ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI PEMBIAYAAN BERBASIS SYARIAH PADAP.T. BANK DKI SYARIAH

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Disusun Oleh :

N a m a : ARDIAN

N I M : 03202-013

UNIVERSITAS

MERCU BUANA

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2006

PERPUSTAKAAN UMB

ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI PEMBIAYAAN BERBASIS SYARIAH PADA P.T. BANK DKI SYARIAH

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh

Gelar SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi

Disusun Oleh :

N a m a : ARDIAN

N I M : 03202-013

UNIVERSITAS

MERCU BUANA

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2006

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : ARDIAN

NIM : 03202 - 013

Program Studi : Akuntansi (S1)

Judul Skripsi : **"Analisis Penerapan Akuntansi Pembiayaan Berbasis Syariah Pada PT. Bank DKI Syariah"**

Tanggal Ujian Skripsi : 02 Oktober 2006

Disahkan Oleh :

Pembimbing

(Drs. Hadri Mulya, Ak. M.si)
Tanggal: 09 Oktober 2006

Dekan FE,

(Drs. Hadri Mulya, Ak. M.si)
Tanggal: 09 Oktober 2006

Ketua Jurusan Akuntansi

(Sabaruddin Muslim, SE. Ak. M.si)
Tanggal: 09 Oktober 2006

KATA PENGANTAR

Puji sukur alhamdulillah atas kehadirat Allah SWT, yang telah memberikan kasih sayang dan nikmatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang diberi judul **"Analisis Penerapan Akuntansi Pembiayaan Berbasis Syariah Pada PT. Bank DKI Syariah"**, serta sholawat dan salam tak lupa penulis haturkan kepada baginda Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga, sahabat dan orang-orang yang istikomahdi jalan-nya.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis telah mendapatkan pengalaman baru yang sangat menarik dalam prakteknya yang sesungguhnya tentang penilaian Bank Syarih terutama yang terkait dengan produk pembiayaan syariahnya.

Penulis juaga mendapat pengalaman berharaga, yaitu dalam perolehan data yang tidak mudah dari perbankan-perbankan syariah sebelumnya. Ini membuktikan bahwa prosedur yang dimiliki perbankan syariah sangatlah ketat, sehingga akan mempersulit terjadinyakecurangan,hal ini juga membuktikan dalam penyusunan skripsi ini.

Pada kesempatan ini penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada berbagai pihak atas segala bantuannya dalam menyelesaikan skripsi ini, yaitu antara lain kepada :

1. Kepada Allah SWT, atas segala nikmat kesabaran yang diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.

2. Bapak Drs. Hadri Mulya, Ak. M.si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi, Universitas Mercu Buana, dan Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan waktunya untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak Sabarudin Muslim SE.,M.Si., selaku Ketua Jurusan Akuntansi.
4. Segenap Dosen Fakultas Ekonomi, Universitas Mercu Buana, atas segala ilmu yang telah diberikan kepada penulis selama penulis menuntut ilmu di Universitas Mercu Buana dan staf TU & Perpustakaan, yang telah banyak membantu kelancaran perkuliahan dan administrasi.
5. Kepada Ayah dan Ibu tercinta dan adik-adik ku yang telah memberikan dukungan moril dan materi kepada penulis.
6. Kepada Bapak Abdullah Al Juffri selaku Pimpinan Departemen Usaha Syariah Bank DKI Syariah dan Ibu Irma Darmayanti selaku Assistant Pemasaran Serta Staff-Staff karyawan Bank DKI Syariah, yang telah meluangkan waktunya kepada penulis untuk memberikan informasi dalam pencarian data guna penyelesaian penulisan skripsi ini.
7. Erlina SE, Rinda Riskiani SE, Rusdi SE, dan teman-teman pengurus Himpunan Mahasiswa Jurusan Akuntansi atas segala bantuan, dukungan dan kerjasamanya.
8. Teman-teman Kost Nurul Allam, yang telah memberikan motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini.
9. Eka Khasanah SE untuk motivasinya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, Andri Meiyanto SE, Adi Sarosa, Suherman Nengsih SE, Eka teresia Widiastuti SE, Diah Eka Wahyuningsih SE, Ian SE, Rozak SE, Vembi Eka F,

Yossie dan teman-teman Akuntansi '02 dan '03 dan Manejemen '02 yang telah memberikan masukan serta dukungan moril, serta seluruh teman-teman penulis yang ada di Universitas Mercu Buana yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis.

Tanpa dukungan dan bantuan nama-nama diatas, mustahil skripsi ini akan selesai dalam penulisananya. Untuk itu skripsi ini merupakan wujud terima kasih penulis untuk semuannya. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca sekalian dalam memahami perbankan syariah.

Jakarta, 02 Oktober 2006

Ardian, SE

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL DALAM i

LEMBAR PENGESAHAAN ii

KATA PENGANTAR iii

DAFTAR ISI vi

DAFTAR LAMPIRAN ix

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang 1

B. Perumusan Masalah 4

C. Tujuan Dan Kegunaan Penelitian 4

D. Pembatasan Masalah 5

BAB II : LANDASAN TEORI

A. Bank dan Akuntansi Syariah 6

1. Bank Syariah 6

2. Akuntansi Syariah 7

B. Pembiayaan 9

1. Pengertian Pembiayaan 9

2. Tujuan Pembiayaan 10

3. Fungsi Pembiayaan 12

4. Prinsip-prinsip Pembiayaan 14

C. Produk Pembiayaan (Financing) 16

1. Pembiayaan Sistem Bagi Hasil 16

2. Pembiayaan Sistem Jual Beli 20

3. Pembiayaan Sistem Sewa 22

D. Laporan Keuangan Perbankan 24

1. Pengertian Akuntansi 24

2. Hasil Akuntansi 25

E. PSAK No.31 (Perbankan Pada Umumnya) 27

F. PSAK No. 59 (Perbankan Syariah) 28

1. Laporan Perubahan Dana Invenstasi Terikat 29

2. Laporan Sumber Dan Pengunaan Dana Zakat, Infaq, dan Shadaqah 31

3. Laporan Sumber Dan Pengunaan Dana Qardhul Hasan 33

BAB III : METODELOGI PENELITIAN

A. Gambaran Umum Perusahaan 35

1. Lokasi Perusahaan 35

2. Sejarah Singkat Berdirinya Perusahaan 35

3. Visi dan Misi Perusahaan 38

4. Produk-Produk Perbankan Syariah Pada Perusahaan 38

5. Susunan Dewan Pengawas Syariah 46

6. Struktur Organisasi Perusahaan 47

B. Metode Penelitian 48

C. Variabel Penelitian 48

D. Metode Pengumpulan Data 49

E. Metode Analisa Data 50

BAB IV : ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Penerapan Akuntansi Pembiayaan Pada PT Bank DKI Syariah 51

1. Mekanisme Pembiayaan 51

2. Penerapan Pencatatan Akuntansi Pembiayaan 56

B. Penerapan Akuntansi Penbiayaan Berbasis Syariah Pada Bank DKI Syariah 64

1. Pembiayaan Mudharabah 64

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan 69

B. Saran 70

LAMPIRAN x

DAFTAR PUSTAKA xi

DAFTAR LAMPIRAN

1. Struktur Organisasi Bank DKI Syariah
2. Laporan Keuangan Publikasi Triwulanan PT. Bank DKI "Laba Rugi" Periode Maret 2005 - Maret 2005
3. Laporan Keuangan Publikasi Triwulanan PT. Bank DKI "Neraca" Periode Maret 2005 – Maret 2006
4. Laporan Keuangan Publikasi Triwulanan PT. Bank DKI "Distribusi Bagi Hasil" Periode Maret 2005 – Maret 2006
5. Persyaratan Pembiayaan
6. Daftar Riwayat hidup Peneliti