

ABSTRAK

Seperti diketahui, pertumbuhan properti selalu mengikuti perkembangan infrastruktur. Maka sebaliknya, pembangunan infrastruktur yang baik bakal terus memicu pengembangan beragam produk properti. Artinya, perkembangan infrastruktur yang baik di suatu kawasan akan memicu aktivitas bisnis pengembang properti. Ini wajar sebab keberadaan fasilitas infrastruktur yang baik akan melambungkan harga tanah, yang imbasnya akan menarik minat pengembang untuk membangun proyek.

BSD (Bumi Serpong Damai) City merupakan salah satu kota di Indonesia dengan masterplan yang didesain oleh Pacific Consultant International, Japan City Planning Inc, Nihon Architect Engineer and Consultant Inc, dan Doxiadis. Sedangkan developernya adalah Sinar Mas Land. Tujuan awal perencanaan BSD City ini adalah menjadikan kota ini sebagai kota mandiri dengan fasilitas yang mencakup kawasan industri, perumahan, perkantoran, perdagangan, pendidikan, dan tempat wisata. BSD City diharapkan menjadi kota dengan fasilitas lengkap yang dapat memenuhi semua kebutuhan penduduknya. Maka dari itu banyak para pengembang untuk berlomba dalam hal bisnis membangun perumahan yang terbaik dari segmen atas hingga bawah.

Kata kunci: *BSD, Housing, Premium, Modern Resort, Green Building*

ABSTRACT

As is known, the growth of property always follow the development of infrastructure. So instead, the Infrastructure development continues good will trigger the development diverse product properties. That is, the development of infrastructure both in one region will trigger activities business property developer. Naturally, because the singer has used the existence of the good infrastructure will inflate land prices, which impact will attract interest of developers to review build project.

BSD (Bumi Serpong Damai) city is a prayer one town in indonesia by the masterplan designed by Pacific Consultant International, Japanese City Planning Inc., Nihon Architect Engineer and Consultant Inc., and Doxiadis. While the developer is Sinar Mas Land. Early Interest BSD City planning singer singer is to make the city as an independent city facilities that includes the industrial zone, residential, office, commerce, education, and women's fashion. BSD city is expected to become the city has used with detailed that can be meet all of the population requirement. So from itu many developers to review hearts race hal real estate business build the best of bottom up segment differences.

Key words: *BSD, Housing, Premium, Modern Resort, Green Building*