

**DAMPAK PENILAIAN KEMBALI AKTIVA TETAP
DITINJAU DARI ASPEK PERPAJAKAN DAN AKUNTANSI
(STUDI KASUS PADA PT. X)**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

N a m a : RIZA MUSLIM

N I M : 4320411-021



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2006**

**DAMPAK PENILAIAN KEMBALI AKTIVA TETAP
DITINJAU DARI ASPEK PERPAJAKAN DAN AKUNTANSI
(STUDI KASUS PADA PT. X)**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar SARJANA
EKONOMI**

Program Studi Akuntansi

N a m a : RIZA MUSLIM

N I M : 4320411-021

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2006

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : RIZA MUSLIM
NIM : 4320411-021
NIRM :
Program Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : Dampak Penilaian Kembali Aktiva Tetap Ditinjau Dari
Aspek Perpajakan dan Akuntansi
(Studi Kasus Pada PT. X)
Tanggal Ujian Skripsi : 19 Mei 2006

Disahkan Oleh :

Pembimbing



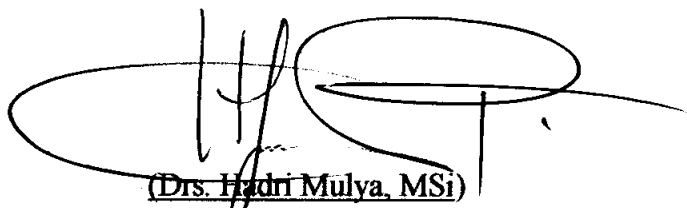
(Nurul Hidayah, SE, Ak)

Tanggal : U N I V E R S I T A S

MERCU BUANA

Dekan,

Ketua Jurusan Akuntansi



(Drs. Hadri Mulya, MSi)

Tanggal :



(H. Sabarudin Muslim, SE, MSi)

Tanggal : 16 Mei 2006

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena dengan rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “Dampak Penilaian Kembali Aktiva Tetap Ditinjau Dari Aspek Perpajakan dan Akuntansi (Studi Kasus Pada PT. X)”.

Pada kesempatan ini, penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu memberikan sumbangan pikiran serta semangat selama penyusunan skripsi ini, khususnya kepada :

1. Kedua orang tua penulis yang selalu mendoakan dan memberi semangat agar penulis menyelesaikan pendidikan di Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Drs. Hadri Mulya, Msi, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Sabarudin Muslim, SE, Msi selaku Ketua Jurusan Akuntansi.
4. Ibu Nurul Hidayah, SE, Ak, yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan kepada penulis.
5. Ibu Ratna Mappanyukki, SE, Ak, M.Si, dan Bapak Drs. Suharmadi, Ak, MM, selaku dosen penguji.

Akhirnya, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, namun demikian, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Mei 2006

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	3
C. Batasan Penelitian	3
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	4
 BAB II LANDASAN TEORI	 5
A. Aktiva Tetap	5
1. Pengertian Aktiva Tetap	5
2. Aktiva Tetap Dalam Perpajakan dan Akuntansi	7
3. Pengelompokan Aktiva Tetap	8
B. Penilaian Kembali Aktiva Tetap	9
C. Peraturan Perpajakan Mengenai Penilaian Kembali Aktiva.....	
Tetap	11
1. Penilaian Kembali Yang Mengakibatkan Penilaian	
Lebih Tinggi	11

2. Penilaian Kembali Yang Mengakibatkan Penilaian Lebih Rendah	13
D. Akuntansi Penilaian Kembali Aktiva Tetap	14
E. Tatacara Penilaian Kembali	16
1. Prosedur Penilaian Kembali	16
2. Cara Penghitungan dan Tarif Pajak	20
3. Syarat-syarat	20
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	23
A. Gambaran Umum Perusahaan	23
1. Sejarah dan Perkembangan Perusahaan	23
2. Struktur Organisasi Perusahaan	25
3. Ruang Lingkup Usaha	25
4. Pemilikan Modal	27
B. Metode Penelitian	27
C. Definisi Operasional Variabel Penelitian	27
D. Metode Pengumpulan Data	28
E. Metode Analisis Data	29
BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN	30
A. Pengaruh Penilaian Kembali Aktiva Tetap Terhadap Besar Kecilnya Kewajiban Pajak Yang Harus Dibayar Perusahaan....	30
1. Laporan Keuangan	30
2. Aktiva Tetap Perusahaan	33

3. Data Pajak Bumi dan Bangunan.....	35
4. Keputusan untuk Menerapkan Kebijakan Revaluasi	
Aktiva Tetap.....	38
4.1. Asumsi-asumsi Yang Digunakan.....	38
4.2. Dampak Penilaian Kembali Terhadap Kewajiban	
Perpajakan.....	42
4.2.1. Perusahaan Tidak Melakukan Penilaian Kembali..	43
4.2.2. Perusahaan Melakukan Penilaian Kembali Dengan.	
Perhitungan Alternatif 1	45
4.2.3. Perusahaan Melakukan Penilaian Kembali Dengan.	
Perhitungan Alternatif 2.....	47
4.2.4. Perbandingan Besarnya Kewajiban PPh.....	49
4.2.5. Evaluasi Keputusan Melakukan Atau Tidak	
Melakukan Penilaian Kembali Aktiva Tetap	54
4.2.6. Dampak Penilaian Yang Lebih Rendah Dari Aspek	
Perpajakan dan Akuntansi	63
B. Perlakuan Akuntansi Untuk Penilaian Kembali Aktiva Tetap...	65
1. Penilaian Kembali Yang Mengakibatkan Penilaian	
Lebih Tinggi.....	65
2. Penilaian Kembali Yang Mengakibatkan Penilaian	
Lebih Rendah.....	68
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	69

B. Saran	71
----------------	----

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Penggolongan Aktiva tetap menurut ketentuan perpajakan	9
Tabel 4.1 Neraca Per 31 Desember 2002 – PT. X	31
Tabel 4.2 Laporan Laba Rugi Tahun 2002 – PT. X	33
Tabel 4.3 Perhitungan Persentase Kenaikan NJOP tanah dan bangunan	37
Tabel 4.4 Perkiraan nilai aktiva tetap setelah revaluasi – Alternatif 1	40
Tabel 4.5 Pengaruh biaya penyusutan terhadap besarnya pajak tanpa Perusahaan melakukan revaluasi	45
Tabel 4.6 Pengaruh biaya penyusutan terhadap besarnya pajak perusahaan Melakukan revaluasi dengan perhitungan alternatif 1	47
Tabel 4.7 Pengaruh biaya penyusutan terhadap besarnya pajak perusahaan Melakukan revaluasi dengan perhitungan alternatif 2	49
Tabel 4.8 Perhitungan nilai sekarang dari penghematan PPh akibat penilaian Kembali dengan menggunakan perhitungan alternatif 1	51
Tabel 4.9 Perhitungan nilai sekarang dari penghematan PPh akibat penilaian Kembali dengan menggunakan perhitungan alternatif 2	53
Tabel 4.10 Perhitungan nilai sekarang dari penghematan PPh akibat penilaian Kembali dengan menggunakan metode penyusutan saldo menurun	59
Tabel 4.11 Perhitungan nilai sekarang dari penghematan PPh akibat penilaian Kembali dengan tingkat diskonto 24%	62

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Struktur Organisasi PT. X
- Lampiran 2 Daftar aktiva tetap - PT. X
- Lampiran 3 Perkiraan nilai aktiva tetap setelah revaluasi dengan
Perhitungan alternatif 2
- Lampiran 4 Perhitungan biaya penyusutan tahun 2003 s/d 2022
- Perusahaan tidak melakukan revaluasi
- Lampiran 5 Perhitungan biaya penyusutan tahun 2003 s/d 2022
- Perusahaan melakukan revaluasi dengan perhitungan
alternatif 1
- Lampiran 6 Perhitungan biaya penyusutan tahun 2003 s/d 2022
- Perusahaan melakukan revaluasi dengan perhitungan
alternatif 2
- Lampiran 7 Perhitungan biaya penyusutan tahun 2003 s/d 2022
- Menggunakan metode penyusutan saldo menurun
Perusahaan tidak melakukan revaluasi
- Lampiran 8 Perhitungan biaya penyusutan tahun 2003 s/d 2022
- Menggunakan metode penyusutan saldo menurun
Perusahaan melakukan revaluasi