

**LAPORAN PRAKTIK PROFESI**

**PEMBANGUNAN PABRIK FARMASI**  
**(PT.INNA PHARMACEUTICAL)**

Jl.Barokah Wanaherang,Gunung Putri , Bogor-Jawa Barat

Diajukan sebagai syarat untuk kelulusan mata kuliah kerja praktik  
Jurusan Arsitektur – Jenjang Studi Strata 1



**Disusunoleh:**  
**TRI PRASETIYO**  
**41211120035**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**TAHUN AKADEMIK 2016/2017**

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : TRI PRASETIYO  
Nim : 41211120035  
Jurusan : TEKNIK ARSITEKTUR  
Fakultas : TEKNIK  
Universitas : MERCUBUANA

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan kerja praktik ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

UNIVERSITAS MERCUBUANA Jakarta, 07 Januari 2017

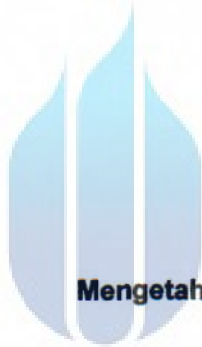
  
6000  
ENAM RIBURUPIAH

TRI PRASETIYO

## LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Pembangunan Pabrik Farmasi  
Penyusun : Tri Prasetyo  
NIM : 41211120035

Dengan ini telah menyelesaikan laporan praktik profesi tepat pada waktunya , selama waktu yang telah ditentukan.



Jakarta, 07 Januari 2017

Mengetahui,

Ketua Prodi Arsitektur

UNIVERSITAS

MERCU BUANA

Koordinator Kerja Praktik

(Ir. Joni Hardi , MT.)

( Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc )

Dosen Pembimbing,

( Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc )



Jakarta, 16 September 2016

Perihal : Surat konfirmasi kerja praktik

Kepada :

Kaprodi Jurusan Arsitektur  
Fakultas Teknik  
Universitas Mercu Buana

Dengan Hormat,

Berdasarkan permohonan Praktik Profesi dari Jurusan Arsitektur Universitas Mercu Buana sebagai syarat dalam menempuh gelar sarjana Strata 1, maka pada tanggal 9 September 2016 mahasiswa berikut di bawah ini mengajukan Permohonan Ijin Kerja Praktik :

Nama	:Tri Prasetyo
NIM	:41211120035
Program Studi	:Arsitektur
Semester	:Gasal
Tahun Akademik	:2016/2017



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Bersama ini kami sampaikan bahwa mahasiswa tersebut diatas dapat kami terima untuk kerja praktik di perusahaan kami pada proyek : **PEMBANGUNAN PABRIK FARMASI PT.INNA PHARMACEUTICAL - Jl. Barokah RT 01, RW 08 Kel. Wanaherang, Gunung Putri, Bogor ,** terhitung mulai 16 September 2016 s.d 16 November 2016.

Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami

PT. Anantagraha Jaya Mandiri



  
PT. ANANTAGRAHA JAYA MANDIRI  
JAKARTA

Ir. Hierman Sutiono  
Direktur

**PT. ANANTAGRAHA JAYA MANDIRI**

	<b>SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN</b> <b>PRAKTIK PROFESI</b> <b>PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR</b>		<b>Q</b>
	No. Dokumen	061.423.4.70.00	
Tgl. Efektif	01 September 2013		

Jakarta, 17 / 09 / 2016.

Kepada Yth.

**Koordinator Praktik Profesi**

Program Teknik Arsitektur

di tempat

*Perihal : Surat Permohonan Bimbingan Praktik Profesi (SPBPP)*

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan bahwa mahasiswa Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain berikut ini :

**Nama :** IRI. PRASETIYA

**NIM :** 41 2111 200 35

mendaftarkan diri untuk mengikuti magang/praktik profesi, dan telah melengkapi persyaratan sebagai berikut :

1. Foto copy dan surat asli balasan/konfirmasi diterima untuk magang oleh perusahaan.
2. Foto copy dan slip asli pembayaran mata kuliah Praktik Profesi.
3. Foto copy transkrip nilai sampai dengan semester terakhir.
4. Raih SKS lulus (nilai minimal C) minimal 91 SKS, termasuk mata kuliah **Teknologi Bangunan Bentang Lebar**, dan **Manajemen Proyek**.
5. Surat Permohonan Bimbingan Praktik Profesi (SPBPP) telah ditandatangani oleh Pembimbing Akademik.


Kepada saya akan diberikan pembimbing dan masa bimbingan magang sbb.:

Masa magang di perusahaan : 16 / 09 / 2016 s/d 16 / 11 / 2016 (40 hari)  
Masa bimbingan : 16 / 09 / 2016 s/d 16 / 12 / 2016  
Pembimbing Praktik Profesi : Wilisano Bagus N, ST, M.Sc.  
Judul Proyek : Pengamatan Arsitektural  
Pemasukan Laporan : 16 / 01 / 2017


Dengan ini saya berjanji untuk mematuhi tata tertib dan prosedur magang/praktik profesi. Apabila di kemudian hari terjadi pelanggaran, maka saya bersedia menerima sanksi yang telah ditentukan.

Demikian saya sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

  
IRI. PRASETIYA

Pemohon

  
Wilisano Bagus N, ST, M.Sc.

Koordinator Praktik Profesi

Terbusan Yth.

1. Pembimbing Praktik Profesi
2. Arsip

Mengelahi

  
Wilisano Bagus N, ST, M.Sc.  
Pembimbing Akademik



## DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	1
Daftar Gambar .....	3
Daftar tabel .....	4
Pengantar .....	5
Bab I: Pendahuluan.....	7
1.1. Latar belakang praktek profesi.....	7
1.2. Maksud dan Tujuan Praktek Profesi.....	8
1.3. Ruang Lingkup Praktek Profesi .....	8
1.3.1. Bidang Kerja atau Praktik .....	8
1.3.2. Kegiatan Praktik Profesi yang Dilakukan .....	9
1.3.3. Metode Pelaporan.....	9
1.5. Sistematis Penulisan .....	11
Bab II: Tinjauan INSTANSIONAL PROYEK .....	12
2.1. Definisi Proyek.....	12
2.2. Skema Instansi dalam Proyek.....	13
2.2.1. Pemilik / Pemberi Tugas (Owner).....	14
2.2.2. Konsultan Perencana .....	15
2.2.3. Kontraktor.....	16
2.3. Kontraktor PT. Ananta Graha Jaya mandiri .....	17
2.3.1. Tugas dan Tanggung Jawab .....	18
2.4. Organisasi Proyek .....	21

2.5.	Kualifikasi Kontraktor .....	25
2.6.	Prosedur Menadapatkan Proyek.....	26
2.6.1.	Sistem Pemilihan .....	26
2.6.2.	Tender Sistem Lelang .....	28
<b>Bab III: TINJAUAN UMUM PROYEK.....</b>		<b>29</b>
3.1.	Penjabaran Proyek.....	29
3.2.	Konsep Bangunan .....	30
3.3.	Data Fisik Proyek .....	30
3.3.	Data Teknis Bangunan .....	31
3.4.	Tahapan-Tahapan Pembangunan.....	31
3.5.	Metode Pengadaan Proyek .....	34
3.6.	Jadwal dan Tahapan Pekerjaan .....	35
3.7.	Bentuk Kontrak Perjanjian.....	37
<b>Bab iv : tinjauan khusus proyek .....</b>		<b>40</b>
4.1.	Keterlibatan Praktikan Dalam proyek.....	40
4.2.	Pekerjaan Pemasangan Bata Ringan / Hebel .....	41
4.3.	Pekerjaan Plester Dinding .....	45
4.4.	Pekerjaan Acian Dinding.....	48
4.5.	Pekerjaan Keramik Lantai.....	51
4.6.	Pekerjaan Plafond.....	54
4.7.	pekerjaan partisi gasiboard.....	58
4.8.	pekerjaan acp.....	60
<b>BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>61</b>
5.1.	Kesimpulan .....	61
5.2.	Saran.....	62
<b>Daftar Pustaka .....</b>		<b>65</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Skema Instansi Proyek .....	13
Gambar 2. Struktur Organisasi PT. Ananta Graha Jaya Mandiri.....	17
Gambar 3, Organisasi Proyek .....	21
Gambar 4. Peta Lokasi proyek pabrik farmasi PT.Inna Pharma .....	29
Gambar 5. 3D Pabrik Farmasi @PT.Inna Pharma.....	30
Gambar 6. pemasangan dinding bata merah.....	41
Gambar 7. Pembongkaran dinding karna perubahan layout.....	43
Gambar 8. Pekerjaan Plester Dinding .....	46
Gambar 9. Bobok ulang dinding untuk instalasi.....	46
Gambar 10. Pekerjaan Acian Dinding .....	49
Gambar 11. Retakan dinding.....	49
Gambar 12. Pemasangan Keramik .....	51
Gambar 13. pekerjaan pemasangan plafond.....	57
Gambar 14. Bongkaran pekerjaan ME .....	57



## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Kualifikasi Grade Kontraktor ..... 26

