

**ANALISIS PENGARUH PROFITABILITAS, *GOOD CORPORATE
GOVERNANCE* DAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY*
TERHADAP *RETURN SAHAM***

**(Studi Empiris Pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang
terdaftar di BEI Periode 2011-2015)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



Nama : NOVA KURNIA DEWI

Nim : 43212120003

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

JAKARTA

2017

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Nova Kurnia Dewi

NIM : 43212120003

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenakan sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 04 Januari 2017

METERAI
TEMPEL

11A35AEF303421511

6000
ENAM RIBURUPIAH

(Nova Kurnia Dewi)

NIM : 43212120003

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Nova Kurnia Dewi
NIM : 43212120003
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Pengaruh Profitabilitas, *Good Corporate Governance* dan *Corporate Social Responsibility* terhadap Return Saham. (Studi Empiris pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015)
Tanggal Lulus Ujian : 04 Januari 2017

Disahkan Oleh:

Pembimbing



Nurul Hidayah, SE, Ak, M.Si., CA.

Tanggal: 7-1-2017

Ketua Penguji



Dr. Hari Setiyawati, M.Si., Ak., CA.

Tanggal: 07-01-2017

Dekan



Dr. Harnovinsah, M.Si., Ak., CA.

Tanggal: 03-02-2017

Ketua Program Studi
S1 Akuntansi



Dr. Harnovinsah, M.Si., Ak., CA.

Tanggal: 03-02-2017

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian yang berjudul **“Analisis Pengaruh Profitabilitas, Good Corporate Governance dan Corporate Social Responsibility terhadap Return Saham. (Studi Empiris pada Perusahaan Real Estate dan Property yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015)”**. Penelitian ini pertama kali dilakukan bertujuan untuk mengisyaratkan dalam memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Ibu Nurul Hidayah, SE., Ak., M.Si., CA selaku Dosen Pembimbing yang baik hati dan penuh kesabaran dalam memberikan arahan.
2. Bapak Dr.Ir.Arissetyanto Nugroho., MM., selaku Rektor Universitas Mercu Buana
3. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak.,M.Si.,CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana
4. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak.,M.Si.,CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana

5. Seluruh Dosen dan staff Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan ilmunya.
6. Saiful Rahman sebagai seorang suami yang senantiasa selalu mendukung, memberikan motivasi, dan doa sehingga terselesaikannya penelitian ini.
7. Teruntuk anakku tercinta Aisyah Syandana Rahman yang senantiasa memberikan dukungan dan memberikan cinta kasih.
8. Kedua Orang Tuaku serta adik atas semua doa dan kasih sayang, nasihat, serta dukungan yang tak pernah berhenti menyertai dalam setiap langkahku dalam terselesainya skripsi ini.
9. Para Sahabat tersayang seperti Desy Novitasari, Tenny Marcelina, Iis Sukaesih, Tiny Andriawati, Dian Rachmawati, Maria Niken Susanty, Nur Tiska Yani, Rinto Dwi Saputro, Khazami, Romdoni, Asep Hernawan, Genta Adithya, Susi Suciyani dan Carol Agustina. Terima kasih untuk segala persahabatan, kebersamaan, keceriaan, dan menyemangati sehingga terselesaikannya skripsi ini.
10. Serta Seluruh Keluarga Besar Akuntansi 2012 dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan dan doa.

Dalam penulisan skripsi ini penulis menyadari masih banyak kekurangan dan kelemahan. Jika terdapat kata dalam penulisan yang kurang benar mohon dimaafkan. Karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman, maka dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun ke novakurniadewi@gmail.com guna penyempurnaan penulisan. Semoga

penelitian ini dapat memberi manfaat dalam pengembangan pengetahuan baik bagi penulis maupun bagi pihak lain yang membutuhkan.

Jakarta, 04 Januari 2017

Penulis,

Nova Kurnia Dewi



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	13
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	13
1. Tujuan Penelitian	13
2. Kontribusi Penelitian.....	14
A. Kajian Pustaka	16
1. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>)	16
2. Teori Stakeholder (<i>Stakeholder Theory</i>).....	17
3. Teori Sinyal (<i>Signal Theory</i>).....	19
4. Profitabilitas	20
a. <i>Return On Equity</i>	21
5. <i>Good Corporate Governance</i>	22
a. <i>Pengertian Good Corporate Governance</i>	22
b. <i>Asas Good Corporate Governance</i>	24
c. <i>Manfaat Good Corporate Governance</i>	25
d. <i>Proksi Good Corporate Governance</i>	26
6. <i>Corporate Social Responsibility</i>	29

7.	<i>Return Saham</i>	31
8.	Hasil Penelitian terdahulu	33
B.	Rerangka Pemikiran	39
1.	Pengaruh <i>Return On Equity</i> terhadap <i>Return Saham</i>	39
2.	Pengaruh Frekuensi Rapat Dewan Komisaris terhadap <i>Return Saham</i>	40
3.	Pengaruh Kepemilikan Publik terhadap <i>Return Saham</i>	40
4.	Pengaruh <i>Corporate Social Responsibility</i> terhadap <i>return saham</i>	41
C.	Hipotesis	43
A.	Waktu dan Tempat Penelitian	44
B.	Desain Penelitian	44
C.	Definisi dan Operasionalisasi Variabel	45
1.	Variabel terikat (Variabel <i>Dependen</i>).....	45
a.	<i>Return saham</i>	45
2.	Variabel Bebas (<i>Independen Variable</i>).....	46
a.	<i>Return On Equity</i>	46
b.	Frekuensi Rapat Dewan Komisaris.....	47
c.	Kepemilikan Publik	47
d.	<i>Corporate Social Responsibility</i>	48
D.	Populasi dan Sampel Penelitian	50
E.	Teknik Pengumpulan Data	52
F.	Metode Analisis	53
1.	Statistik Deskriptif.....	53
2.	Uji Asumsi Klasik.....	54
a.	Uji Normalitas.....	54
b.	Uji Heteroskedastisitas	54
c.	Uji Multikolenieritas.....	55
d.	Uji Autokorelasi.....	55
3.	Pengujian Hipotesis	56
a.	Analisis Regresi Linier Berganda.....	56

A. Statistik Deskriptif	59
B. Uji Asumsi Klasik.....	63
1. Uji Normalitas	63
2. Uji Heteroskedastisitas	64
3. Uji Multikolinearitas	66
4. Uji Autokorelasi.....	67
C. Pengujian Hipotesis.....	69
1. Analisis Regresi Linier Berganda.....	69
a. Uji Koefisien Determinasi.....	69
b. Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	70
c. Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t).....	72
D. Pembahasan.....	75
1. Pengaruh <i>Return On Equity</i> Terhadap <i>Return Saham</i>	75
2. Pengaruh Frekuensi Rapat dewan Komisaris Terhadap <i>Return Saham</i>	76
3. Pengaruh Kepemilikan Publik Terhadap <i>Return Saham</i>	77
4. Pengaruh <i>Corporate Social Responsibility</i> Terhadap <i>Return Saham</i>	78
A. Simpulan.....	80
B. Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA.....	83
LAMPIRAN 1	85
LAMPIRAN 2	96
LAMPIRAN 3	99

DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1.1	Skor Peringkat <i>Corporate Governance</i> di Asia.....	4
1.1	Ringkasan Penelitian Terdahulu.....	37
3.1	Definisi dan Operasional Variabel	49
3.2	Prosedur Pemilihan Sampel.....	51
3.3	Sampel Penelitian Perusahaan <i>Real Estate</i> dan <i>Property</i>	52
3.4	Pengambilan Keputusan Durbin – Watson.....	56
4.1	Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	59
4.2	Hasil Uji Normalitas.....	64
4.3	Hasil Uji Multikolinearitas	67
4.4	Hasil Uji Autokorelasi.....	68
4.5	Pengambilan Keputusan Uji Durbin – Watson	68
4.6	Hasil Uji Koefisien Determinasi (Adjusted R-Square)	69
4.7	Hasil Uji Statistik F.....	71
4.8	Hasil Uji Statistik t	73

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
1.1	Data <i>Return</i> Saham Perusahaan <i>Real Estate</i> dan <i>Property</i> ...	9
2.1	Rerangka Pemikiran Penelitian.....	42
4.1	Hasil Uji Heteroskedastisitas	65



DAFTAR LAMPIRAN

	Keterangan	Halaman
Lampiran 1	Indikator G4 (91 Indikator)	85
Lampiran 2	Tabulasi Data	96
Lampiran 3	Tabulasi Data Yang Digunakan	99

