ANALISA LAPORAN KEUANGAN DENGAN TEKNIK ANALISA RASIO UNTUK MENILAI KINERJA PT. DUTA PERTIWI TBK

SKRIPSI
Program Studi Akuntansi

Nama : MIRA AFRIANY
NIM : 03202 - 073

MERCU BUANA

FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2006

ANALISA LAPORAN KEUANGAN DENGAN TEKNIK ANALISA RASIO UNTUK MENILAI KINERJA PT. DUTA PERTIWI TBK

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar SARJANA EKONOMI
Program Studi Akuntansi

Nama : MIRA AFRIANY
NIM : 03202 - 073

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : MIRA AFRIANY

NIM : 03202-073

Program Studi : Akuntansi

Judul Skripsi : Analisa Laporan Keuangan dengan Teknik Analisa Rasio untuk Menilai Kinerja PT. Duta Pertiwi, Tbk

Tanggal Ujian Skripsi : 30 Juni 2006

Disahkan Oleh :

Pembimbing

(Dra. Dewi Anggraini Faisol, Ak, ME)
Tanggal : Juli 2006

Dekan Fakultas Ekonomi

(Drs. Hadri Mulya, SE, M.Si)
Tanggal : Juli 2006

Ketua Jurusan Akuntansi

(H. Sabarudin Muslim, SE, M.Si)
Tanggal : Juli 2006

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmannirrahim

Puji Syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena dengan segala rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Adapun maksud dari penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi, Jurusan Akuntansi Universitas Mercu Buana.

Dengan selesainya penulisan skripsi ini, penulis dengan segala kerendahan hati dan penuh keikhlasan ingin menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materill. Dan pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada :

1. Bapak Dr. Ir. H. Suharyadi, MS, selaku rektor Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Drs. Hadri Mulya, SE, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi.
3. Bapak H. Sabarudin Muslim, SE, M.Si, selaku Ketua Jurusan Akuntansi.
4. Ibu Dra. Dewi Anggraeni Faisol, Ak, ME, selaku Dosen Pembimbing yang telah mencurahkan tenaga, waktu dan ilmunya dalam membimbing penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
5. Orangtua Penulis, Almarhum Zainal Darwis dan Ruslaeni atas segala kasih sayang serta perhatian dan doa yang selalu dipanjatkan untuk penulis.
6. Kak Upik, Aa Bahrul, Kak Nia, Adlu dan Farres yang selalu sayang dan memberi semangat serta dukungan untuk penulis.
7. Kelurga besar penulis yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

7. Kelurga besar penulis yang tidak bisa disebutkan satu persatu.
8. Teman-teman di Mercu Buana, para sahabat, senior dan junior serta orang-orang terdekat yang selalu memberikan dukungan dan semangat kepada penulis. Tidak lupa juga teman-teman Asisten Dosen, terima kasih atas kerjasamanya selama ini.
9. Para Dosen dan Keluarga besar Universitas Mercu Buana Jakarta, serta semua pihak yang belum penulis sebutkan.

Penulis menyadari bahwa masih banyak keterbatasan dalam skripsi ini. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan segala kritik dan saran guna menyempurnakan skripsi ini.

Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca sekalian. Terima kasih.

Jakarta, Juni 2006
Penulis



(Mira Afriany)
NIM : 03202-073

DAFTAR ISI

Halaman

Halaman Judul.....i

Halaman Pengesahan Skripsi.....ii

Kata Pengantar.....iii

DAFTAR ISI.....v

DAFTAR TABEL.....ix

DAFTAR GAMBAR.....x

DAFTAR LAMPIRAN.....xi

BAB I. PENDAHULUAN.....1

A. Latar Belakang Penelitian.....1

B. Perumusan Masalah.....3

C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....3

1. Tujuan Penelitian.....3

2. Kegunaan Penelitian.....4

BAB II. LANDASAN TEORITIS.....5

A. Laporan Keuangan.....5

1. Pengertian Laporan Keuangan.....5

2. Tujuan Laporan Keuangan.....5

3. Jenis dan Unsur Laporan Keuangan.....6

a. Neraca.....7

b. Laporan Laba Rugi.....12

c. Laporan Arus Kas.....14

d. Laporan Perubahan Ekuitas.....15

e. Catatan atas Laporan Keuangan.....16

4. Pihak Pengguna Laporan Keuangan 17

5. Arti Penting Laporan Keuangan.....19

6. Sifat Laporan Keuangan.....20

7. Keterbatasan Laporan Keuangan.....21

B. Analisa Laporan Keuangan.....22

1. Tujuan Analisa.....22

2. Metode dan Teknik Analisa.....25

C. Analisa Rasio 28

1. Penggolongan Angka Rasio.....29

2. Jenis-jenis Analisa Rasio.....30

a. Likuiditas.....30

b. Solvabilitas.....32

c. Profitabilitas.....33

d. Aktivitas.....35

D. Keunggulan Analisa Rasio.....36

E. Keterbatasan Analisa Rasio.....37

F. Kegiatan Analisis.....38

G Hubungan Analisa Laporan Keuangan dengan Kinerja Keuangan Perusahaan.....39

H. Rasio Rata-Rata Industri.....40

1. Nama-Nama Perusahaan.....40

2. Jenis Rasio.....41

3. Angka Perbandingan.....42

BAB III. METODOLOGI PENELITIAN.....44

A. Gambaran Umum Perusahaan.....44

1. Informasi tentang Perusahaan.....44

2. Struktur Organisasi.....45

3. Dewan Komisaris dan Direksi.....45

4. Laporan Keuangan Perusahaan.....45

B. Metode Penelitian.....45

C. Definisi Operasional Variabel.....46

1. Rasio Likuiditas.....46

2. Rasio Solvabilitas.....46

3. Rasio Profitabilitas.....46

4. Rasio Aktivitas.....47

D. Metode Pengumpulan Data.....47

1. Penelitian Lapangan.....47

2. Penelitian Kepustakaan.....48

E. Metode Analisis Data.....48

1. Analisa Kualitatif.....49

2. Analisa Kuantitatif.....49

F. Jenis Data.....49

G. Unit Analisa Data.....49

BAB IV. ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN.....50

A. Penilaian Kinerja PT.Duta Pertiwi, Tbk.....50

1. Analisis Rasio.....50

2. Interpretasi Perhitungan Rasio.....51

a. Likuiditas.....51

b. Solvabilitas.....53

c. Profitabilitas.....54

d. Aktivitas.....56

B. Perbandingan Rasio PT. Duta Pertiwi, Tbk dengan

Rasio Rata-Rata Industri sejenis.....57

1. Angka Perbandingan setiap Rasio.....58

2. Interpretasi Perbandingan rasio PT. Duta Pertiwi, Tbk

Dengan rasio rata-rata Industri.....58

a. Likuiditas.....58

b. Solvabilitas.....59

c. Profitabilitas.....60

d. Aktivitas.....61

BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN.....63

A. Kesimpulan.....63

B. Saran.....64

Daftar Pustaka.....xii

Lampiran.....xviii

Riwayat Hidup.....xxiv

Surat Survei.....xxv

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1. Angka-angka Rasio Perusahaan Real Estate tahun 2002.....42

Tabel 2. Angka-angka Rasio Perusahaan Real Estate tahun 2003.....43

Tabel 3. Hasil Perhitungan Rasio Keuangan PT. Duta Pertiwi. Tbk.....50

Tabel 4. Perbandingan Angka Rasio dengan rata-rata Industri.....58

Tabel 5. Hasil Kesimpulan Penilaian Rasio.....63

Tabel 6. Neraca Konsolidasi PT. Duta Pertiwi, Tbk.....xv

Tabel 7. Laporan Laba Rugi Konsolidasi Pt. Duta Pertiwi, Tbk.....xvii

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1. Struktur Organisasi PT. Duta Pertiwi, Tbk.....xiii

Gambar 2. Dewan Komisaris dan Direksi PT. Duta Pertiwi, Tbk.....xiv

DAFTAR LAMPIRAN

Halaman

Lampiran I.

Perhitungan Nilai Rasio rata-rata Industri tahun 2002.....xviii

Lampiran II.

Perhitungan Nilai Rasio rata-rata Industri tahun 2003.....xix

Lampiran III.

Perhitungan Rasio PT. Duta Pertiwi, Tbk.....xx