



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
TUGAS AKHIR

**GEDUNG ASEAN SECRETARIAT (ASEC)
(GREEN ARCHITECTURE)**

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR
STRATA-1 SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

DISUSUN OLEH:

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
WAHYU PRATAMA
41211120012

ANGKATAN 76

**PERIODE AGUSTUS 2016 – JANUARI
2017**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama : Wahyu Pratama
2. NIM : 41211120012
3. Judul Tugas Akhir : **Gedung Asean Secretariat**

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali dicantumkan sumber referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta,



Wahyu Pratama

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

1. Nama : Wahyu Pratama
2. NIM : 41211120012
3. Judul Tugas Akhir : Gedung Asean Secretariat

Telah menyelesaikan kegiatan dan pelaporan Perancangan Arsitektur Akhir sebagai salah satu persyaratan kelulusan menempuh program S1 di Program Studi Arsitektur Universitas Mercubuana Jakarta.

Jakarta,

Mengesahkan,


Pembimbing,

Koor. Perancangan Arsitektur Akhir,


Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M.arch


Cristy Vidiayanti, ST.

Ketua Program Studi,


Ir. Joni Hardi, MT.

DAFTAR ISI

PERNYATAAN.....	1
PENGESAHAN	2
Daftar Isi.....	4
Daftar Gambar	7
Daftar tabel.....	8
Pengantar.....	9
Bab I: PENDAHULUAN.....	10
1.1. Latarbelakang	10
1.2. Maksud dan Tujuan.....	11
1.3. Sistematika Penulisan.....	11
Bab II: STUDI PUSTAKA	13
2.1. Pemahaman terhadap kerangka acuan kerja (KAK).....	13
2.1.1. Kriteria Perancangan	13
2.1.2. Pengertian Kantor.....	14
2.1.3. Klasifikasi dan Jenis Kantor.....	15
2.1.4. Faktor – Faktor yang mempengaruhi kantor	16
2.1.5. Jenis Ruang Kantor	17
2.1.6. Layout Kantor	19
2.2. Tinjauan Umum Gedung Pertemuan.....	23
2.2.1. Pengertian dan Fungsi Gedung Pertemuan.....	23
2.2.2. Jenis Gedung Pertemuan.....	24

2.2.3	Kegiatan dalam Gedung Pertemuan.....	25
2.3	ASEAN	26
2.3.1	Sejarah Asean	26
2.3.2	Asean Bagi Indonesia.....	27
2.3.3	Perkembangan Asean.....	27
2.4	Penerapan Arsitektur Berkelanjutan (<i>Sustainable Architecture</i>)	28
2.4.1	Pengertian Arsitektur Berkelanjutan	28
2.5	<i>Green Building</i>	29
2.5.1	Pengertian <i>Green Building</i>	29
2.5.2	PerMen PU 02/PRT/2015 tentang Bangunan Hijau	31
2.5.3	Green Building Menurut Arsitek.....	34
2.5.4	Preseden Bangunan <i>Green</i>	38
2.6	Tinjauan Umum Gedung <i>Iconic</i>	40
2.6.1	Pengertian <i>Iconic</i> pada Sebuah Gedung.....	40
2.6.2	Preseden Gedung <i>Iconic</i>	44
Bab III: DATA DAN ANALISA		47
3.1	Analisa Non- Fisik.....	47
3.1.1	Analisa Pelaku Kegiatan.....	47
3.1.2	Analisa Kegiatan	48
3.1.3	Analisa Besaran ruang dan Kebutuhan Ruang	50
3.2	Analisa Fisik	51
3.2.1	Analisa Tapak Makro	51
3.2.2	Gambaran Bangunan yang ada di sekitar tapak.....	52
3.2.3	Analisa Orientasi Matahari	53
3.2.4	Analisa Kebisingan Tapak	55
3.2.5	Analisa Perabot Jalan (Signage).....	56
3.2.6	Analisa Sirkulasi dan Pencapaian.....	57
3.2.7	Analisa Ecotect	58
3.3	Data Fisik	59
3.4	Data Non - Fisik.....	60
3.4.1	Data Tapak.....	60

3.4.2	Bangunan Eksisting	61
	Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	62
BAB IV: konsep		66
4.1	Konsep Perancangan	66
4.1.1	Konsep massa bangunan	66
4.1.2	Konsep Green	67
4.2	Konsep Struktur Bangunan	68
4.2.1	Sistem Struktur Atas	69
4.3	Konsep Utilitas	70
BAB V: HASIL RANCANGAN		72
Daftar Pustaka		73



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1: Beberapa Layout Kantor pada Umumnya (Sumber: Neufert)	19
Gambar 2: Jenis Layout Kantor Serta Detail Ukuran untuk Satu Karyawan (Sumber: Neufert)	20
Gambar 3: Standar Ukuran Karyawan Saat Melakuakn Aktifitas di Meja Kerja (Sumber Neufert)	21
Gambar 4: Ukuran Standar Karyawan Saat Melakukan Kegiatan diluar Meja Kerja (Sumber: Neufert)	22
gambar v analisa tapak makro	51
gambar vi analisa tapak mikro	52
gambar vii analisa matahari	53
gambar viii peta administrasi jakarta selatan	60
Gambar 9 : Lokasi Site (batasan tapak gedung Asec).....	64

DAFTAR TABEL

tabel 1 analisa aktivitas pengunjung gedung ASEC	48
tabel 2 analisa kegiatan pengelola.....	49



PENGANTAR

Indonesia merupakan negara yang menjadi salah satu pelopor terbentuknya organisasi ASEAN (Assosiation of South East Asia Nations). Adam Malik adalah perwakilan dari Indonesia sebagai penggagas berdirinya ASEAN. Tepat pada 8 Agustus 1967 organisasi ini resmi dibentuk di Bangkok. Dengan berawalkan dari 5 anggota berbeda negara, kini ASEAN terus berkembang dan sudah beranggotakan 10 negara di Asia Tenggara.

Kesepuluh negara itu pun hingga saat ini masih terus menjalankan sejumlah misi guna menciptakan persatuan negara yang harmonis, damai dan sejahtera. Bagi Indonesia sendiri, peranan ASEAN sangatlah penting, sudah banyak hal yang dirasakan oleh bangsa ini dengan adanya ASEAN, baik dari segi ekonomi, hukum, sosial bahkan hingga budaya bangsa Indonesia sendiri. Pertemuan demi pertemuan terus dilakukan oleh para anggota ASEAN untuk menindak lanjuti sejumlah persoalan yang terjadi di kalangan Asia Tenggara bahkan hingga mancanegara.

Dengan demikian, bangsa Indonesia sebagai salah satu pelopor berdirinya organisasi ini, dirasa perlu memiliki sebuah tempat atau wadah untuk berkumpulnya para pengurus ASEAN. Presiden RI saat itu pun akhirnya menyetujui gagasan menteri luar negeri untuk mengalih fungsikan bangunan di daerah Jakarta Selatan tepatnya berada di Jl. Sisingamangaraja, sebelumnya bangunan tersebut berfungsi sebagai Kantor Walikota Jakarta Selatan hingga akhirnya pada tanggal 19 November 2011 saat berlangsung KTT (Konferensi Tingkat Tinggi) ke-19 di Bali, secara simbolis gedung tersebut diberikan pada Sekjen ASEAN untuk dijadikan Gedung ASEAN SECRETARIAT.

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

1. Nama : Wahyu Pratama
2. NIM : 41211120012
3. Judul Tugas Akhir : Gedung Asean Secretariat

Telah menyelesaikan kegiatan dan pelaporan Perancangan Arsitektur Akhir sebagai salah satu persyaratan kelulusan menempuh program S1 di Program Studi Arsitektur Universitas Mercubuana Jakarta.

Jakarta,

Mengesahkan,

UNIVERSITAS

Pembimbing,

Koor. Perancangan Arsitektur Akhir,


Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M.arch


Cristy Vidiayanti, ST.

Ketua Program Studi,


Ir. Joni Hardi, MT.