

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN KEBIJAKAN DEVIDEN
TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**
TAHUN 2011-2013

Disusun Oleh:

**Ahmad Gunawan
43210010216**

Abstrak

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan Kebijakan Deviden terhadap Kebijakan Hutang. Penelitian ini dilakukan pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia periode tahun 2011-2013.

Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian kausal. Pengambilan sampel dilakukan dengan metode *purposive sampling*. Dari populasi sebanyak 50 perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia dari tahun 2011-2013, terdapat 17 perusahaan yang masuk dalam kriteria penelitian yang dapat dijadikan sampel. Data-data tersebut dilakukan dengan pengujian analisis statistik deskriptif, asumsi klasik, kelayakan model, dan hipotesis.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Likuiditas berpengaruh signifikan terhadap Kebijakan Hutang, sementara Profitabilitas dan Kebijakan Deviden tidak berpengaruh signifikan terhadap Kebijakan Hutang.

Kata kunci: Profitabilitas, Likuiditas, Kebijakan Deviden, dan Kebijakan Hutang.

**THE EFFECT OF PROFITABILITY, LIQUIDITY, AND DIVIDEND
POLICY TOWARDS DEBT POLICY IN LISTED PROPERTY AND REAL
ESTATE COMPANIES OF INDONESIA STOCK EXCHANGE (IDX) OF
PERIOD 2011-2013**

By

**Ahmad Gunawan
43210010216**

Abstract

The purpose of this research was to determine the effect of Profitability, Liquidity, and Dividend Policy towards Debt Policy. The research was conducted on the issuer in Property and Real Estate companies which listed in Indonesia Stock Exchange period 2011-2013.

The research method used is a causal research. The sampling method was conducted using purposive sampling, from a population of 50 Property and Real Estate companies listed in Indonesia Stock Exchange period 2011-2013, there were 17 companies included in the research criteria that can be sampled. The data was done by testing the descriptive statistical analysis, the classical assumptions, goodness of fit, and hypothesis testing.

The results of this research showed that Liquidity have a significant effect on Debt Policy, meanwhile Profitability and Dividend Policy was not have a significant effect on Debt Policy.

MERCU BILIANA

Keywords: Profitability, Liquidity, Dividend Policy, and Debt Policy.