

**PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL* TERHADAP KINERJA
KEUANGAN, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, DAN NILAI PASAR
PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Real Estate dan Properti
yang listing di BEI tahun 2012-2014)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Nama : Ainur Rofik

NIM : 43213120480

Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2016

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ainur Rofik
NIM : 43213120480
Program Studi : S1 Akuntansi

menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, Januari 2016



Ainur Rofik

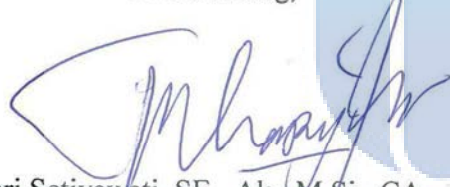
NIM : 43213120480

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Ainur Rofik
NIM : 43213120480
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : **Pengaruh *Intellectual Capital* terhadap Kinerja Keuangan, Pertumbuhan Perusahaan, dan Nilai Pasar Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Real Estate dan Properti yang listing di BEI tahun 2012-2014)**
Tanggal Lulus Ujian : 12 Februari 2016

Disahkan Oleh :

Pembimbing,



Hari Setiyawati, SE., Ak., M.Si., CA

Tanggal : 19 Februari 2016

Ketua Penguji,



Dr. Fardinal, SE., M.Si.

Tanggal : 19 Februari 2016

MERCU BUANA

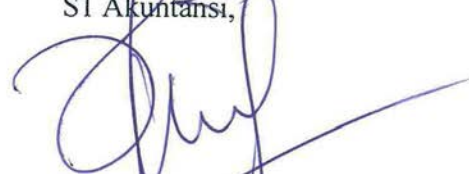
Dekan,



Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA

Tanggal : 20 FEBRUARI 2016

Ketua Program Studi
S1 Akuntansi,



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA

Tanggal : 20 Februari 2016

KATA PENGANTAR

Segala Puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh *Intellectual Capital* terhadap Kinerja Keuangan, Pertumbuhan Perusahaan, dan Nilai Pasar Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Real Estate dan Properti yang listing di BEI tahun 2012-2014)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Hari Setyawati, SE, M.Si.,Ak.,CA, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan Alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerah-Nya dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Kedua orang tua tercinta, Bapak (alm) semoga engkau tenang disisi-Nya dan Ibu yang telah merawat, membesarkan dan mendidik penulis. Istri tersayang dan kedua putra penulis yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan moral dan material yang tiada henti-hentinya kepada penulis, serta memberi semangat dan memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini,

2. Bapak Dr.Ir.Arissetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana,
3. Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak.,MS.,CA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana,
4. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si, CA, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana,
5. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya,
6. Teman-teman dekat penulis : Chitra, Septi, Vivi, Risca (ucup), Arif, Yofin, dan Daniel yang selalu bersama dalam suka maupun duka selama menjalani perkuliahan,
7. Pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan hati, penulis memohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, Januari 2016

Ainur Rofik

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	8
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	8
1. Tujuan Penelitian	8
2. Kontribusi Penelitian	9
2.1 Kontribusi praktik atau kebijakan	9
2.2 Kontribusi akademik	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	11
A. Kajian Pustaka.....	11
A.1 <i>Stakeholder Theory</i>	11
A.2 <i>Legitimacy Theory</i>	12
A.3 <i>Knowledge-Based Theory</i>	12
A.4 <i>Global Industry Classification Standard (GICS)</i>	13
A.5 <i>Intellectual Capital</i>	14
A.5.1 Pengertian <i>Intellectual Capital</i>	14
A. 5.2 Komponen <i>Intellectual Capital</i>	15

A.5.3 Pengukuran <i>Intellectual Capital</i>	16
A. 5.4 <i>Intellectual Capital</i> Model Pulic (VACA, VAHU, STVA)	17
A.6 Kinerja Keuangan	20
A.6.1 Pengertian Kinerja Keuangan.....	20
A.6.2 <i>Return On Equity</i> (ROE)	21
A.7 Pertumbuhan Perusahaan	22
A.7.1 Pengertian Pertumbuhan Perusahaan	22
A.7.2 Growth in Revenue (GR)	22
A.8 Nilai Pasar Perusahaan	22
A.8.1 Pengertian Nilai Pasar Perusahaan	22
A.8.2 <i>MBV</i> (<i>Market to Book Value</i>)	23
B. Penelitian Terdahulu ...	23
C. Rerangka Pemikiran ...	25
D. Hipotesis	28
BAB III METODE PENELITIAN	30
A. Waktu dan Tempat Penelitian	30
B. Desain Penelitian	30
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel	31
C.1 Operasionalisasi Variabel Kinerja Keuangan	31
C.1.1 <i>Return on Equity</i> (ROE)	31
C.2 Operasionalisasi Variabel Nilai Pasar Perusahaan.....	32
C.2.1 <i>Market to Book Value</i> (MBV)	33
C.3 Operasionalisasi Variabel Pertumbuhan Perusahaan	34
C.3.1 Pertumbuhan(<i>Growth</i>)	34
C.4.Operasionalisasi Variabel <i>Intellectual Capital</i>	35
C.4.1 <i>Value Added</i> (VA)	35
C.4.2 <i>Value Added Capital Employed</i> (VACA)	36
C.4.3 <i>Value Added Human Capital</i> (VAHU)	36
C.4.4 <i>Structural Capital Value Added</i> (STVA)	37
C.4.5 <i>Value Added Intellectual Coefficient</i> (VAIC TM)	37

D. Populasi dan Sampel Penelitian	38
E. Tehnik Pengumpulan Data.....	42
F. Metode Analisis	42
F.1 Analisis Deskriptif	43
F.2 Uji Normalitas	43
F.3 Uji Hipotesis	44
F.3.1 Uji Determinasi (R^2).....	44
F.3.2 Uji Parameter Individual (Uji Statistik t).....	44
BAB IV ANALISA HASIL DAN PEMBAHASAN	46
A. Gambaran Umum.....	46
B. Analisa Hasil	46
B.1 Analisa Deskriptif	46
B.2 Pengujian Data	48
B.2.1 Uji Normalitas Data	48
B.2.2 Uji Determinasi (R^2).....	52
B.2.3 Uji Statistik t.....	54
C. Pembahasan.....	56
C.1. Pengaruh <i>Intellectual Capital</i> terhadap ROE.....	57
C.2. Pengaruh <i>Intellectual Capital</i> terhadap MBV.....	58
C.3. Pengaruh <i>Intellectual Capital</i> terhadap GR.....	59
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	62
A. Simpulan.....	62
B. Saran	63
DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN	68

DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Daftar perusahaan padat dan tidak padat <i>Intellectual Capital</i>	14
2.2	Tabel rangkuman penelitian tentang <i>Intellectual Capital</i> terdahulu	25
3.1	Operasional Variabel Pengukuran.....	38
3.2	Ringkasan Pemilihan Sampel.....	40
3.3	Daftar perusahaan yang menjadi sampel penelitian	41
4.1	Statistik Deskriptif.....	46
4.2	Uji Kolmogorov-Smirnov sebelum transformasi MBV dan GR.....	50
4.3	Uji Kolmogorov-Smirnov setelah transformasi MBV dan GR.....	51
4.4	Uji Determinasi R^2 variabel ROE	53
4.5	Uji Determinasi R^2 variabel SqMBV.....	53
4.6	Uji Determinasi R^2 variabel SqGR	54
4.7	Hasil Uji Statistik t terhadap ROE	54
4.8	Hasil Uji Statistik t terhadap SqMBV.....	55
4.9	Hasil Uji Statistik t terhadap SqGR	56

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Rerangka Pemikiran Penelitian	28
4.1	Grafik PP Plot Data VAIC	48
4.2	Grafik PP Plot Data ROE	48
4.3	Grafik PP Plot sebelum transformasi data MBV	49
4.4	Grafik PP Plot sebelum transformasi data GR	49
4.5	Grafik PP Plot setelah transformasi data MBV	51
4.6	Grafik PP Plot setelah transformasi data GR	52

