

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN (ROE DAN ROS), *CORPORATE  
SOCIAL RESPONSIBILITY DISCLOSURE* DAN *GOOD CORPORATE  
GOVERNANCE* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar di  
Bursa Efek Indonesia Tahun 2011-2015)**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana

Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Program Studi

Akuntansi Universitas Mercu Buana



Nama : Tini Andriawati

Nim : 43212120154

Program Studi Akuntansi

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2017

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Tini Andriawati

NIM : 43212120154

Program Studi : SI Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenakan sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITA Jakarta, 3 Desember 2016  
MERCUBUANA



(Tini Andriawati)

NIM : 43212120154

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

Nama : Tini Andriawati  
NIM : 43212120154  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh Kinerja Keuangan (ROE dan ROS), *Corporate Social Responsibility Disclosure*, dan *Good Corporate Governance* Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2011-2015)  
Tanggal Lulus Ujian : 6 Januari 2017

Disahkan Oleh:

**Pembimbing**

**Ketua Penguji**



Diah Iskandar, SE, M.Si

Yulia Yustikasari, SE, M.Sc

Tanggal: 6 Januari 2017

Tanggal: 6 Januari 2017

**Dekan**

**Ketua Program Studi  
S1 Akuntansi**



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA

Tanggal: 02-02-2017

Tanggal: 02-02-2017

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian yang berjudul **“Pengaruh Kinerja Keuangan (ROE dan ROS), *Corporate Social Responsibility Disclosre* dan *Good Corporate Governance* terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2011-2015)”**. Penelitian ini pertama kali dilakukan bertujuan untuk mengisyaratkan dalam memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.

Penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada Ibu Diah Iskandar, SE, M.Si. selaku dosen pembimbing yang dengan sabar, ikhlas dan bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis, serta nasihat yang sangat bermanfaat sehingga terselesainya penelitian ini.

Dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih kepada :

1. Bapak Dr.Ir.Arissetyanto Nugroho ,MM. selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak.,M.Si.,CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana dan Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana .

3. Ibu Diah Iskandar, SE, M.si. selaku Dosen Pembimbing yang baik hati dan penuh kesabaran.
4. Seluruh Dosen dan staff Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana.
5. Kedua Orang Tuaku tercinta yakni Bapak Samian dan Ibu Minah serta adikku Muhammad Ardianto atas semua doa dan kasih sayang, nasihat, serta dukungan yang tak pernah berhenti menyertai dalam setiap langkahku dalam terselesainya skripsi ini.
6. Sahabat-sahabatku tersayang Dian Rachmawati, Desy Novitasari, Nova Kurnia Dewi, Maria Niken Susanty, Iis Sukaesih, Teni Marcelina, Nur Tiskayani, Susi Suciyani, Carol Agustina, Ulpah Oktaviana, Romdoni, Rinto Dwi Saputro dan Khazami yang telah memberi motivasi dan semangat sehingga terselesaikannya skripsi ini.
7. Keluarga besar Artprint terkhusus Mas Dewa dan Mas Donny yang selalu memberikan dukungan serta memberikan cuti di setiap hari sabtu untuk dapat melaksanakan perkuliahan dan bimbingan sehingga terselesaikannya skripsi ini.
8. Serta Seluruh Keluarga Besar Akuntansi 2012 dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan, bantuan dan doa. Semoga kebaikan kalian dibalas oleh Allah SWT.

Dalam penulisan skripsi ini penulis menyadari masih banyak kekurangan dan kelemahan. Jika terdapat kata dalam penulisan yang kurang benar mohon dimaafkan. Karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman, maka dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun

ke tinyandriawati@gmail.com guna penyempurnaan penulisan. Semoga penelitian ini dapat memberi manfaat dalam pengembangan pengetahuan baik bagi penulis maupun bagi pihak lain yang membutuhkan.

Jakarta, 3 Desember 2016

Tini Andriawati



## DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....	ii
ABSTRAK .....	iii
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
BAB I.....	1
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Rumusan Masalah .....	10
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	11
BAB II.....	13
A. Kajian Pustaka.....	13
1. Teori Keagenan (Agency Theory).....	13
2. Teori Sinyal (Signaling Theory).....	14
3. Nilai Perusahaan.....	15
4. Kinerja Keuangan .....	17
5. <i>Corporate Social Responsibility (CSR)</i> .....	24
6. Good Corporate Governance .....	26
B. Penelitian Terdahulu .....	32
C. Rerangka Pemikiran Teoritis .....	41
D. Hipotesis.....	43
BAB III .....	49
A. Tempat dan Waktu Penelitian .....	49
B. Desain Penelitian.....	49
C. Definisi dan Operasional Variabel .....	49
D. Populasi dan Sampel .....	55
E. Jenis dan Sumber Data .....	58

F. Metode Pengumpulan Data .....	58
G. Metode Analisis .....	59
1. Uji Statistik Deskriptif.....	59
2. Uji Asumsi Klasik .....	59
3. Uji Hipotesis .....	62
BAB IV .....	65
A. Gambaran Umum .....	65
B. Statistik Deskriptif .....	66
C. Uji Asumsi Klasik .....	69
1. Hasil Uji Normalitas.....	69
2. Hasil Uji Multikolinieritas.....	71
3. Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	72
4. Hasil Uji Autokorelasi.....	73
D. Pengujian Hipotesis.....	74
1. Uji Koefisien determinasi ( $R^2$ ).....	74
2. Uji Statistik F.....	75
3. Uji Parsial (Uji Statistik T).....	76
4. Analisis Regresi Linear Berganda.....	78
E. Pembahasan.....	79
1. Pengaruh <i>Return On Equity</i> (ROE) Terhadap Nilai Perusahaan .....	79
2. Pengaruh <i>Return On Sales</i> (ROS) Terhadap Nilai Perusahaan .....	80
3. Pengaruh <i>Corporate Social Responsibility</i> (CSR) Terhadap Nilai Perusahaan .....	81
4. Pengaruh Komisaris Independen Terhadap Nilai Perusahaan.....	82
5. Pengaruh Komite Audit Terhadap Nilai Perusahaan.....	82
6. Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan .....	83
BAB V.....	85
KESIMPULAN DAN SARAN .....	85
A. Kesimpulan .....	85
B. Saran.....	86
DAFTAR PUSTAKA .....	87



## DAFTAR TABEL

No	Keterangan	Halaman
1.1	Harga Saham Penutupan Tahunan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2011-2015	02
2.1	Penelitian Terdahulu	38
3.1	Definisi Operasional Variabel Penelitian	54
3.2	Hasil Seleksi Sampel	56
3.3	Daftar Perusahaan Yang Menjadi Sampel	57
4.1	Statistik Deskriptif	66
4.2	Statistik Deskriptif	67
4.3	Hasil Uji <i>One Sample</i> Kolmogorov-Smirnov	70
4.4	Hasil Uji Multikolonieritas	71
4.5	Hasil Uji Autokorelasi	73
4.6	Hasil Uji Koefisien Determinasi	74
4.7	Hasil Uji F	75
4.8	Hasil Uji T	76

## DAFTAR GAMBAR

No	Keterangan	Halaman
2.1	Rerangka Pemikiran	43
4.1	Hasil Uji Heteroskedastisitas	72



## DAFTAR LAMPIRAN

No	Keterangan	Halaman
Lampiran 1	Tabulasi Data	91
Lampiran 2	Daftar Pengungkapan CSR	95
Lampiran 3	Laporan Keuangan	101

