

**PENGARUH RISIKO PERUSAHAAN DAN *LEVERAGE*
TERHADAP RELEVANSI NILAI LABA AKUNTANSI**

**(Studi pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang *Listed* di
Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2013)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana**



**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

Nama : DIAN NITAMI

NIM : 43210110085

Program Studi Akuntansi

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2016

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Dian Nitami
Nim : 43210110085
Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, Januari 2016



Dian Nitami

NIM : 43210110085

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Dian Nitami
NIM : 4321011085
Program Studi : Akuntansi (S-1)
Judul Skripsi : Pengaruh Risiko Perusahaan dan *Leverage* terhadap Relevansi Nilai Laba Akuntansi (Studi pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang *Listed* di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2013).
Tanggal Lulus Ujian : 05 Februari 2016

Disahkan oleh,

Pembimbing,



Dra. Ratna Mappanyuki, Ak., M.Si.

Tanggal : 14 Feb 2016

Ketua Penguji



Islamiah Kamil, SE., M.Ak.

Tanggal : 9 Februari 2016

Dekan,



Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA

Tanggal : 15 Februari 2016

Ketua Program Studi S1 Akuntansi,



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA

Tanggal : 15 Februari 2016

KATA PENGANTAR

Dengan menyebut nama Allah SWT Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, puji syukur hanya bagi Allah Atas segala Hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “**Pengaruh Risiko Perusahaan dan Leverage terhadap Relevansi Nilai Laba Akuntansi (Studi pada Perusahaan Real Estate dan Property yang listed di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2013)**”. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana (S1) pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu Dra. Ratna Mappanyuki, Ak., M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Kedua orang tua (H. Muhayar dan Hj. Aliyah Rosa), kakak (Yabunaya, Hanifah, Syahrial Qodir), adik (Ahmad Rosidin), mertua (Yayat Ahyat dan Enok Saidah) dan suami (M.L. Hakim, A.Md., S.Pd.) tercinta yang dengan tulus memberikan do'a, kesabaran, kasih sayang, semangat dan dukungannya selama menempuh kuliah S1 Akuntansi. *I love you all.*
2. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.

3. Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Seluruh dosen dan Staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
6. Seluruh keluarga besar PT. MNC Pictures.
7. Sahabat seperjuangan kuliah (Dita Mulyani, Santi, Yayuk dan Meipita Sari) atas motivasi dan semangat yang tiada batasnya untuk penulis.
8. Pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi serta do'anya.

Namun tidak lepas dari semua itu, penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kelemahan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman, maka dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun. Semoga skripsi ini bermanfaat dan menambah pengetahuan bagi kita semua. Aamiin Yaa Robbal'alamiin...

Jakarta, Januari 2016

Dian Nitami

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Penelitian	1
1.2. Rumusan Masalah Penelitian.....	7
1.3. Tujuan Penelitian	7
1.4. Manfaat Penelitian	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	
2.1. Kajian Pustaka.....	9
2.1.1. Teori Sinyal.....	9
2.1.2. Relevansi Nilai Laba Akuntansi	11

2.1.3. Risiko Perusahaan	19
2.1.4. <i>Leverage</i>	22
2.2. Penelitian Terdahulu	25
2.3. Kerangka Pemikiran	30
2.4. Pengembangan Hipotesis	30

BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Waktu dan Tempat Penelitian	34
3.2. Desain Penelitian	34
3.3. Definisi dan Operasionalisasi Variabel	34
3.4. Pengukuran Variabel	39
3.5. Populasi dan Sampel Penelitian	40
3.6. Teknik Pengumpulan Data	41
3.7. Metode Analisis Data	42
1. Uji Statistik Deskriptif	42
2. Uji Asumsi Klasik	42
a. Uji Normalitas	43
b. Uji Multikolinearitas	44
c. Uji Heteroskedastisitas	44
3. Analisis Regresi Linear Berganda	44

4. Uji Kelayakan Model	45
a. Uji Simultan (Uji F).....	45
b. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	45
5. Uji Hipotesis.....	47
a. Uji Parsial (Uji-t).....	47

BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	48
4.2. Hasil Uji Asumsi Klasik	50
4.2.1. Uji Normalitas.....	50
4.2.2. Uji Multikolinearitas	51
4.2.3. Uji Heteroskedastisitas.....	52
4.3. Hasil Analisis Regresi Linear Berganda	54
4.4. Hasil Uji Kelayakan Model.....	54
4.4.1. Uji Simultan (Uji F)	54
4.4.2. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	55
4.5. Hasil Uji Hipotesis	56
4.5.1. Uji Parsial (Uji-t).....	56
4.6. Pembahasan.....	58

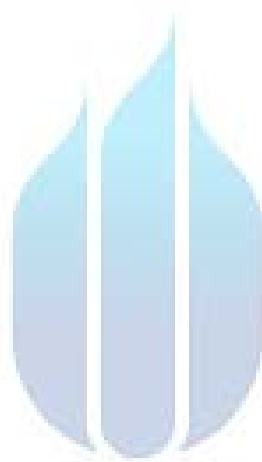
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan	60
5.2. Saran.....	60

DAFTAR PUSTAKA

62

LAMPIRAN



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Contoh Hasil <i>Return</i> Taknormal	15
2.2	Contoh Perhitungan Harga Saham	16
2.3	Contoh Hasil <i>Return</i> Taknormal	18
2.4	Hasil Riset Penelitian Terdahulu	25
3.1	Pengukuran Variabel Penelitian.....	39
3.2	Kriteria Sampel Penelitian	41
4.1	Hasil Uji Statistik Deskriptif	48
4.2	Hasil Uji Normalitas	51
4.3	Hasil Uji Multikolinieritas	52
4.4	Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	54
4.5	Hasil Uji F.....	55
4.6	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	56
4.7	Hasil Uji Statistik t.....	57

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Kandungan Informasi Suatu Pengumuman	13
2.2	Model Pemikiran	30
4.1	Scatter-Plot Heteroskedastisitas	53



DAFTAR LAMPIRAN

	Keterangan	Halaman
Lampiran 1	Daftar Perusahaan Penelitian.....	67
Lampiran 2	Data Harga Saham (+3 s/d -3).....	68
Lampiran 3	Perhitungan <i>Return</i> Aktual.....	69
Lampiran 4	Data Indeks Saham (+3 s/d -3).....	70
Lampiran 5	Perhitungan <i>Return</i> Harapan.....	71
Lampiran 6	Perhitungan <i>Cumulative Abnormal Return</i>	72
Lampiran 7	Perhitungan <i>Unexpected Earning</i>	73
Lampiran 8	Data <i>ERC</i>	74
Lampiran 9	Data Risiko Sistematis (<i>Beta</i>).....	75
Lampiran 10	Data <i>Leverage</i>	76
Lampiran 11	Perhitungan Variabel Dependen dan Variabel Independen.....	77
Lampiran 12	Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	78
Lampiran 13	Hasil Uji Normalitas.....	78
Lampiran 14	Hasil Uji Multikolinearitas.....	78
Lampiran 15	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	79
Lampiran 16	Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	79
Lampiran 17	Hasil Uji F.....	80
Lampiran 18	Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	80
Lampiran 19	Hasil Uji T.....	80