

## ABSTRAK

**ANALISA PERBANDINGAN BIAYA & WAKTU PADA PEKERJAAN  
BEKISTING PELAT YANG MENGGUNAKAN *MULTIFLEX SYSTEM AND  
SCAFFOLDING DENGAN TABLE FORM PD8***

viii + 44 + 14 tabel + 4 gambar + 7 daftar pustaka

Keuntungan penggunaan bekisting sistem pelat untuk proyek flatslab sangat diperlukan mengingat proporsi biaya proyek untuk pekerjaan tersebut cukup besar sehingga pemilihan alternatif sistem yang digunakan sangat menentukan biaya dan jadwal proyek. Dalam pemilihan alternatif sistem bekisting pelat di perlukan analisa yang akurat agar tidak terjadi kesalahan dalam memilih sistem bekisting pelat, oleh sebab itu penulis akan membandingkan Sistem Bekisting pelat yang digunakan proyek – proyek di Jakarta, dalam hal ini penulis membandingkan Sistem yang di gunakan pada proyek Marina Residence dengan *Multiflex System and Scaffolding* dan proyek Apartemen Mediterania dengan *Table Form PD8* dengan latarbelakang tersebut maka studi ini dilakukan. Studi dalam bentuk perbandingan biaya dan jadwal ini memiliki maksud dan tujuan untuk mengetahui sistem mana yang lebih murah dan cepat tanpa mengabaikan mutu dari hasil pekerjaan bekisting pelat, sehingga dapat dijadikan tolak ukur untuk proyek lain yang akan datang dengan tipe FlatSlab.

Analisa perbandingan biaya meliputi : material lantai typikal dan additional yang di butuhkan untuk masing– masing sistem pelat, harga sewa material perbulan, harga upah dan bahan untuk masing – masing sistem pelat, serta consumable dan overhead. Metode penelitian dan pengumpulan data untuk menganalisis data mulai dari data

pendukung pengamatan, membaca gambar denah, potongan dan detail, pembagian zone dan siklus perantai sampai dengan volume pekerjaan merupakan bagian dari menganalisis besarnya biaya yang dibutuhkan.

Membandingkan hasil perhitungan estimasi biaya dari kedua metode tersebut dengan mempertimbangkan kebutuhan dan harga sewa material untuk lantai tipikal dan additional serta upah dan bahan yang dibutuhkan untuk masing masing sistem pelat sehingga didapatkan perbedaan yang dimaksudkan penulis.

Hasil studi ini kedua metode diatas memiliki perbedaan yang cukup signifikan diantaranya dari sisi biaya, waktu dan mutu pekerjaan bekisting pelat.

Pada proyek Marina Residences yang menggunakan *Multiflex system and scaffolding* harga/m<sup>2</sup> sebesar Rp 70.300,-/m<sup>2</sup> biaya ini lebih murah dibandingkan dengan proyek Apartemen Mediterania yang menggunakan *Table Form PD8* yaitu harga/m<sup>2</sup> sebesar Rp 77.100,-/m<sup>2</sup>, biaya Proyek Marina Residences yang menggunakan Multiflex system and scaffolding lebih murah tetapi dari sisi waktu untuk proyek Apartemen Mediterania lebih cepat dibandingkan dengan Marina Residences, hal ini karena pada proyek Apartemen Mediterania yang menggunakan *Table Form PD8* lebih mudah dipasang dan dibongkar karena sudah menjadi sebuah rangkaian sehingga siklus pekerjaan perantai lebih cepat sedangkan *Multiflex system and scaffolding* lebih sulit dipasang dan dibongkar karena tidak menjadi satu kesatuan/rangkaian, dan bila dilihat dari sisi mutu atau hasil pekerjaan proyek Apartemen Mediterania yang menggunakan *Table Form PD8* menghasilkan hasil pekerjaan yang lebih baik, sehingga hasil dari studi ini hanyalah satu dari sekian konfirmasi lain yang diperlukan sebagai bahan pertimbangan dalam memilih sistem bekisting pelat.