

# LAPORAN PRAKTIK PROFESI



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

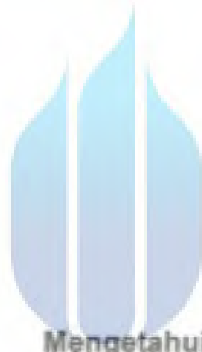
PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN  
POLTEKKES KEMENKES RI II  
JAKARTA SELATAN  
JL. HANG JEBAT III KEBAYORAN BARU  
JAKARTA PUSAT

DISUSUN OLEH :  
NOVARI INDRA HERMANTO  
(NIM: 41211120060)  
2016

## LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Novari Indra Hermanto  
Nim : 41211120060  
Jurusan : Teknik Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Universitas : Mercu Buana Jakarta

Telah menyelesaikan laporan Kerja Praktek tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "Laporan Pekerjaan Struktural pada proyek pembangunan gedung pendidikan POLTEKKES KEMENKES JAKARTA II".



Jakarta, Desember 2016

Mengetahui,

UNIVERSITAS

MERCU BUANA

Ketua Program Studi Arsitektur

Koordinator Kerja Praktek

Ir. Joni Hardi, MT

Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc

Dosen Pembimbing,

Christy Vidiyanti, ST, MT

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Novari Indra Hermanto  
Nim : 41211120060  
Jurusan : Teknik Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Universitas : Mercu Buana Jakarta

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Kerja Praktek di buat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 29 Desember 2016



Novari Indra Hermanto

# DAFTAR ISI

Daftar Isi .....	I
Daftar Gambar .....	III
Daftar Tabel .....	VI
Pengantar .....	VII
<b>BAB I : PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang Kerja Praktek .....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktek .....	2
1.3. Lingkup Pembahasan / Permasalahan .....	3
1.4. Metode Pengumpulan Data .....	3
1.5. Sistematika Penulisan .....	4
<b>BAB II : TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK.....</b>	<b>6</b>
2.1. Definisi Proyek .....	6
2.2. Jenis – Jenis Organisasi Proyek .....	6
2.3. Tahapan –Tahapan Pembangunan.....	14
2.4. Kualifikasi Kontraktor .....	20
2.5. Prosedur Mendaoatkan Proyek .....	21
2.6. Organisasi Perusahaan .....	22
2.7. Organisasi Proyek .....	22
<b>BAB III : TINJAUAN UMUM PROYEK.....</b>	<b>28</b>
3.1. Data Proyek .....	28
3.2. Metode Pengadaan Proyek .....	32
3.3. Jadwal dan Tahapan Pekerjaan .....	34
3.4. Bentuk Kontrak Perjanjian .....	37
3.5. Peralatan .....	39
<b>BAB IV : TINJAUAN KHUSUS PROYEK .....</b>	<b>47</b>
4.1. Pihak Yang Menangani.....	47
4.2. Pekerjaan Struktural .....	48

4.3.	Progres Pekerjaan .....	58
4.4.	Kendala dan Solusi.....	59
4.5.	Pengawasan Proyek.....	62
4.6.	Pembuatan dan Distribusi Shop Drawing .....	63

**BAB : PENUTUP**

5.1	Kesimpulan .....	64
5.2	Saran .....	65



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Struktur Organisasi Fungsional .....	7
Gambar 2 : Struktur Organisasi Proyek .....	8
Gambar 3 : Struktur Organisasi Matrik .....	9
Gambar 4 : Struktur Organisasi Tradisional .....	10
Gambar 5 : Struktur Organisasi Pemilik .....	11
Gambar 6 : Struktur Organisasi Perancang .....	12
Gambar 7 : Struktur Organisasi Pengelola .....	12
Gambar 8 : Struktur Organisasi Manajemen Konstruksi 1 .....	13
Gambar 9 : Struktur Organisasi Manajemen Konstruksi 2 .....	14
Gambar 10 : Tahapan Tahapan Pembangunan .....	14
Gambar 11 : Blockplan Proyek .....	29
Gambar 12 : Siteplan Proyek .....	30
Gambar 13 : Zona Fungsional Gedung .....	30
Gambar 14 : Struktur Organisasi Proyek (Lapangan) .....	31
Gambar 15 : Skema Pengadaan Shop Drawing .....	33
Gambar 16 : Proses Pendetangan Material .....	34
Gambar 17 : Jadwal Proyek .....	36
Gambar 18 : Truck Mixer .....	39
Gambar 19 : Concrete Pump .....	40
Gambar 20 : Tower Crane .....	40
Gambar 21 : Halimax .....	41
Gambar 22 : Generator Set .....	41

Gambar 23 : Bar Bender .....	42
Gambar 24 : Bar Cutter .....	42
Gambar 25 : Vibrator .....	43
Gambar 26 : Bucket .....	44
Gambar 27 : Scaffolding .....	45
Gambar 28 : Jack Hammer .....	46
Gambar 29 : Handy Talky .....	46
Gambar 30 : Denah Boredpile .....	49
Gambar 31 : Pengeboran 1 .....	50
Gambar 32 : Pengeboran 2 .....	50
Gambar 33 : Pembesian Boredpile .....	50
Gambar 34 : Test PDA .....	50
Gambar 35 : Galian Tanah 1 .....	51
Gambar 36 : Galian Tanah 2 .....	51
Gambar 37 : Galian Tanah 3 .....	51
Gambar 38 : Galian Tanah 4 .....	51
Gambar 39 : Galian Tanah 5 .....	51
Gambar 40 : Galian Tanah 6 .....	51
Gambar 41 : Bekisting 1 .....	52
Gambar 42 : Bekisting 2 .....	52
Gambar 43 : Bekisting 3 .....	52
Gambar 44 : Pekerjaan Sloof 1 .....	53
Gambar 45 : Pekerjaan Sloof 2 .....	53
Gambar 46 : Pekerjaan Sloof 3 .....	53

Gambar 47 : Denah Sloof / Tie Beam .....	53
Gambar 48 : Denah Pilecap .....	54
Gambar 49 : Denah Kolom .....	55
Gambar 50 : Pekerjaan kolom 1 .....	55
Gambar 51 : Pekerjaan Kolom 2 .....	55
Gambar 52 : Pekerjaan Kolom 3 .....	55
Gambar 53 : Denah Balok .....	56
Gambar 54 : Pekerjaan Balok 1 .....	56
Gambar 55 : Pekerjaan Balok 2 .....	56
Gambar 56 : Pekerjaan Balok 3 .....	56
Gambar 57 : Denah Plat Beton Lantai .....	57
Gambar 58 : Pekerjaan Plat Beton 1 .....	57
Gambar 59 : Pekerjaan Plat Beton 2 .....	57
Gambar 60 : Pekerjaan Plat Beton 3 .....	57
Gambar 61 : Progres Pekerjaan .....	58
Gambar 62 : Rapat Koordinasi 1 .....	62
Gambar 63 : Rapat Koordinasi 2 .....	62
Gambar 64 : Rapat Koordinasi 3 .....	62
Gambar 65 : Alur Pembuatan Shop Drawing .....	64



## DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Kualifikasi Kontraktor .....	20
Tabel 2 : Waktu Pelaksanaan Kerja Praktek.....	47



# KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmatnya saya sebagai praktikan dapat menyelesaikan laporan kerja praktek ini dengan baik.

Laporan kerja praktek ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 2 (dua) bulan pada proyek pembangunan **Gedung Pendidikan POLTEKKES KEMENKES JAKARTA II** oleh **PT. HIMINDO CITRA MANDIRI** selaku **kontraktor utama**.

Dengan diberikannya waktu selama 2 (dua) bulan ini untuk melaksanakan kerja praktek, saya menyadari bahwa banyak hal yang belum saya pelajari dan banyak pengalaman berharga yang belum saya rasakan.

Saya juga menyadari bahwa penulisan laporan kerja praktek ini masih jauh dari sempurna. Karena pengalaman dan pengetahuan saya yang masih terbatas, namun saya berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan kerja praktek ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu kritik dan saran sangat saya perlukan agar dapat menyempurnakan laporan ini.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu terselesaikannya laporan kerja praktek ini, khususnya kepada :

- **Ibu Sriwahyuningsih**, selaku orang tua saya yang memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan laporan kerja praktek ini.
- **Bapak Ir.joni Hardi,MT** selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur dan selaku Koordinator Kerja Praktek Program Studi Teknik Arsitektur yang telah berperan dalam birokrasi perijinan sehingga saya dapat melaksanakan kerja praktek dan juga memperlancar proses pelaksanaan kerja praktek.
- **Ibu Cristy vidayanti.ST, MM** selaku dosen pembimbing saya di kampus yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada saya selama penyusunan laporan kerja praktek ini.
- **Bapak Deden Budiana** selaku pembimbing kerja praktek saya dilapangan yang telah memberikan masukan, bimbingan dan nasehat dalam proses penyusunan kerja praktek ini.

Akhir kata semoga laporan kerja praktek ini dapat bermamfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa **Universitas Mercu Buana** jurusan arsitektur dan dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi mahasiswa yang belum melaksanakan kerja praktek dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua.

Jakarta, 25 Desember 2016

Novari Indra Hermanto

