisa Peredaran Matahari.....	41
III.1. Konsep Zoning.....	42
III.1.1 Zoning Horizontal.....	42
IV.1.1 Zoning Vertikal	43
BAB IV konsep	44
IV.1 Konsep Dasar	44
IV.1.1. Bangunan Berkelanjutan	44
IV.1.2. Lingkungan Budaya Jakarta	45
IV.2. Konsep Perancangan.....	46
IV.3.3. Terasering	46
IV.3.4. Aksesibilitas	48
IV.3.5. Open Space	48
IV.3.6. Lobby	49
IV.3.7. Aplikasi Material Bangunan	49
IV.3. Konsep Pengembangan.....	51
IV.3.1. Green Architecture	51
IV.3.2. Arsitektur Ikonik.....	52
IV.3.3. Arsitektur Harmoni	52
IV.3.4. Arsitektur Integrasi	53
BAB V hasil rancangan	56
Daftar Pustaka	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar III.1 Gambar Lokasi Bangunan	29
Gambar III.2 Gambar Analisa Kegiatan Staff ASEAN Secretariat (ASEC).....	33
Gambar III.3 Gambar Analisa Kegiatan Pengelola ASEAN Secretariat (ASEC).....	33
Gambar III.4 Gambar Analisa Kegiatan Pengunjung ASEAN Secretariat (ASEC).....	34
Gambar III.5 Gambar Organisasi Ruang Makro ASEAN Secretariat (ASEC)	35
Gambar III.6 Gambar Analisa Lingkungan Bangunan Luar	39
Gambar III.7 Gambar Analisa Lingkungan Bangunan Dalam	39



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Tinjauan Umum	10
------------------------------	----

