

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PERTUMBUHAN
PERUSAHAAN, UKURAN PERUSAHAAN, DAN
PROFITABILITAS TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris pada Perusahaan *Property & Real Estate* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2014)**

SKRIPSI



**UNIVERSITAS
MERCU BUANA
MERCU BUANA**

Nama : Imam Sutejo

NIM : 43211120039

Program Studi S1 Akuntansi

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2016

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PERTUMBUHAN
PERUSAHAAN, UKURAN PERUSAHAAN DAN
PROFITABILITAS TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris pada Perusahaan *Property & Real Estate* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2014)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



Nama : Imam Sutejo

NIM : 43211120039

**Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2016

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Imam Sutejo

NIM : 43211120039

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan)

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 5 Februari 2016



Imam Sutejo

NIM 43211120039

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Imam Sutejo
NIM : 43211120039
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan, Ukuran Perusahaan dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan *Property & Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2012-2014)
Tanggal Lulus Ujian : 5 Februari 2016

Disahkan Oleh:

Pembimbing,

Ketua Penguji,


Dra. Nurris, Ak., M.Si., CA

Tanggal: 9/2/16


Yenny Dwi. H., SE., MSi., Ak

Tanggal: 9 Februari 2016

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Ketua Program Studi

S1 Akuntansi,


Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA

Tanggal: 9 Februari 2016


Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA

Tanggal: 9 Februari 2016

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada peneliti sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "**Pengaruh Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan, Ukuran Perusahaan dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan *Property & Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2012-2014)**". Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar strata satu di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Jurusan Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Dra. Nurlis, Ak., M.Si., CA selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan, dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat bagi penulis. Oleh karena itu pada kesempatan ini, penulis juga menghaturkan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua tercinta dan kedua kakak serta kedua adik saya yang telah memberikan semangat, doa, dukungan moral dan material yang tiada henti-hentinya kepada penulis serta memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Ir Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.

6. Keluarga besar Edhie Santosa Rahardja yang telah memberikan semangat, doa, dukungan moral dan material yang tiada henti-hentinya kepada penulis serta memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Yang tercinta Winarsih yang selalu memberikan semangat, doa, dukungan dan waktu kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
8. Teman-teman seperjuangan di grup KRS, Iwan Sanjaya, Burhanuddin, Yandi Supriyadi, Nesya Ruwantika, Lusiana Sumirat dan Fitriyanti yang selalu memberikan semangat dalam kebersamaan disetiap perkuliahan.
9. Rekan-rekan mahasiswa dan pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan hati, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 5 Februari 2016

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Imam Sutejo

DAFTAR ISI

	Halaman
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	6
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	6
1. Tujuan Penelitian	7
2. Kontribusi Penelitian	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	
A. Kajian Pustaka	8
1. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>).....	8
2. Teori Stakeholder (<i>Stakeholders Theory</i>).....	9
3. Teori Persinyalan (<i>Signalling Theory</i>)	10
4. Nilai Perusahaan	11
5. Struktur Modal.....	14
6. Pertumbuhan Perusahaan.....	16

7. Ukuran Perusahaan	18
8. Profitabilitas.....	18
9. Kajian Riset Terdahulu	20
B. Rerangka Pemikiran dan Pengembangan Hipotesis	22
1. Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan.....	22
2. Pengaruh Pertumbuhan Penjualan terhadap Nilai Perusahaan	22
3. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan.....	23
4. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan.....	24
5. Model Konseptual.....	25

BAB III METODE PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	26
B. Desain Penelitian	26
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel	28
1. Definisi Variabel	
a. Variabel Independen	28
1. Struktur Modal	28
2. Pertumbuhan Perusahaan.....	29
3. Ukuran Perusahaan.....	30
4. Profitabilitas.....	30
b. Variabel Dependen	31
2. Operasionalisasi Variabel.....	31
D. Populasi dan Sampel Penelitian.....	32
E. Teknik Pengumpulan Data	33
F. Metode Analisis	34
1. Statistik Deskriptif	34
2. Uji Asumsi Klasik	35
a. Uji Normalitas Data	35
b. Uji Multikolonieritas	36
c. Uji Heteroskedastisitas	36
d. Uji Autokorelasi	37

3. Uji Kesesuaian Model	
a. Uji Koefisien Determinasi (R ²)	38
b. Uji F (F-Test)	39
4. Uji Hipotesis	40
a. Uji Parsial (Uji t)	40
b. Analisis Regresi Linear Berganda	40

BAB IV ANALISIS DAN HASIL PEMBAHASAN

A. Analisis Statistik Deskriptif.....	42
B. Uji Asumsi Klasik	46
1. Uji Normalitas Data.....	47
2. Uji Multikolonieritas	48
3. Uji Heteroskedastisitas	49
4. Uji Autokorelasi	50
C. Uji Kesesuaian Model	51
1. Uji Koefisien Determinasi	51
2. Uji F	52
D. Uji Hipotesis	53
1. Uji Parsial (Uji t).....	53
2. Analisis Regresi Linear Berganda.....	55
E. Pembahasan.....	56
1. Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan.....	56
2. Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	57
3. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan.....	58
4. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan.....	59

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

A. Simpulan.....	61
B. Saran	62

DAFTAR PUSTAKA	63
-----------------------------	----

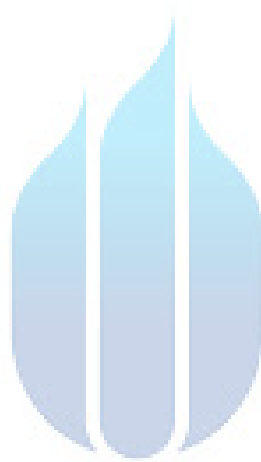
LAMPIRAN	67
-----------------------	----

DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1.1	Perkembangan Perusahaan Properti	2
2.1	Ringkasan Penelitian Terdahulu	20
3.1	Operasional Variabel dan Skala Pengukuran	31
3.2	Proses Pemilihan Sampel Penelitian.....	32
3.3	Daftar Sampel Perusahaan	33
4.1	Hasil Statistik Deskriptif	42
4.2	Hasil Uji Normalitas Data	47
4.3	Hasil Uji Multikolonieritas	48
4.4	Hasil Uji Autokorelasi (Hasil Uji DW)	50
4.5	Hasil Uji Koefisien Determinasi	51
4.6	Hasil Uji F	52
4.7	Hasil Uji-t	53

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Rerangka Pemikiran.....	25
4.1	Hasil Uji Heteroskedastisitas	50



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR LAMPIRAN

Keterangan	Halaman
Lampiran 1 Hasil Uji Statistik dengan SPSS 21	67
Lampiran 2 Daftar Perhitungan Struktur Modal (DER).....	70
Lampiran 3 Daftar Perhitungan Pertumbuhan Perusahaan (<i>Growth</i>)	72
Lampiran 4 Daftar Perhitungan Ukuran Perusahaan (<i>Size</i>).....	74
Lampiran 5 Daftar Perhitungan Profitabilitas (ROE).....	76
Lampiran 6 Daftar Perhitungan Nilai Perusahaan (PBV)	78
Lampiran 7 Data Olah Input SPSS	80



UNIVERSITAS
MERCU BUANA