

**ANALISA KELAYAKAN SECARA FINANSIAL UNTUK PROYEK
PEMBANGUNAN SUMUR DI LEPAS PANTAI NATUNA
(KONTRAK KERJA BAGI HASIL ANTARA KONTRAKTOR ASING
DAN PEMERINTAH INDONESIA)**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar SARJANA EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

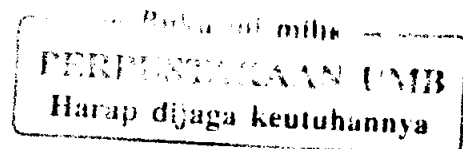
NOVY FRIDAYANI

NIM 4310411-227



**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2006**



***“...Allah meninggikan orang yang beriman diantara kamu
dan orang-orang yang diberikan ilmu pengetahuan beberapa derajat...”***

(Al-Mujaadilah Ayat 11)



Karyaku ini kupersembahkan untuk:

Almarhum Ayahanda yang telah pergi meninggalkan kami sekeluarga

Ibunda dan kakak-kakak yang tersayang

Serta teman-teman yang telah mendukung selama ini

UNIVERSITAS MERCU BUANA

FAKULTAS EKONOMI

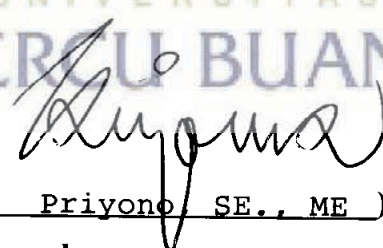
TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : **Novy Fridayani**
NIM : **4310411-227**
Program Studi : **Manajemen Keuangan**
Judul Skripsi : **Analisa Kelayakan Secara Finansial Untuk Proyek
Pembangunan Sumur Di Lepas Pantai Natuna
(Kontrak Kerja Bagi Hasil Antara Kontraktor Asing
Dan Pemerintah Indonesia)**
Tanggal Ujian Skripsi :

Disahkan oleh:

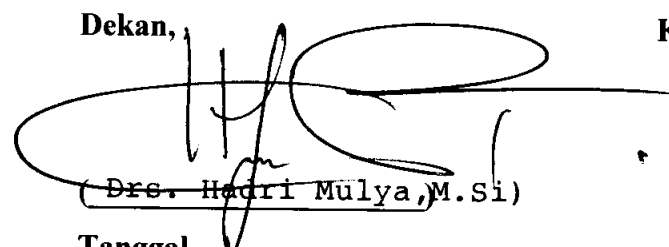
Pembimbing

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**


(Priyono, SE., ME)

Tanggal

Dekan,


(Drs. Hadri Mulya, M.Si)

Tanggal

Ketua Jurusan Manajemen/Akuntansi


(Tafiprios, SE., MM)

Tanggal 8/9-06 .

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmaanirrahiim

Syukur Alhamdulillah, penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena berkat anugerah, rahmat, serta hidayat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini pada akhirnya.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat guna mencapai gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Manajemen, Universitas Mercu Buana – Jakarta.

Segala hambatan dan kesulitan yang ditimbulkan selama penyusunan skripsi ini Alhamdulillah dapat teratasi berkat dorongan dan bantuan dari berbagai pihak, Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Priyono, SE, ME selaku dosen utama pembimbing skripsi ini yang telah banyak meluangkan waktu dan pikiran, serta mendorong penulis untuk menyelesaikan skripsi ini;
2. Segenap Dosen pengajar Fakultas Ekonomi PKSM Mercu Buana, Kampus Menteng yang telah memberikan penulis banyak pelajaran berharga;
3. Untuk Alm. Moh Soebki, ayahanda tercinta, yang selama ini telah membesarkan dan memberikan banyak pelajaran hidup yang berharga untuk penulis begitu juga dengan Ibu terkasih;
4. Yang terkasih Artisto Adhie Soelendro atas perhatian dan pengertiannya, seta doa dan dukungannya yang sangat berarti dan menambah semangat bagi penulis;

5. Kevin Pewitt yang selama ini telah sangat membantu dan mendukung penulis dalam menyelesaikan kuliah hingga akhir semester;
6. Martinus Gunadi, Ecomic Planning ConocoPhillips, yang telah banyak membantu penulis dalam menyusun Skripsi ini dari awal hingga selesai.
7. Serta pihak-pihak lain yang turut dalam membantu penulis untuk menyelesaikan proses penyusunan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna yang tak lain disebabkan karena kurangnya pengalaman penulis. Oleh sebab itu kritik dan saran untuk penyempurnaan skripsi ini sangat diharapkan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, Januari 2006



(Novy Fridayani)

DAFTAR ISI

BAB I - PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Pembatasan Masalah	3
C. Perumusan Masalah	3
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	4
E. Sistematika Pembahasan	5
 BAB II- KERANGKA TEORITIS.....	 7
A. Tinjauan Pustaka	7
1. Manajemen Keuangan	7
a. Definisi Manajemen Keuangan	7
b. Fungsi Keuangan	7
c. Tujuan Perusahaan:	8
2. Investasi & Resiko	8
a. Pengertian Investasi.....	8
b. Tujuan Investasi.....	9
c. Jenis-jenis Investasi	9
3. Nilai Waktu Uang	10
a. Nilai Mendatang.....	10
b. Nilai Mendatang lawan Nilai Sekarang.....	12
4. Studi Kelayakan Bisnis.....	12
a. Definisi Studi Kelayakan.....	12
b. Proyek yang diteliti.....	12
c. Aspek yang diteliti	13
d. Tujuan Studi Kelayakan	13
e. Hal-hal yang perlu diketahui dalam Studi Kelayakan :	13
f. Lembaga yang memerlukan studi Kelayakan.....	13
g. Sebab-sebab kegagalan proyek.....	14
h. Studi Kelayakan ditinjau dari Aspek Keuangan	14
i. Konsep Laba dalam Aliran Kas	15

5.	Aliran Kas.....	15
a.	Perusahaan Berdiri.....	16
b.	Perusahaan Mulai Beroperasi	16
c.	Perusahaan Tutup (Terminal Cash Flow).....	16
d.	Metode Penilaian Investasi	18
BAB III - METODOLOGI PENELITIAN.....		21
A.	Metode Penelitian	21
B.	Variabel dan Pengukurannya.....	21
C.	Definisi Operasional Penelitian	22
D.	Teknik Pengumpulan Data	23
E.	Metode Analisa Data	23
BAB IV - ANALISA DAN PEMBAHASAN		25
A.	Deskripsi Objek Penelitian	25
B.	Evaluasi Analisa Kelayakan Untuk Melakukan Suatu Proyek Dalam Kegiatan Hulu Minyak dan Gas Bumi Berdasarkan Kontrak kerja Bagi Hasil Antara Kontraktor Asing dan Pemerintah Indonesia.....	30
BAB V - KESIMPULAN DAN SARAN		41
A.	Kesimpulan	41
B.	Saran.....	41
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		
LAMPIRAN GAMBAR		