

# **PENERAPAN INTEGRATED CONTROL DALAM PROYEK EPC**

( STUDY KASUS PADA "KERISI DEVELOPMENT PROJECT" )

Diajukan Sebagai Syarat Untuk Meraih Gelar Sarjana Strata -1 (S-1)



**Disusun Oleh :**

**NAMA : SUGIRI**

**NIM : 4110411-023**

UNIVERSITAS MERCU BUANA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
JURUSAN TEKNIK SIPIL

TERAKRIDITASI BERDASARKAN BADAN AKRIDITASI NASIONAL  
PERGURUAN TINGGI NOMOR : 012/BAN-PT/AK/VII/S1/2003

JAKARTA 2006

	<b>LEMBAR PENGESAHAN FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN UNIVERSITAS MERCU BUANA</b>	
---	--	---

No. Dokumen	011 423 4 41 00	Distribusi
Tgl. Efektif	7 Maret 2005	

Semester : Genap

Tahun Akademik : 2005 / 2006

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 ( S-1 ), Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Mercubuana Jakarta

**Judul Tugas Akhir : PENERAPAN INTEGRATED CONTROL DALAM  
PROYEK EPC  
( STUDY KASUS PADA "KERISI DEVELOPMENT  
PROJECT" )**

**Disusun Oleh :**

**Nama : Sugiri**  
**N I M : 4110411-023**  
**Jurusan / Program Study : Teknik Sipil dan Perencanaan / Teknik Sipil**

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan sidang sarjana :

**Pembimbing**

Ir. Mawardi Amin, MT

Jakarta, 15 Juli 2006

Mengetahui

Ketua Program Studi Teknik Sipil

Ir. Mawardi Amin, MT

	<b>LEMBAR PENGESAHAN FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN UNIVERSITAS MERCU BUANA</b>	
---	--	---

No. Dokumen	011 423 4 37 00	Distribusi
Tgl. Efektif	7 Maret 2005	

Semester : Genap

Tahun Akademik : 2005 / 2006

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 ( S-1 ), Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Mercubuana Jakarta

**Judul Tugas Akhir : PENERAPAN INTEGRATED CONTROL DALAM PROYEK EPC**  
( STUDY KASUS PADA "KERISI DEVELOPMENT PROJECT" )

**Disusun Oleh :**

**Nama : Sugiri**

**N I M : 4110411-023**

**Jurusan / Program Study : Teknik Sipil dan Perencanaan / Teknik Sipil**

Telah diajukan dan dinyatakan LULUS pada sidang sarjana :

Tanggal : 5 Agustus 2006

**Pembimbing**

Ir. Mawardi Amin, MT

Jakarta, 19 Agustus 2006

Mengetahui

Ir. Mawardi Amin, MT  
Ketua Sidang

Ir. Mawardi Amin, MT  
Ketua Program Studi Teknik Sipil

	<b>LEMBAR PERNYATAAN SIDANG SARJANA KOMPERHENSIF LOKAL FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN UNIVERSITAS MERCU BUANA</b>	<b>Q</b>
---	--	----------

No. Dokumen	011 423 4 37 00	Distribusi
Tgl. Efektif	7 Maret 2005	

Yang bertanda tangan di bawah ini :

**Nama** : Sugiri

**N I M** : 4110411-023

**Jurusan / Program Study** : Teknik Sipil dan Perencanaan / Teknik Sipil

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan ( duplikat) dari karya orang lain, Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya

Jakarta, 19 Agustus 2006

Yang memberi pernyataan

**Sugiri**

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah yang Maha Pengasih dan Penyayang yang telah memberikan karunia sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang merupakan salah satu syarat utama dalam penempuh ujian siding program Sarjana Strata Satu (S-1) pada Fakultas jurusan Teknik Sipil Universitas Mercu Buana Jakarta.

Dengan segala keterbatasan yang ada penulis berusaha semaksimal mungkin untuk menyajikan Tugas Akhir ini sebaik-baiknya. Penulis menyadari bahwa untuk mendapatkan penulisan yang baik dan bermutu dibutuhkan waktu yang cukup dan masukan yang benar sebagai sumber penulisan. Dengan segala keterbatasan yang ada penulis berusaha menghasilkan suatu karya yang dapat memberikan masukan dibidang manajemen konstruksi sehingga dapat membantu pemecahkan permasalahan yang ada dan dapat dijadikan sebagai bahan acuan.

Dalam melengkapi penulisan ini beberapa pihak telah memberikan kontribusi yang positif dan membantu penulis secara langsung maupun tidak langsung demi terselesaikannya tugas akhir ini. Karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih khususnya kepada:

1. Bapak Ir. Muji Indarwanto, MM. MT selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Peencanaan Universitas Mercubuana
2. Bapak Ir. Agus Suroso.MT selaku Wakil Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Mercubuana yang juga merupakan Dosen Penguji untuk Seminar Tugas Akhir ini

3. Bapak Ir. Mawardi, MT selaku ketua jurusan Fakultas Teknik Sipil dan Peencanaan Universitas Mercubuana yang juga merupakan dosen pembimbing tugas akhir ini
4. Bapak Ir. Edifrizal Darma, MT selaku sekretaris jurusan Fakultas Teknik Sipil dan Peencanaan Universitas Mercubuana
5. Para Dosen PKSM Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Mercu Buana
6. Para Staf dan Karyawan PKSM Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Mercu Buana
7. Rekan-rekan yang telah memberikan masukan-masukan yang berguna untuk penulisan Tugas Akhir ini.
8. Keluarga yang tercinta yang selalu mendoakan dan membantu baik secara moril maupun materil selama penyusunan Tugas Akhir ini

Semoga tulisan yang memiliki banyak kekurangan ini mendapat kritik dan saran yang konstruktif dari pembaca demi perbaikan dan manfaat dari tulisan ini dan semoga Tugas akhir ini juga dapat bermanfaat bagi ilmu pengetahuan dan menambah wawasan bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Jakarta, 15 July 2006

Sugiri

## DAFTAR ISI

<b>1.</b>	<b>DAFTAR ISI</b> .....	i
<b>2.</b>	<b>ABSTRACT</b> .....	ii
<b>3.</b>	<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>4.</b>	<b>BAB – I PENDAHULUAN</b>	
1.1	Latar Belakang Masalah .....	1
1.2	Maksud dan Tujuan .....	3
1.3	Ruang Lingkup dan Batasan Masalah .....	4
1.4	Sistematika Penulisan .....	5
<b>5.</b>	<b>BAB – II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1	Konsep Teori .....	1
2.2	Tujuan Proyek.....	8
2.3	Prosedure dan Alat Kerja yang Digunakan .....	9
2.4	Batasan Kajian .....	10
<b>6.</b>	<b>BAB – III METODOLOGI PENULISAN</b>	
3.1	Identifikasi Masalah.....	2
3.2	Pengumpulan Data .....	3
3.3	Evaluasi dan Analisa Kebutuhan Proyek.....	4
3.4	Tahapan Penyelesaian Kajian .....	5
3.5	Metode dan Acuan Kontrol yang Dipergunaan.....	10
<b>7.</b>	<b>BAB – IV PEMBAHASAN</b>	
4.1	Koordinasi Proyek .....	2
4.2	Organisasi Proyek .....	4
4.3	Pembagian Tugas dan Tanggung Jawab .....	7
4.4	Works Breakdown Structure .....	9
4.5	Alokasi Dana dan Perkiraan Biaya Proyek .....	16
4.6	Alokasi Sumber Daya.....	18
4.7	Penjadwalan Proyek .....	19
4.8	Monitoring dan Pengontrolan Proyek .....	22
4.9	Sistim Integrasi .....	26
4.10	Earned Value Analysis .....	32
4.11	Audit .....	35
4.12	Termination.....	38
<b>8.</b>	<b>BAB – V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1	Kesimpulan .....	1
5.2	Saran .....	3
<b>9.</b>	<b>LAMPIRAN &amp; TABEL-TABEL</b>	