

**LAPORAN KERJA PRAKTEK**  
**MANAJEMEN PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR**  
**Di “PT. SUMBER USAHA SUKSES”**



**JURUSAN TEKNIK INDUSTRI**  
**UNIVERSITAS MERCUBUANA JAKARTA**  
**TAHUN 2016 / 2017**

## LEMBAR PENGESAHAN

Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa Laporan Kerja Praktek dari mahasiswa berikut ini :

Nama : NURUL AZIZAH

NIM : 41613110087

Jurusan : Teknik Industri

Fakultas : Teknik

Judul Laporan : Manajemen Proyek Pembangunan Gedung Knator  
di PT. SUMBER USAHA SUKSES

Alamat : Jl. Agarindo Raya Pasar Kemis Km 6 No. 8B Bunder Cikupa  
Tangerang

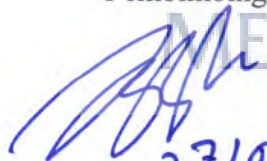
Telah diperiksa dan disetujui sebagai syarat kelulusan Mata Kuliah Kerja Praktek pada Program Studi Teknik Industri Universitas Mercubuana Jakarta.

Jakarta, 18 November 2016

Menyetujui dan mengesahkan


Pembimbing

Koordinator Kerja Praktek



27/01/2017

Igna Saffrina Fahin, ST, MSc



27/01/2017

Igna Saffrina Fahin, ST, MSc

Mengetahui,

Ketua Program Studi Teknik Industri



Dr. Ir. Zulfa Fitri-Ikatrinasari, MT

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nurul Azizah  
NIM : 41613110087  
Perguruan Tinggi : Universitas Mercubuana Jakarta  
Program Studi : Teknik Industri

Dengan ini menyatakan bahwa Laporan Kuliah Kerja Praktek ini telah saya buat dengan judul : **“Manajemen Proyek Pembangunan Gedung Kantor Di Pt. Sumber Usaha Sukses”** adalah asli karya saya sendiri. Laporan Kuliah Kerja Praktek ini semua sumber yang saya gunakan dalam penulisan ini telah dicantumkan sesuai ketentuan atau pedoman karya tulis ilmiah.

Apabila dikemudian hari ternyata saya memberikan keterangan palsu atau pihak lain mengklaim bahwa laporan saya ini milik orang lain, saya bersedia menerima sanksi yang berlaku di Universitas Mercubuana Jakarta.

Dibuat di : Jakarta

Pada : 18 November 2016

Yang Menyatakan,

  
**Nurul Azizah**



# PT. SUMBER USAHA SUKSES

Kontraktor, Gudang, Pabrik/Konstruksi Baja, Sipil, Dll

Jl. Agarindo Raya Pasar Kemis Km . 6 No. 8 B

P. (021) 59311577, 59311578 F. (021) 59311579

Email: sumberusaha.pt@gmail.com

## SURAT KETERANGAN KERJA PRAKTEK

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Min Fo

Jabatan : Direktur

Alamat : Jl. Agarindo Raya Pasar Kemis Km 6 No. 8B, Bunder Cikupa,  
Tangerang

Dengan ini menerangkan bahwa mahasiswa yang beridentitas :

Nama : Nurul Azizah

NIM : 41613110087

Fakultas : Teknik

Jurusan : Teknik Industri

Universitas : Mercubuana Jakarta

Telah selesai melakukan Kerja Praktek di PT. Sumber Usaha Sukses di Jl. Agarindo Raya Pasar Kemis Km 6 No. 8B, Bunder, Cikupa, Tangerang selama 1 (satu bulan) terhitung pada tanggal 17 Oktober – 19 November 2016 untuk memperoleh data dalam menyusun laporan kuliah kerja praktek yang berjudul "Manajemen Proyek Pembangunan Gedung Kantor".

Demikian surat keterangan ini dibuat dan diberikan kepada yang bersangkutan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tangerang, 19 November 2016



PT. SUMBER USAHA SUKSES  
TANGERANG

Min Fo  
Direktur

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah saya panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan laporan kuliah kerja praktek ini yang berjudul “Manajemen Proyek Pembangunan Gedung Kantor di PT. Sumber Usaha Sukses di Tangerang” dengan baik. Penulisan laporan kuliah kerja praktek ini diajukan untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar sarjana teknik pada Jurusan Teknik Industri, Universitas Mercubuana Jakarta.

Dalam menyelesaikan penulisan laporan kuliah kerja praktek ini saya menyampaikan ucapan terimakasih yang tak terhingga kepada :

1. Ibu Dr. Ir. Zulfa Fitri Ikatrinasari, MT selaku Ketua Jurusan Teknik Industri.
2. Ibu Igna Saffrina Fahin, ST, MSc selaku dosen pembimbing penulisan yang telah sabar membimbing, meluangkan waktu dan tenaga dan juga memberikan saran, koreksi, serta pengarahan mengenai penyusunan dan penulisan laporan kuliah kerja praktek ini hingga selesai.
3. Bapak Tjhai Ko Jiu, Selaku Komisaris PT. Sumber Usaha Sukses yang telah mendukung saya untuk tetap fokus dalam perkuliahan.
4. Bapak Min Fo, selaku Diriketur PT. Sumber Usaha Sukses Tangerang yang telah memberikan masukan dan membantu dalam mencari data-data yang dibutuhkan juga sudah memberikan izin kepada saya untuk melakukan riset laporan kuliah kerja praktek.
5. Ibu Tri Purwaningsih, selaku Finance PT. Sumber Usaha Sukses yang telah memberikan saran dan ide dalam penulisan laporan kuliah kerja praktek.

6. Ibu Galuh Ajeng Girindra Wardani, Selaku staff admin PT. Sumber Usaha Sukses yang telah membantu memberikan saran untuk penulisan ini.
7. Kepada seluruh dosen dan staff Universitas Mercubuana yang telah memberikan berkas pengetahuan selama mengikuti perkuliahan.
8. Kedua orang tua, serta kakak-kakak-dan adik-adiku juga calon ibu dan bapak mertuaku yang sudah memberikan semangat, dan dukungan secara moril maupun materil, atas iringan do'a dan semnagatmu, tanpamu semua ini tak akan berarti.
9. Sepesial untuk calon suamiku tercinta Fajar Prasetyo Hardianto , yang selalu menemaniku setiap saat, memberikan semangat dan kekuatan dalam setiap kegelisahanku.
10. Teman-temanku mahasiswa/i Universitas Mercubuana Jakarta.

Saya menyadari sepenuhnya atas kekurangan serta keterbatasan dalam laporan kuliah kerja praktek ini. Saya sangat mengharap kritik dan saran yang membangun.

Akhir kata, saya berharap supaya laporan kuliah kerja praktek ini dapat berguna bagi semua pihak.

Jakarta, 18 November 2016

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK .....	i
KATA PENGANTAR .....	ii
DAFTAR ISI .....	iv
DAFTAR TABEL .....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	vii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Tujuan .....	4
1.3 Jadwal Pelaksanaan .....	4
1.3.1 Profil Perusahaan .....	4
1.3.2 Jadwal Implementasi .....	5
1.4 Sistematika Penulisan .....	5
BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN .....	7
2.1 Sejarah Perusahaan .....	7
2.2 Visi dan misi .....	8
2.1.1 Visi .....	8
2.1.2 Misi .....	8
2.3 Lokasi Perusahaan .....	8
2.4 Struktur Organisasi .....	9

2.5 Mekanisme Sistem Berjalan .....	11
<b>BAB III TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>18</b>
3.1 Manajemen Proyek .....	18
3.1.1 Pengertian Manajemen Proyek .....	18
3.1.2 Tujuan Manajemen Proyek .....	22
3.1.3 Aspek-aspek Manajemen Proyek .....	23
3.1.4 Karakteristik Siklus Proyek .....	25
3.2 Pengertian Proyek .....	27
3.2.1 Proyek .....	27
3.2.2 Ciri – ciri Proyek .....	28
3.2.3 Jenis – jenis Proyek .....	28
<b>BAB IV PENGOLAHAN DAN PENGUMPULAN DATA .....</b>	<b>32</b>
4.1 Pengumpulan Data.....	32
4.2 Pengolahan Data .....	36
4.2.1 Penyelesaian.....	37
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1 Kesimpulan .....	40
5.2 Saran .....	40
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>42</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Jadwal Implementasi ( <i>Gantt Chart</i> ) .....	5
Tabel 3.1	Perbedaan Manajemen Proyek & Manajemen Klasik .....	20
Tabel 3.1	Perbedaan Manajemen Proyek & Manajemen Klasik .....	21
Tabel 4.1	Contoh Rencana Jadwal Pelaksanaan Kerja .....	34
Tabel 4.2	Contoh Schedule Kerja .....	35
Tabel 4.3	Perbandingan Antara Proyek 1 dan Proyek 2 .....	36
Tabel 4.4	Tabel Anggaran Biaya .....	38



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Struktur Organisasi .....	9
Gambar 3.2	Proses Manajemen Proyek (Ir. Abrar Husen, MT, 2008) .....	19
Gambar 4.1	Metode Pengumpulan Data .....	36





UNIVERSITAS  
MERCU BUANA