

**LAPORAN KERJA PRAKTEK**  
**PEKERJAAN STRUKTUR ATAS TOWER EMERALD**  
**GRAND KAMALA LAGOON**  
**BEKASI**



Disusun Oleh :

NICO ARIWIBOWO 41111120049  
PRIYO SANTOSO 41111120002

**Dosen pembimbing :**

**Ir. ZAINAL ABIDIN SAHAB, MT**

**JURUSAN TEKNIK SIPIL**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**JAKARTA**

LEMBAR PENGESAHAN  
LAPORAN KERJA PRAKTEK

Nama : NICO ARIWIBOWO / PRIYO SANTOSO  
Nim : 41111120049 / 41111120049  
Jurusan : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik Perencanaan dan Desain  
Universitas : Mercu Buana

Telah Menyelesaikan kerja praktek tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan Judul “ **Laporan Kerja Praktik Proyek Apartemen Grand Kamala lagoon - Bekasi**” yang beralamat di Jl. Kyai Haji Noor Alie 3A, Kalimalang – Bekasi, Indonesia.

Jakarta, 04 Januari 2017

Telah Diperiksa dan Disetujui,

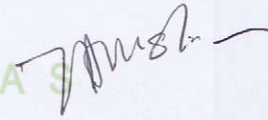
Pembimbing Lapangan  
PT. PP PERSERO

Dosen Pembimbing



PT. PP. PROPERTI  
GRAND KAMALA LAGOON  
PROYEK

Ir. Achmad Soekarno



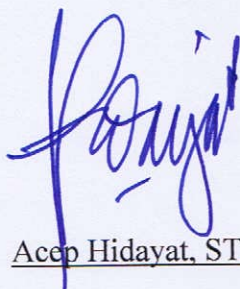
11.17

Ir. Zainal Abidin Sahab, MT

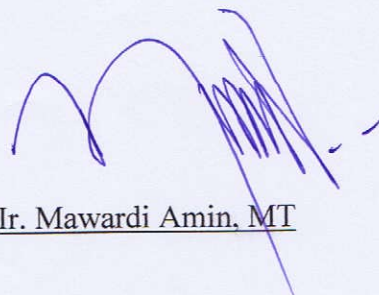
Mengetahui,

Koordinator Kerja Praktek

Ketua Program Studi Teknik  
Sipil



Acep Hidayat, ST, MT



Ir. Mawardi Amin, MT

## LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nico Ariwibowo – Priyo Santoso  
Nomor Induk Mahasiswa : 41111120049 – 41111120002  
Program Studi : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas dan Laporan Kerja Praktek ini merupakan hasil dari karya asli dan bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain, apabila ternyata dari pernyataan kami tidak benar, maka kami bersedia menerima sanksi berupa pembatalan kerja praktek yang telah dibuat.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya agar dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 04 Januari 2017



METERAI  
TEMPEL  
TGL. 20  
97F65AEF231320233  
6000  
ENAM RIBU RUPIAH

Nico Ariwibowo – Priyo Santoso

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, karunia, dan rahmat-Nya seluruh tahapan laporan ini dapat diselesaikan. Adapun laporan ini diajukan sebagai salah satu syarat guna mencapai kelulusan sebagai syarat dalam menempuh tugas Kerja Pratek.

Dalam kesempatan kali ini, kami mengucapkan banyak terima kasih kepada seluruh Pihak yang telah membantu, memberikan kesempatan dan membimbing kami hingga pada akhirnya laporan ini dapat diselesaikan dengan baik diantaranya yaitu :

1. Allah SWT karena dengan rahmat dan karunia-Nya penulis bisa menjalani praktek dan menyelesaikan laporan ini.
2. Bapak Ir. Mawardi Amin M.T. selaku Ketua Jurusan Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Ir. Zainal Abidin Sahab M.T. selaku Dosen Pembimbing Jurusan Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Acep Hidayat, S.T., M.T. selaku Koordinator Kerja Praktek Teknik Sipil.
5. Bapak Achmad Soekarno, S.T. selaku Site Manager pembangunan Apartemen Grand Kamala Lagoon.
6. Seluruh team Engineering dan Staff proyek pembangunan Appartement Grand Kamala Lagoon.
7. Seluruh rekan – rekan mahasiswa dan masiswi Universitas Mercubuana angkatan XX yang selalu mendukung dalam setiap kegiatan penulisan laporan.

Menyadari banyaknya kekurangan didalam laporan ini, maka saran dan kritik membangun dari berbagai pihak sangat kami harapkan.

Jakarta, 04 Januari 2017

Penyusun

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	i
LEMBAR PERNYATAAN .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
ABSTRAK .....	iv
DAFRAT ISI .....	v
DAFTAR PUSTAKA .....	vi
BAB I PENDAHULUAN .....	I-1
1.1 Latar Belakang .....	I-1
1.2 Maksud dan Tujuan .....	I-2
1.3 Ruang Lingkup Laporan .....	I-3
1.4 Sistematika Penulisan Laporan Kerja Praktik .....	I-3
BAB II DATA PROYEK .....	II-1
2.1 Latar Belakang .....	II-1
2.2 Tujuan Proyek .....	II-2
2.3 Data Proyek .....	II-2
2.4 Peta Lokasi .....	II-4
BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK .....	III-1
3.1 Sistem Organisasi Proyek .....	III-1
3.1.1 Pemilik Proyek (Owner).....	III-1
3.1.2 Konsultan Pengawas .....	III-2

3.1.3	Konsultan Perencana.....	III-3
3.1.4	Kontraktor.....	III-5
3.2	Hubungan Kerja antara Pelaksana Tugas .....	III-7
3.2.1	Hubungan antara Pemilik Proyek dengan Konsultan Pengawas .....	III-8
3.2.2	Hubungan antara Pemilik Proyek dengan Kontraktor Pelaksana .....	III-8
3.2.3	Hubungan antara Pemilik Proyek dengan Konsultan Perencana.....	III-8
3.2.4	Hubungan antara Konsultan Pengawas dengan Kontraktor Pelaksana....	III-8
3.2.5	Hubungan antara Kontraktor Pelaksanaan dengan Subkontraktor.....	III-9
3.3	Struktur Organisasi Lapangan.....	III-9
BAB IV PERALATAN DAN MATERIAL .....		IV-1
4.1	Peralatan.....	IV-1
4.1.1	Tower Crane .....	IV-1
4.1.2	Truck mixer .....	IV-2
4.1.3	Concrete Pump .....	IV-3
4.1.4	Concrete Bucket.....	IV-3
4.1.5	Vibrator .....	IV-4
4.1.6	Bar Bander .....	IV-5
4.1.7	Bar Cuter .....	IV-6
4.1.8	Generator Set .....	IV-7
4.1.9	Bekisting .....	IV-8
4.1.10	Scaffolding .....	IV-8
4.1.11	Alat Pendukung.....	IV-9
4.2.	Material .....	IV-10

4.2.1	Beton Readymix.....	IV-10
4.2.2	Besi Tulangan .....	IV-11
4.2.3	Beton Decking .....	IV-12
BAB V METODE UMUM PELAKSANAAN KONTRUKSI .....		V-1
5.1	Uraian .....	V-1
5.2.	Pekerjaan Bekisting. ....	V-2
5.2.1	Ruang Lingkup .....	V-2
5.2.2	Penyiapan Shop Drawing .....	V-2
5.2.3	Cara Pemasangan .....	V-3
5.2.4	Cara Bongkar Bekisting .....	V-7
5.3.	Pekerjaan Pembesian .....	V-9
5.3.1	Fabrikasi Besi .....	V-9
5.3.2	Stel Besi.....	V-9
5.4.	Pekerjaan Pengecoran.....	V-10
5.4.1	Pekerjaan Kolom.....	V-10
5.4.2	Pekerjaan Balok .....	V-13
5.4.3	Pekerjaan Pelat .....	V-16
BAB VI KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK .....		VI-1
6.1	Kemajuan Pekerjaan Proyek .....	VI-1
6.2	Pengendalian Proyek .....	VI-1
6.2.1	Pengawasan dan Pengendalian Biaya Proyek .....	VI-2
6.2.2	Pengawasan dan Pengendalian Mutu Proyek .....	VI-3
6.2.3	Pengawasan dan Pengendalian Waktu Proyek .....	VI-8

6.2.4	Pengawasan dan Pengendalian Tenaga Kerja Proyek.....	VI-9
6.2.5	Pengawasan dan Pengendalian Alat Pada Proyek.....	VI-9
BAB VII PEMBAHASAN MASALAH DAN SOLUSI .....		VII-1
7.1	Permasalahan dan Solusi Pada Proyek .....	VII-1
BAB VIII SIMPULAN DAN SARAN.....		VIII-1
8.1	Simpulan .....	VIII-1
8.2	Saran .....	VIII-3

