

**LAPORAN PRAKTIK PROFESI**

**PERENCANAAN APARTEMEN DAAN MOGOT CITY**

**Jl raya Semanan KM 16 Kali deres, Jakarta Barat**



**DISUSUN OLEH:**

**DADANG HERMANA (NIM: 41212120009)**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK ARSITEKTUR  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
TAHUN 2017**

## LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama :Dadang Hermana
2. NIM :41212120009
3. Jurusan :Teknik Arsitektur
4. Fakultas :FTSP
5. Universitas :Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Praktek Profesi tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "Laporan Perencanaan Apartemen DAAN MOGOT CITY,".

Jakarta, 1 November 2016,

Mengetahui,

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Dosen Pembimbing,

Koordinator Praktek Profesi,

Ir Joni Hardi, MT

Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.Sc

**Ketua Program Studi Arsitektur**

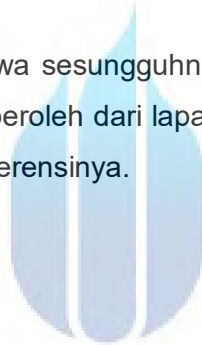
Ir. Joni Hardi, MT.

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama :Dadang Hermana
2. NIM :41212120009
3. Jurusan :Teknik Arsitektur
4. Fakultas :FTSP
5. Universitas :Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Praktek Profesi di buat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.



Jakarta, 1 November 2016,

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

**Dadang Hermana**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmatnya saya sebagai praktikan dapat menyelesaikan laporan praktek profesi ini dengan baik. Laporan praktek profesi ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 3 (tiga) bulan pada proyek Apartemen Daan mogot city,"dengan PT.Megatika International selaku konsultan arsitektur.

Dengan diberikannya waktu selama 40 hari kerja ini untuk melaksanakan praktek profesi, saya menyadari bahwa banyak hal yang belum saya pelajari dan banyak pengalaman berharga yang belum saya rasakan.

Saya juga menyadari bahwa penulisan laporan praktek profesi ini masih jauh dari sempurna, Karena pengalaman dan pengetahuan saya yang masih terbatas, namun saya berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan praktek profesi ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu kritik dan saran sangat saya perlukan agar dapat menyempurnakan laporan ini.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu terselesaikannya laporan praktek profesi ini,khususnya kepada :

- **Ibu Rukmawati dan Bapak Dede Wahyudin**, selaku kedua orang tua saya yang memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan laporan praktek profesi ini.
- **Bapak Ir. Joni Hardi, MT.**, selaku ketua Program Studi Teknik Arsitektur.serta dosen pembimbing saya dikampus yang telah membimbing dan memberikan arahan kepada saya selama penyusunan laporan praktik profesi ini.
- **Wibisono Bagus Nimpuno,ST.,MSc.** , selaku Koordinator praktek profesi Program Studi Teknik Arsitektur yang telah berperan dalam birokrasi perijinan

sehingga saya dapat melaksanakan kerja praktek dan juga memperlancar proses pelaksanaan praktek profesi`.

- **Bapak Ridho Hidayat. ST.** selaku pembimbing praktek profesi saya dilapangan yang telah memberikan masukan, bimbingan dan nasehat dalam proses penyusunan praktek profesi ini.
- Serta teman-teman dan senior-senior yang memberikan semangat dan masukan selama penyusunan laporan praktek profesi ini.

Akhir kata semoga laporan praktek profesi ini dapat bermamfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa Universitas Mercu Buana jurusan arsitektur dan dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi mahasiswa yang belum melaksanakan praktek profesi dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua.



Jakarta, 1 November 2016,

**Dadang Hermana**

## DAFTAR ISI

Lembar pengesahan.....	1
Lembar Pernyataan .....	2
Kata Pengantar .....	3
Daftar Isi.....	5
Daftar Gambar .....	7
Daftar tabel.....	11
Bab I: Pendahuluan .....	12
1.1 Latar belakang .....	12
1.2 Maksud Dan Tujuan Praktek Profesi .....	13
1.2.1 Maksud Dari Praktek Profesi.....	13
1.2.2 Tujuan Dari Praktek Profesi .....	13
1.3 Lingkup Praktek Profesi .....	13
1.4 Metode Praktek Profesi .....	14
1.4.1 Waktu kerja praktik .....	14
1.4.2 Metode Pembuatan Laporan .....	14
1.5 Sistematika Penulisan .....	14
Bab II: Tinjauan Instansi proyek .....	16
2.1. Hubungan Kerja .....	16
2.2. Organisasi PT.Megatika International.....	23
2.3. Cara Memperoleh Project .....	27

Bab III: Tinjauan Umum Proyek.....	30
3.1.    Data Fisik Proyek .....	30
3.2.    Luas dan peruntukan lahan .....	31
3.3.    Konsep makro.....	31
3.3.1.    Konsep mikro.....	31
3.4.    Imbalan jasa perencanaan proyek.....	32
Bab IV: Laporan pelaksanaan .....	34
4.1.    Waktu Pelaksanaan Kerja Praktik .....	34
Pihak Yang Menangani .....	34
4.2.    Tahapan <i>Design</i> di PT.Megatika International .....	35
4.2.1    Pemahaman Permintaan Kebutuhan Owner .....	35
4.2.2    Analisa Site.....	36
4.3.    Konsep Makro.....	46
4.3.1.    The Vision Of Design .....	46
4.3.2.    Design konsep.....	47
4.3.3.    Building Concept.....	50
4.4.    Denah – denah pra rencana.....	50
4.4.1    Tampak dan potongan Pra rencana .....	53
4.4.2    Perspektif pra rencana.....	54
4.5.    Design Development .....	54
4.5.1    Sfesifikasi Tekhnis .....	54
4.5.2    Pengembangan design.....	55
4.5.3    Tahapan / perubahan perencanaan.....	76
Bab V : Hasil dan Saran .....	86
5.1.    Kesimpulan .....	86
5.2.    Saran.....	87
5.2.1.    Untuk Perusahaan .....	87
5.2.2.    Untuk Lembaga Pendidikan Universitas Mercu Buana .....	87
5.2.3.    Untuk Mahasiswa .....	87
Daftar Pustaka .....	88

DAFTAR LAMPIRAN .....89

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Hubungan Kerja..... 16

Gambar 2 Organisasi Struktur PT.Megatika International .....24

Gambar 3 Waktu Praktik.....34

Gambar 4 Tahapan Perancangan di PT. Megatika International .....35

Gambar 5 Analisa Site Secara Makro .....37

Gambar 6 Analisa Site Secara Mikro .....38

*gambar 7.Analisa Mezzo* .....39

gambar 8.Rencana jalan dan akses ke kawasan .....40

Gambar 9 traffic road planing .....41

gambar 10.Zoning Horizontal lantai 1 .....42

gambar 11.Zoning Horizontal lantai 2 .....42

gambar 12.Zoning Horizontal lt 3 .....43

gambar 13.Zoning Horizontal lt 4 .....43

gambar 14.Zoning Horizontal Lt 5 Typical .....44



gambar 15. Pola sirkulasi apartemen daan mogot city berdasar kan kegiatannya....	45
gambar 16.Zoning Vertical Apartemen Daan Mogot City .....	45
gambar 17.Denah Pra Rancangan LT Basement dan It 1 -4.....	51
gambar 18.Denah Pra rencana LT 5 s/d 31.....	52
gambar 19.Tampak dan potongan pra rencana.....	53
gambar 20. Perspektif Apartemen Daan Mogot City .....	54
gambar 21.salinan spesfikasi tekhnis.....	55
gambar 22.Denah titik sumur resapan. ....	56
gambar 23.Life saveety plan .....	57
gambar 24.Gambar sebelum revisi.....	58
gambar 25.Basement 2 setelah di revisi.....	58
gambar 26.Gambar Ground floor sebelum di revisi .....	59
gambar 27.Denah lantai 1 .....	59
gambar 28.Gambar It 2 sebelum pengembangan. ....	60
gambar 29.gambar denah lantai 2 setelah revisi .....	60
gambar 30.Gambar denah lantai 3 sebelum revisi. ....	61
gambar 31.Denah lantai 3 sesudah pengembangan.....	61
gambar 32.gambar denah lantai 4 sebelum di revisi .....	62
gambar 33.Denah Lantai 4.unit Podium.....	62
gambar 34.Tampak sisi timur sesudah perubahan.....	63
gambar 35.Tampak setelah pengembangan pada tampak sisi selatan. ....	63

gambar 36.Tampak sisi utara setelah pengembangan.....	64
gambar 37.Gambar tampak potongan setelah pengembangan.....	64
gambar 38.Tampak potongan .....	65
gambar 39.Tampak potongan setelah gambar pengembangan.....	65
gambar 40.Tampak potongan area timur setelah pengembangan.....	66
gambar 41.tampak potongan hasil design pengembangan.....	66
gambar 42.potongan AA hasil design pengembangan.....	67
gambar 43.Potongan B-B hasil design pengembangan. ....	67
gambar 44.Denah Lantai 4 Tower 1 & 3 .....	68
gambar 45.Denah Alternatif Lt 29-30 Tower 1&3 .....	68
gambar 46.Denah Lt 20-30 tower 4 & 5 .....	69
gambar 47.Denah lantai refuge setelah pengembangan.....	69
gambar 48.Gambar Tower 2.lantai 4.....	70
gambar 49.Detail Unit Studio Type A.....	70
gambar 50.Detail Unit 1 BR A Typical.....	71
gambar 51.Denah unit Type 2 BR.....	71
gambar 52.Denah Unit type 3 BR.....	72
gambar 53.Denah detail farcial facade area podium. ....	72
gambar 54.Gambar tangga darurat sebelum revisi. ....	73
gambar 55.Detail tangga darurat sebelum dan sesudah revisi. ....	73
gambar 56.Detail toko yang praktikan kerjakan selama KP .....	74

gambar 57.Detail mushola lt 2.....	74
gambar 58.denah detail ramp area lt 1 dan lt 2 .....	75
gambar 59.potongan ramp .....	75
gambar 60.tampak utara selatan mengalami perubahan pada area sirip .....	76
gambar 61.Design setelah perubahan pada tampak apartemen .....	77
gambar 62.Revisi Shaft yang telah di seuaikan dengan gambar strukture dan ME.77	
gambar 63.Denah basement usulan terhadap sirkulasi .....	78
gambar 64.Usulan Ruang Genset.....	78
gambar 65.Design STP dan GWT Baru setelah pengembangan design.....	79
gambar 66.Design Pengembangan Ruang STP.....	79
gambar 67.Design perencanaan ruang GWT .....	80
gambar 68.Usulan denah LT 21 – 28 tower 1 &3 .....	80
gambar 69.Revisi shaft setelah di superimpose dengan konsultan ME.....	81
gambar 70.Revisi Shaft dan toilet Tower 1,3 .....	81
gambar 71.Revisi shaft Tower 1 & 3. ....	82
gambar 72.Revisi Shaft setelah pengembangan.....	82
gambar 73.Revisi Shaft tower 1,3 Lantai Typikal.....	83
gambar 74.Revisi Shaft Tower 7 denah Lantai typical 5 -19 & 21 – 28 #1 .....	83
gambar 75. Revisi Shaft Tower 7 denah Lantai typical 5 -19 & 21 – 28 #2 .....	84
gambar 76. Revisi Shaft Tower 7 denah Lantai typical 5 -19 & 21 – 28 #3 .....	84
gambar 77.denah sebelum di revisi .....	85

gambar 78.Denah sesudah pengembangan.....85

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Lampiran 1 Kualifikasi Konsultan Usaha Perencana dan Pengawas Konstruksi (Bagian 1) .....	19
Tabel 2 Lampiran Kualifikasi Konsultan Usaha Perencana dan Pengawas Konstruksi (Bagian 2).....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3 Lampiran 1 Kualifikasi Konsultan Usaha Perencana dan Pengawas Konstruksi (Bagian 1) .....	20
Tabel 4 Tabel Pengadaan Barang .....	28
tabel 5 luas dan peruntukan lahan tahap satu .....	31