ANALISA PERBANDINGAN BIAYA MODAL TERHADAP TINGKAT PENGEMBALIAN INVESTASI PADA PT. LAMICITRA NUSANTARA, Tbk

SKRIPSI
Program Studi Akuntansi

Nama : Erlyta Dwi Retna
NIM : 03202-033

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2006

ANALISA PERBANDINGAN BIAYA MODAL TERHADAP TINGKAT PENGEMBALIAN INVESTASI PADA PT. LAMICITRA NUSANTARA, Tbk

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar SARJANA EKONOMI

SKRIPSI
Program Studi Akuntansi

Nama : Erlyta Dwi Retna
NIM : 03202-033

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2006

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama	: ERLYTA DWI RETNA
NIM	: 03202 – 033
Program Studi	: Akuntansi
Judul Skripsi	: **" Analisa Perbandingan Biaya Modal Terhadap Tingkat Pengembalian Investasi pada PT. LAMICITRA NUSANTARA, Tbk"**
Tanggal Ujian Skripsi	: 13 Oktober 2006

Di Sahkan Oleh :

Pembimbing

(Hari Setiyawati SE, Ak, M.Si)

Tanggal :

Dekan,

(Drs. Hadri Mulya, M.Si)

Tanggal :

Ketua Jurusan Akuntansi

(H.Sabarudin, SE, M.Si)

Tanggal : 7/11/06

KATA PENGANTAR

Bismillaahir Rahmaanir Rahiim,

Segala puji dan syukur hanya bagi ALLAH SWT, Rabb semesta alam, karena atas lindungan, rahmat dan ridho-NYA penulis bisa menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam senantiasa penulis curahakan teruntuk Uswah dan Qudwah kita Nabi Muhammad SAW beserta keluarga, sahabat, dan para pengikutnya.

Tugas Skripsi dengan judul **" ANALISA PERBANDINGAN BIAYA MODAL TERHADAP TINGKAT PENGEMBALIAN INVESTASI PADA PT. LAMICITRA NUSANTARA, Tbk"** ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan akademis dalam meraih gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi Universitas Mercu Buana.

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih , hormat, dan bakti terbesar kepada kedua orang tua (Bapa dan Mamah) atas segala limpahan kasih sayang dan doanya yang tidak pernah terputus. Kepada kakak dan adikku, A Eko dan Eggi, terima kasih untuk doa dan *supportnya.*

Selain itu, penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah turut membantu dan mendukung dalam proses penyelesaian skripsi ini, karena penulis menyadari atas segala kelemahan dan kekurangan yang penulis miliki, sehingga tanpa bantuan dan dukungan dari pihak lain penulis tidak mungkin dapat menyelesaikan skripsi ini.

Secara khusus. Penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Hari Setiyawati SE, Ak, Msi, selaku pembimbing skripsi yang telah merelakan sebagian waktunya untuk memberi bimbingan dan motivasi pada penulis sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak H. Probosutedjo, selaku Ketua Yayasan Menara Bhakti.
3. Bapak DR. Suharyadi M.si, selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Drs. Hadri Mulya M.si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
5. Bapak H. Sabarudin Muslim SE, M.si, selaku Ketua Jurusan Akuntansi S 1 Universitas Mercu Buana.
6. Seluruh dosen dan keluarga besar staf karyawan Universitas Mercu Buana.
7. Noky, Emma, Kiki, yang telah banyak membantu penulis selama dilapangan maupun dalam penyususnan skripsi ini.
8. Reza, yang telah banyak memberikan inspirasi dan selalu memberikan dukungan dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Nuvita, Dyah, Tika, Dessy, Diana, Ibenk, Aan yang telah menyemangati penulis untuk segera menyelesaikan kuliah.
10. Indri, Fanny, Genta, Dika, Vidia, Ikmal dan sepupu yang lainnya yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah memberikan dorongan kepada penulis.
11. James, Irenk, Daus, Adam, Budi, Echa, Tile, Silvi, Hilda, Runi, Disco "terbaik" terima kasih untuk segala dukungan selama ini.

12. Crew Read Peanuts yang telah turut memberikan motivasi kepada penulis.
13. Serta semua pihak yang telah membantu penulis, yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Penulis menyadari masih banyaknya kekurangan dalam skripsi ini. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan sekali adanya masukan berupa saran dan kritik dari pembaca demi perbaikan skripsi ini.

Penulis

Erlyta Dwi Retna

DAFTAR ISI

Halaman

JUDUL DALAM.....i

LEMBAR PENGESAHAN ii

KATA PENGANTAR.....iii

DAFTAR ISI..... vi

DAFTAR TABEL.....ix

DAFTAR LAMPIRAN.....x

BAB I: PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....1

B. Perumusan Masalah.....4

C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....4

BAB II: LANDASAN TEORITIS

A. Pengertian, Tugas dan Tujuan Manajer Keuangan 6

B. Investasi

1. Definisi Investasi.....8

2. Bentuk Investasi.....8

3. Tujuan Investasi.....9

4. Proses Investasi.....9

5. Pengambilan Keputusan Investasi.....11

C. Modal

1. Pengertian Modal.....12

2. Sumber Modal.....13

3. Jenis-jenis Modal.....14

D. Biaya Modal

1. Pengertian Biaya Modal dan Pentingnya biaya Modal.....15

2. Biaya Modal Individual.....15

3. Biaya Modal Rata-rata Tertimbang.....16

E. Indeks Harga Saham.....16

F. Pasar Perdana.....19

G. Cost of Capital Analysis.....20

H. Distribusi Probabilitas.....23

I. Standar Deviasi.....24

J. Capital Asset Pricing Model (CAPM).....25

K. Diversifikasi Resiko.....27

L. Koefisien Beta.....27

M. Weight Average Cost of Capital (WACC).....29

N. Return On Investment (ROI).....29

O. Hubungan CAPM dengan Biaya Modal.....30

BAB III: METODOLOGI PENELITIAN

A. Gambaran Umum.....31

1. Lokasi Penelitian.....31

2. Sejarah Singkat PT. Lamicitra Nusantara, Tbk.....31

3. Kegiatan Perusahaan 35

4. Resiko Usaha.....35

B. Metode Penelitian.....38

C. Definisi Operasional Variabel.....39

D. Metode Pengumpulan Data.....41

E. Metode Analisis Data.....41

BAB IV: ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Biaya Hutang.....42

B. Biaya Modal Sendiri (Ke).....45

C. Weight Average Cost of Capital.....51

D. Analisa Perbandingan WACC denmgan ROI.....58

BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan.....62

B. Saran.....63

DAFTAR PUSTAKA

SURAT RISET

RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Biaya Hutang Sebelum Pajak.....42

Tabel 4.2 Persentase Total Pajak.....43

Tabel 4.3 Biaya Hutang Setelah Pajak.....44

Tabel 4.4 Daftar IHSG Periode 2002-2005.....45

Tabel 4.5 Daftar Closing Price Periode 2002-2005.....47

Tabel 4.6 Resiko saham Periode 2002-2005.....48

Tabel 4.7 Tingkat Suku Bunga SBI Periode 2002-2005.....49

Tabel 4.8 Biaya Modal Sendiri.....50

Tabel 4.9 Biaya Modal Rata-rata Tertimbang.....52

Tabel 4.10 Perhitungan Proporsi Hutang Jangka Panjang dan Modal Sendiri.....55

Tabel 4.11 Perhitungan Biaya Hutang.....56

Tabel 4.12 Perbandingan WACC dengan ROI.....57

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Struktur Pemegang Saham Perusahaan

Lampiran 2 : Financial Summary (2002-2005) PT. Lamicitra Nusantara Tbk

Lampiran 3 : Perhitungan Expected Return dan Variance dari Market

Lampiran 4 : Perhitungan Expected Return dan Variance dari Market

Lampiran 5 : Perhitungan Expected Return dan Variance dari Market

Lampiran 6 : Perhitungan Expected Return dan Variance dari Market

Lampiran 7 : Tabel Perhitungan Sertifikat Bank Indonesia

Lampiran 8 : Tabel Perhitungan Sertifikat Bank Indonesia

Lampiran 9 : Tabel Perhitungan Covariance Saham

Lampiran 10 : Tabel Perhitungan Covariance Saham

Lampiran 11 : Tabel Perhitungan Covariance Saham

Lampiran 12 : Tabel Perhitungan Covariance Saham

Lampiran 13 : Tabel Perhitungan Weight Average Cost of Capital

Lampiran 14 : Laporan Keuangan PT. Lamicitra Nusantara, Tbk