

## ABSTRAK

Judul: Kajian Pengelolaan dan Pengaturan Perparkiran di Komplek Perkantoran Bank Indoneisa Jakarta Nama: Hendra Wijaya, Nim: 41114110017, Dosen Pembimbing: Ir. Zainal Arifin, MT.,2016.

Dalam kurun waktu lima tahun terkahir ini, lahan parkir di Komplek Perkantoran Bank Indonesia Jakarta sudah mulai tidak dapat menampung volume kendaraan yang akan masuk ke area parkir KOPERBI Jakarta, sudah banyak hal yang telah dilakukan guna mencari solusi masalah ini, tapi belum mendapatkan hasil yang memuaskan, berdasarkan latar belakang masalah tersebut penelitan ini bertujuan untuk menemukan alternatif solusi yang komprehensif dari masalah kekurangan lahan parkir dan manajemen parkir di Komplek Perkantoran Bank Indonesia Jakarta dengan konsentrasi penelitian di area Sekitar KOPERBI Jakarta.

Metode Penelitian menggunakan dua data, yaitu data primer seperti database parkir, data survei parkir serta survei para pengguna parkir sedangkan data sekunder yang digunakan antara lain luas bangunan serta peta situasi yang selanjutnya di analisa dengan menggunakan variabel-variabel karakteristik parkir.

Kesimpulan yang didapat dari hasil penelitian ini adalah volume mobil yang akan parkir ke KOPERBI Jakarta adalah lebih besar 25 s.d 30% dari kapasitas lahan parkir tersedia, sedangkan untuk motor masih tersisa 25% lahan motor yang dapat dikonversi menjadi lahan parkir mobil guna menutupi kekurangan lahan parkir mobil. Waktu mulai terjadinya kekurangan lahan parkir terjadi pada jam 13.00 wib, dari hasil survei pengunjung, tujuan pengunjung terbanyak yang datang adalah mengantar dokumen dan *meeting* dengan durasi rata-rata 2 jam.

Alternatif solusi yang ditawarkan dari penelitian ini misalnya penenaan tarif parkir yang selama ini digratiskan untuk para tamu guna mensubsidi kekurangan usulan biaya pengelolaan parkir secara professional dalam bentuk Fixed Income, Management Fee, Profit Sharing atau Management Fee yang selama ini masih menggunakan pihak pengamanan sebagai operator. Pembangunan lahan parkir motor bertingkat dan *smart parking* untuk mobil patut di pertimbangkan mengingat terbatasnya lahan yang dapat dipergunakan guna membangun lahan parkir baru. Akhirnya semoga penelitian ini bisa menjadi referensi dalam memecahkan masalah perparkiran di Komplek Perkantoran Bank Indonesia Jakarta.

**Kata Kunci** : Lahan parkir, *Smart Parkirng*, Karakteristik Parkir, KOPERBI Jakarta, Database parkir.