

ABSTRAK

PENERAPAN SISTEM PEMELIHARAAN GEDUNG SEKOLAH DAN FASILITASNYA DENGAN MENGGUNAKAN CMMS DALAM RANGKA EFISIENSI WAKTU DAN TENAGA

Berdasarkan pengalaman dan pengamatan bahwa banyak Gedung-gedung di Jakarta pada khususnya dan di tempat yang lain pada umumnya tidak terpelihara dengan baik, gedung terlihat tua, instalasi listrik dan AC kondisinya sangat buruk sehingga tidak berfungsi dengan baik, kondisi ini mengakibatkan beberapa perusahaan perusahaan pengguna pindah ketempat atau gedung lain dengan fasilitas yang lebih bagus dan baru daripada mereka tetap tinggal di gedung yang kondisinya buruk dan tidak aman.

Tugas akhir ini akan menjelaskan kepada pemilik gedung tentang bagaimana cara merawat gedung dengan baik untuk menghindari pengguna gedung pindah ke gedung yang lain. Untuk saat ini penulis akan menjelaskan mengenai Penerapan Sistem pemeliharaan Gedung Sekolah dan Fasilitasnya menggunakan CMMS (Computer Maintenance Management System).

Dengan kita melihat dari perbandingan tabel dan flow chart sistem yang lama dan sistem yang baru, terlihat bahwa penggunaan CMMS sangat membantu menurunkan jumlah komplain dan itu juga menunjukkan bahwa kepuasan user semakin meningkat, semua hasil ini dapat dicapai setelah Sistem Perawatan diatur atau menggunakan CMMS sebagai pendukung proses implementasi sistem perawatan Gedung Sekolah ini.

ABSTRACTION

IMPLEMENTATION SYSTEM IN THE SCHOOL BUILDING AND OTHER FACILITIES USING COMPUTER MAINTENANCE MANAGEMENT SYSTEM ACCORDING TIME AND MANHOOURS EFFICIENCY

Based on the experiences and survey that many buildings in specially in Jakarta and other places did not maintain very well, the building looks old , the electrical installation and aircondition with poor condition and other facilities that support the building also could not fuction properly, so many company , investor and user moved to other place and try to get new place, office and other facilities rather than stay in the building that unmaintain and unsafe.

This Paper will explain what the best solution for the Building Owner how to maintain the building properly to avoid the user moved to other place and also to make the user feel safe when they stay in the building . but for this time the creator will explain the solution how to maintain School Building and Other Facilities using Computer Maintenance Management System.

If we look in the comparison table and flowchart between the old system before using CMMS and after using CMMS we can analyse and approved that using CMMS we can reduce break down time and manhours more efficient, reduce complaint from the user, less paper , etc. And the final result we can get a good feedback based on the total complaint from the user decrease.