



**PERANCANGAN ARSITEKTUR AKHIR
ASEAN SECRETARIAT BUILDING**

-Green Building-

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI PERSYARATAN DALAM MERAIH GELAR
SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR JENJANG PENDIDIKAN STRATA SATU (S1)**

**DISUSUN OLEH:
DEDE NUR MANSAH (NIM: 41212010025)**

**ANGKATAN 76
PERIODE SEPTEMBER 2016 – JANUARI 2017**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA BARAT
TAHUN 2016/2017**

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

1. Nama : Dede Nur Mansah
2. NIM : 41212010025
3. Judul Perancangan : ASEAN SECRETARIAT BUILDING

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari perancangan ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 29 Januari 2017,

METERAI
TEMPEL
B5537AEF445641338

6000
RUPIAH
Dede Nur Mansah

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

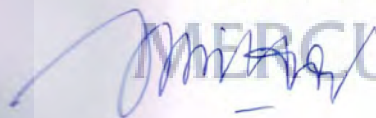
1. Nama : Dede Nur Mansah
2. NIM : 41212010025
3. Judul Perancangan : ASEAN SECRETARIAT BUILDING

Telah menyelesaikan kegiatan dan pelaporan perancangan sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Perancangan Arsitektur Akhir di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta

Jakarta, 29 Januari 2017

Mengesahkan,

Ketua Program Studi:



Ir. Joni Hardi, MT

Koordinator

Perancangan Arsitektur Akhir:



Christy Vidiyanti, ST, MT

Pembimbing

Perancangan Arsitektur Akhir:



Dr. Ir. Budi Susetyo, MT

DAFTAR ISI

Daftar Isi	i
Daftar Gambar	iv
Daftar tabel	vi
Pengantar	vii
Ucapan Terima Kasih	viii
BAB I Pendahuluan	1
I.1. Latar belakang.....	1
I.2. Pernyataan Masalah	3
I.3. Tujuan	3
I.4. Manfaat	3
I.4.1. secara subjektif	3
I.4.2. secara objektif	3
I.5. Metode Pembahasan.....	3
I.6. Sistematika Penulisan	4
BAB II tinjauan khusus	5
II.1. Kerangka berpikir.....	5
II.2. Pemahaman terhadap kerangka acuan kerja (KAK)	6
II.3. Kriteria Perancangan	6
II.4. Lokasi dan Kondisi Site.....	7
II.5. Tjauan Umum.....	8
II.5.1. ASEAN.....	8
II.5.2. Sejarah ASEAN	8
II.5.2.1. ASEAN SECRETARIAT	10
II.5.2.2. Struktur ASEAN.....	10
II.5.3. Pengertian Kantor	11
II.5.4. Tipe – tipe Kantor	12
II.5.5. Kategori Kantor	13
II.5.6. Kebutuhan dan Aktivitas kantor.....	15
II.5.6.1. Type aktivitas kantor	15
II.5.6.2. Faktor – Faktor yang mempengaruhi kantor	16

II.5.7.	Jenis Ruangan Kantor	17
II.5.8.	Faktor Yang Berhubungan Dengan Standar Tata Ruang Kantor	18
II.5.9.	Kebutuhan ruang kantor	20
II.6.	Dasar perencanaan Layout Ruang Kerja Berdasarkan Hirarki Jabatan.....	24
II.7.	Tujuan Khusus	27
II.7.1.	Tinjauan tema.....	27
II.7.1.1.	tema terhadap green architecture.....	27
II.7.1.2.	tema terhadap bangunan <i>ICONIC</i>	28
II.8.	Studi Banding.....	31
II.8.1.	Bangunan <i>United Nations</i>	31
II.8.1.1.	analisa study banding gedung <i>United Nations</i>	32
II.8.2.	Bangunan Parlemen Uni- Eropa (<i>The Louise Weiss Building</i>)	39
II.8.2.	Gedung ASEAN	45
BAB III	data dan analisa.....	48
III.1.	Analisa Non- Fisik.....	48
III.1.1.	Analisa Pelaku Kegiatan.....	48
III.1.2.	Analisa Kegiatan	49
III.1.3.	Analisa Besaran ruang dan Kebutuhan Ruang	50
III.3.3.	Analisa Alur Sirkulasi	65
III.2.	Analisa hubungan ruang Dan Organisasi Ruang.....	66
III.3.	Data Fisik.....	70
III.4.	Data Non - Fisik	71
III.4.1.	Data tapak	71
III.4.2.	Data Fasilitas Bangunan	72
III.5.	Analisa Fisik.....	73
III.5.1.	analisa Tapak Makro	73
III.5.2.	analisa Tapak Mikro	74
III.5.3.	analisa View kedalam dan Keluar Tapak	75
III.5.4.	analisa Matahari.....	77
III.5.4.	analisa Kebisingan	78
III.5.5.	analisa aksesibilitas dan sirkulasi.....	79
III.5.6.	analisa Vegetasi.....	80
III.5.7.	analisa Ecotect dan Flow	81

BAB IV konsep	83
IV.1. Konsep Dasar Perancangan	83
IV.1.1. Konsep massa bangunan.....	87
IV.2. Konsep Zonivikasi.....	87
IV.2.1. Konsep zonivikasi horizontal.....	88
IV.2.1. Konsep zonivikasi Vertikal.....	88
IV.3. Konsep Fasad Bangunan	91
IV.4. Konsep Pencahayaan	92
IV.5. Konsep Struktur Bangunan	93
IV.6. Konsep Layout.....	94
IV.7. Konsep Daur Ulang Air Hujan	95
IV.8. Konsep Desain Ruang Luar dan Konsep Akseibilitas Difabel	96
IV.9. konsep penghawaan	97
BAB V hasil rancangan.....	98
Daftar Pustaka	99



DAFTAR GAMBAR

gambar i kerangka pemikiran.....	5
Gambar ii lokasi site.....	7
gambar iii RTRW Jakarta Selatan.....	8
gambar iv sturktur ASEAN.....	10
gambar v contoh bangunan kantor.....	11
gambar vi contoh bangunan high rise.....	12
gambar vii contoh bangunan <i>midlle rise</i>	13
gambar viii contoh bangunan <i>low rise</i>	13
gambar ix contoh bangunan pemerintahan.....	14
gambar x contoh kantor komersial.....	14
gambar xi contoh ruang kerja terbuka.....	21
gambar xii contoh dasar perancangan ruang kerja berdasarkan hirarki jabatan tipe 1.....	25
gambar xiii contoh dasar perancangan ruang kerja berdasarkan hirarki jabatan tipe 2.....	26
gambar xiv contoh bangunan ikonik yang berirama dengan bangunan di sebelahnya.....	30
gambar xv bangunan ikonik di dunia.....	31
gambar xvi bangunan United Nations New York.....	32
gambar xvii Analisa gubahan massa dan sirkulasi dalam site.....	32
gambar xviii analisa gubahan massa kantor pbb.....	33
gambar xix analisa sirkulasi luar bangunan.....	33
gambar xx alur sirkulasi pengunjung.....	34
gambar xxi alur sirkulasi tamu international.....	34
gambar xxii hubungan ruangan United Nations <i>groundfloor</i>	35
gambar xxiii analisa ruang sekretariat United Nations.....	36
gambar xxiv zonivikasi <i>United Nations groundfloor</i>	37
gambar xxv ruang sekretariat <i>United Nations</i>	37
gambar xxvi interior United Nations.....	38
gambar xxvii gedung <i>The Louise Weiss Building</i>	39
gambar xxviii ruangan hemycicle.....	40
gambar xxix pintu masuk louise weiss.....	41
gambar xxx analisa denah dan sirkulasi gedung.....	42
gambar xxxi zonivikasi gedung Uni- Eropa.....	43
gambar xxxii alur sirkulasi pengunjung Uni-Eropa.....	43
gambar xxxiii alur sirkulasi tamu international Uni-Eropa.....	44

gambar xxxiv interior gedung uni eropa	44
gambar xxxv gedung ASEAN.....	45
gambar xxxvi formasi bangunan ASEAN	45
gambar xxxvii analisa hub ruang ASEAN.....	46
gambar xxxviii alur sirkulasi gedung ASEAN.....	46
gambar xxxix foto survey lapangan.....	47
gambar xl alur sirkulasi pengunjung.....	65
gambar xli alur sirkulasi staff dan aktivitasnya.....	65
gambar xlii alur sirkulasi Kegiatan Sekretaris Jenderal & Deputi Sekretaris Jenderal.....	66
gambar xliii alur sirkulasi dan aktivitas service	66
gambar xliv alur sirkulasi tamu international.....	66
gambar xlv peta administrasi jakarta selatan	71
gambar xlvi analisa tapak makro.....	73
gambar xlvi analisa tapak mikro	74
gambar xlviii analisa view keluar bangunan	75
gambar xlix analisa view kedalam tapak	76
gambar l analisa matahari.....	77
gambar li analisa kebisingan.....	78
gambar lii analisa akseibilitas dan sirkulasi.....	79
gambar liii analisa vegetasi	80
gambar liv analisa ecotect	81
gambar lv analisa aplikasi flow.....	82
gambar lvi konsep dasar desain	83
gambar lvii konsep dasar perancangan (green building)	84
gambar lviii konsep <i>iconic building</i>	85
gambar lix konsep harmonisasi bangunan	86
gambar lx konsep gubahan massa	87
gambar lxi zonivikasi horizontal	88
gambar lxii konsep fasade bangunan.....	91
gambar lxiii konsep pencahayaan	92
gambar lxiv konsep struktur bangunan	93
gambar lxv konsep layout	94
gambar lxvi konsep air hujan dan konsep kantin.....	95
gambar lxvii IV.7.Konsep Desain Ruang Luar dan Konsep Akseibilitas Difabel	96
gambar lxviii konsep penghawaan	97

DAFTAR TABEL

Tabel 1 analisa aktivitas pengunjung gedung ASEC	49
Tabel 2 analisa kegiatan pengelola	50
Tabel 3 Analisa Besaran ruang dan Kebutuhan Ruang	51
Tabel 4 daftar gambar hasil perancangan	98



PENGANTAR

Perkembangan ASEAN ditandai dengan semakin pentingnya posisi ASEAN bagi dunia internasional. *Association of Southeast Asian Nations* (ASEAN) berdiri dengan tujuan mempercepat pertumbuhan ekonomi, mendorong perdamaian dan stabilitas wilayah dan membentuk kerja sama di berbagai bidang kepentingan bersama. Hal tersebut dibuktikan dengan meningkatnya aktivitas ASEAN, meningkatnya negara yang diakreditasi oleh ASEAN, meningkatnya misi khusus ASEAN, dan semakin tingginya jumlah pertemuan ASEAN sekitar 1300 pertemuan dalam satu tahun. Sebagai konsekuensi, gedung yang sudah lama berdiri ini sekarang telah berusia 33 tahun dan tidak lagi memadai. Dengan adanya permasalahan tersebut pemerintah ingin mengembangkan gedung ASEAN ini dengan lebih baik, tetapi dengan syarat bahwa gedung yang akan di kembangkan bersifat gedung yang ramah lingkungan (*GREEN BUILDING*) dan dapat terintegrasi dengan gedung yang sudah ada. Arsitektur Gedung ASEC harus mempertimbangan aspek iklim tropis serta mendukung upaya penggunaan energi yang efisien dan pemanfaatan maksimal potensi tata cahaya dan udara secara cerdas. Gedung ASEC harus memenuhi konsep bangunan gedung hijau/green building sesuai Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 02 Tahun 2015 tentang Bangunan Gedung Hijau Pemilihan design bangunan yang ramah lingkungan dipilih karena melihat banyaknya gedung yang bertingkat tinggi tidak memperdulikan masalah kerusakan lingkungan, dan pemilihan design yang iconic dipilih juga sebagai dasar landasan gedung yang ini menjadi *icon* bagi suatu kantor yang terkemuka di asia tenggara ini.

UCAPAN TERIMA KASIH

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah Subhanahu wa Ta'ala yang telah mengkaruniakan berkah dan kasih sayang-Nya sehingga atas izin-Nya saya akhirnya dapat menyelesaikan Tugas Perancangan Akhir saya dalam bentuk laporan yang berjudul “ **pembangunan dan pengembangan gedung ASEAN**” dalam rangka memenuhi persyaratan untuk mencapai gelar sarjana (S1) pada Program Studi Teknik Arsitektur, Universitas Mercu Buana. Saya menyadari bahwa terselesaikannya laporan Tugas Akhir ini tak lepas dari campur tangan berbagai pihak. Untuk itulah saya ingin berterimakasih dan memberikan penghargaan kepada pihak-pihak terkait. Tak lupa pula terimakasih saya haturkan kepada **Bapak Budi Susetsyo** selaku dosen Pembimbing Akademik dan dosen Pembimbing Tugas Akhir saya yang telah memberikan arahan selama saya menempuh pendidikan di Universitas Mercu Buana. Tanpa arahan dari seorang pembimbing akademik, maka tiada terstruktur perencanaan studi selama menempuh pendidikan Strata 1.

Saya juga mengucapkan terimakasih kepada :

- **Kedua orang tua saya** H. Awid (ayah) dan Hj. Johoria (Ibu) yang telah banyak memberikan cinta dan dukungan berupa moril, material, arahan, dan selalu mendoakan keberhasilan dan keselamatan selama menempuh pendidikan.
- **Bapak Ir. Joni Hardi, MT.** selaku ketua program study yang telah berperan dalam birokrasi perijinan sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan
- **Seluruh dosen arsitektur UMB** yang telah memberikan ilmu dan bimbingan dalam setiap mata kuliah.
- **Ibu christy Vidiyanti, ST, MT.** selaku kordinator Perancangan Tugas Akhir 76 yang telah memberikan masukan dan *support*
- **Patner seperjuangan, PAA angkatan 76** yang turut melaksanakan tugas akhir bersama – sama. terima kasih atas dukungan, motivasi, saran, canda, tawa dan kebersamaannya.
- **Teman-teman seperjuangan arsitektur 2012, dan kakak senior** yang terus menerus memberikan *support*.
- Terima kasih buat Pak Agus (Mas agus) dan Pak Charli yang selalu memberikan support dan canda selama Tugas Akhir
- Terima kasih buat Angel, Bonita, rainhard dan anto atas dukungan dan motivasinya

- Terima kasih buat Deri Restiady patner setia yang selalu mendukung dan membantu saya
- Terima kasih buat Mama arha, Henny , Asriyanti , Rini, Umbrayani, Tika, Asmiranda, saripa, Inong, Fitriya, kiki, umhy, yang selalu memberikan semangat kepada saya.
- Terima kasih buat Rianti dan Andi erna sebagai patner crime yang selalu mendoakan saya

Saya menyadari sepenuhnya bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, saya memohon maaf bila ada kesalahan dalam penulisan laporan ini. Kritik dan saran saya hargai demi penyempurnaan penulisan serupa di masa yang akan datang. Besar harapan saya, semoga laporan kerja praktik ini dapat bermanfaat dan dapat bernilai positif bagi semua pihak yang membutuhka.



Jakarta, 28 Januari 2017

Dede Nur Mansah