

**KEMAMPUAN LABA DAN ARUS KAS OPERASI
DALAM MEMPREDIKSI ARUS KAS MASA DEPAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2014)**

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan bertujuan untuk menguji pengaruh laba bersih dan arus kas operasi terhadap arus kas masa depan. Sampel yang digunakan adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2010-2014, pengolahan data menggunakan SPSS 21. Analisa yang digunakan untuk menguji hipotesis dalam penelitian ini menggunakan analisis regresi linier berganda. Pengolahan data dilakukan dengan cara melakukan uji asumsi klasik terlebih dahulu kemudian dilanjutkan dengan menggunakan uji hipotesis.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa arus kas operasi memiliki kemampuan untuk memprediksi arus kas masa depan, sedangkan laba bersih tidak memiliki kemampuan untuk memprediksi arus kas masa depan.

Kata kunci: Laba bersih, arus kas operasi dan arus kas masa depan.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**ABILITY OF INCOME AND OPERATING CASH FLOW
IN CASH FLOW PREDICTING THE FUTURE**
(*Empirical Study On the Property and Real Estate Company Listed
in Indonesia Stock Exchange 2010-2014*)

ABSTRACT

This study was conducted aimed to examine the effect of net income and operating cash flows of the future cash flows. The samples are company property and real estate listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) 2010-2014, data processing using SPSS 21. The analysis used to test the hypothesis in this study using multiple linear regression analysis. Data processing is performed by the classical assumption test first and then followed by using hypothesis testing.

These results indicate that operating cash flow has the ability to predict future cash flows, while net income do not have the ability to predict future cash flows.

Keywords: Net income, operating cash flow and future cash flows.

