

**ANALISA PENGARUH HARGA SEWA KAMAR
TERHADAP PROFITABILITAS PERUSAHAAN
PADA PT. HOTEL SAHID JAYA
INTERNASIONAL**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

NAMA : Adi Yuliyatno

NIM : 03200 - 010



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2006

**ANALISA PENGARUH HARGA SEWA KAMAR
TERHADAP PROFITABILITAS PERUSAHAAN
PADA PT. HOTEL SAHID JAYA
INTERNASIONAL**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar SARJANA EKONOMI
Program Studi Akuntansi**

**NAMA : Adi Yuliyatno
NIM : 03200 - 010**



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

JAKARTA

2006

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Adi Yuliyatno
NIM : 03200 – 010
Program Akuntansi : Akuntansi
Judul Skripsi : **ANALISA PENGARUH HARGA SEWA KAMAR
TERHADAP PROFITABILITAS PERUSAHAAN
PADA PT. HOTEL SAHID JAYA INTERNASIONAL**

Tanggal Ujian Skripsi : 7 April 2006

Disahkan Oleh :
Pembimbing

UNIVERSITAS

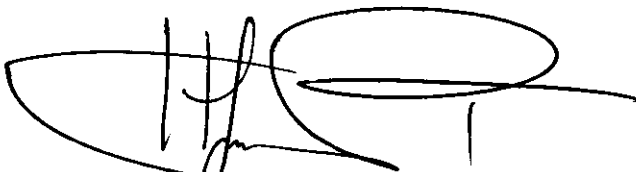
MERCU BUANA

(Diah Iskandar, SE)

Tanggal : 11 APRIL 2006

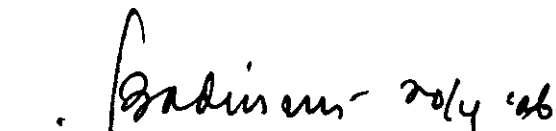
Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Program Studi Akuntansi



(Drs. Hadri Mulya, M.Si)

Tanggal :



(H. Sabarudin Muslim, SE, M.Si)

Tanggal :

KATA PENGANTAR

Dengan memuji syukur kehadiran Allah SWT yang maha pengasih dan maha penyayang atas segala rahmat dan karunianya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.

Adapun tujuan dari penulisan skripsi ini sebagai salah satu syarat Akademi untuk memenuhi study program Strata I pada Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana di Jakarta.

Selama masa penulisan ini berkat bimbingan dari berbagai pihak sehingga penulisan skripsi ini dapat diselesaikan. Menyadari banyaknya kekurangan yang ada dikarenakan keterbatasan kemampuan penulis, diharapkan pesan dan saran yang bermanfaat bagi penulis.

Dengan harapan yang tidak terhingga penulis menghaturkan terima kasih yang sebesar – besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan baik berupa pikiran maupun berupa sumbangan data serta bimbingan bagi penulis. Untuk selanjutnya dalam hal ini penulis tujukan kepada :

1. Bapak DR. Ir Suhayadi, M.S, selaku Rektor Universitas Mercu Buana
2. Bapak Drs. Hadri Mulya, Msi, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana
3. Bapak Sabarudin Muslim, SE, Msi, selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi

4. Ibu Diah Iskandar, SE, selaku Dosen Pembimbing materi dan pembimbing teknis yang telah berkenan meluangkan waktunya dalam memberikan bimbingan pengarahan sepenuhnya kepada mengenai materi skripsi
5. Ibu Hesti, dari bagian Accounting Departemen PT. Hotel Sahid Jaya Internasional yang telah berkenan memberikan kesempatan bantuan informasi yang sangat berguna bagi penulis dalam melakukan penelitian
6. Bapak Dadang dari bagian *training section* PT. Hotel Sahid Jaya Internasional yang telah berkenan memberikan kesempatan bantuan informasi yang sangat berguna bagi penulis dalam melakukan penelitian
7. Bapak dan Ibu Dosen selaku staf pengajar Universitas Mercu Buana
8. Bapak Tukiyat dan Ibu Mulyati sebagai orang tua saya dan Dwi Budi Cahyono sebagai Adik yang telah memberikan do'a restu serta dukungan penuh baik secara moril maupun secara spritual
9. Bapak keluarga Abdul Gani yang telah memberikan dukungan penuh baik secara moril maupun secara spritual
10. Rulli Affandi SH, yang telah memberikan dorongan semangat dalam penyelesaian skripsi ini
11. Ruspriono SE, Feri Sugiarto SE, dan Taufikurrohman SE yang telah memberikan dorongan semangat dalam penyelesaian skripsi
12. Haris Pawoko dan Ichas yang telah memberikan dorongan semangat dalam penyelesaian skripsi
13. Agus Siswanto sahabat SMU yang telah memberikan dorongan semangat dalam penyelesaian skripsi

14. Agung Widianoro SE, Universitas STIE Bahkti Pembangunan yang telah memberikan dorongan semangat dalam penyelesaian skripsi
15. Semua rekan dan sahabat Ipul, Hendra, Krisdianto, Wahyu, Ike SE, Dewi SE dan angkatan 2000 tidak dapat disebutkan namanya satu persatu yang telah memberikan dorongan semangat dalam penyelesaian skripsi
16. Semua rekan dan sahabat Olympic fc Zamhari, Romi Gustian, Marzuki, Taufik Hidayat, alm Andi lala dan lain – lain yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu yang telah memberikan dorongan semangat dalam penyelesaian skripsi
17. Inoy rental yang telah memberikan dorongan semangat bantuan dalam penyelesaian skripsi
18. Semua rekan dan sahabat Lembang II khususnya untuk anak – anak gang Gantenk Akenk, Mantoel, Limpoet, Khecu, Borest, Agustina Samosir SE dan lain – lain yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu yang telah memberikan dorongan semangat dalam penyelesaian skripsi

Dengan satu harapan semoga kepada mereka semua diberikan balasan limpahan rahmat dan hidayat dari Allah SWT. Akhir semua ini nantinya dapat memberikan manfaat bagi penulis maupun semua pihak yang memerlukannya.

Jakarta, Maret 2006
Penulis

Adi Yuliyatno

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Perumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian.....	4
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Pengertian Biaya dan Klasifikasi Biaya.....	6
1. Pengertian Biaya.....	6
2. Klasifikasi Biaya.....	7
B. Pengertian Harga Jual.....	10
1. Faktor yang Mempengaruhi Harga Jual.....	11
2. Metode Penentuan Harga Jual.....	14
C. Profitabilitas	17
D. Rasio Profitabilitas	19

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Gambaran Umum Hotel Sahid Jaya Internasional	23
1. Sejarah Perusahaan	23
2. Visi dan Misi	24
3. Kegiatan Utama Perusahaan Hotel Sahid Jaya Internasional	26
a) Jenis-jenis Usaha pada PT. Hotel Sahid Jaya Internasional.....	28
b) Perkantoran.....	30
c) Pemasaran.....	30
4. Struktur Organisasi dan Uraian Tugas Perusahaan Hotel Sahid Jaya Internasional.....	32
B. Metode Penelitian.....	35
C. Metode Pengumpulan Data.....	35
D. Definisi Operasional.....	36
E. Metode Analisa Data	36

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN

A. Prosedur Harga Sewa Kamar Hotel Sahid Internasional	38
1. Faktor- faktor yang Perlu Dipertimbangkan dalam Penentuan Harga Sewa Kamar Tahun 2003 dan 2004	44
2. Perbandingan Harga Sewa Kamar Tahun 2003 dan 2004	47
B. Analisa Pengaruh Harga Sewa Kamar Terhadap Profitabilitas ..	47
a. Margin Laba Bersih	48

	b. ROI.....	49
	c. ROA.....	50
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	
	A. Kesimpulan.....	51
	B. Saran.....	52
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		
DAFTAR RIWAYAT HIDUP		



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 1 Harga Sewa Kamar	41
Tabel 2 Harga Sewa Kamar Tahun 2003 pada Saat Kurs Rp. 8.465	42
Tabel 3 Harga Sewa Kamar Tahun 2004 pada Saat Kurs Rp. 9.290	43
Tabel 4 Perhitungan Pendapatan Sewa Kamar Tahun 2003	45
Tabel 5 Perhitungan Pendapatan Sewa Kamar Tahun 2004	46
Tabel 6 Perhitungan Profitabilitas dengan Rasio Margin Laba Bersih	48
Tabel 7 Perhitungan Profitabilitas dengan ROI	49
Tabel 8 Perhitungan Profitabilitas dengan ROA	50



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

Lampiran 1 Bagan struktur Organisasi PT. Hotel Shid Jaya Internasional

Lampiran 2 Laporan Laba – Rugi

Lampiran 3 Neraca

Lampiran 4 Daftar Hasil Penjualan Kamar Tahun 2003

Lampiran 5 Daftar Hasil Penjualan Kamar Tahun 2004

Lampiran 6 Surat Keterangan Riset

Lampiran 7 Daftar Kunjungan Riset

