

TUGAS AKHIR

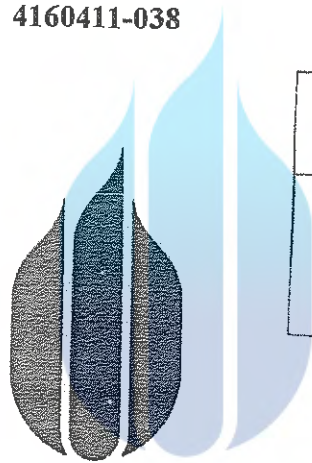
JUDUL

PENERAPAN SISTEM PEMELIHARAAN GEDUNG SEKOLAH DAN FASILITASNYA DENGAN MENGGUNAKAN CMMS DALAM RANGKA EFISIENSI WAKTU DAN TENAGA

oleh :

Agus Riyanto

4160411-038



Yayasan Manara Bhakti	
UNIVERSITAS MERCU BUANA	
Perpustakaan Pusat	
Sumber :	<u>S</u>
Tanggal :	<u>13-7-09</u>
No. Reg. :	1 <u>5080901681</u>
	2 <u>571/09/357</u>

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

JURUSAN TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2007

i

UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA

LEMBAR PENGESAHAN

PENERAPAN SISTEM PEMELIHARAAN GEDUNG SEKOLAH DAN FASILITASNYA DENGAN MENGGUNAKAN CMMS DALAM RANGKA EFISIENSI WAKTU DAN TENAGA



Disusun oleh :

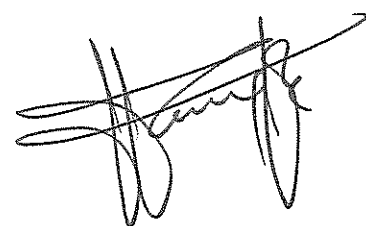
Nama : AGUS RIYANTO
N.I.M : 4160411-038
Jurusan : Teknik Industri

Pembimbing

Mengetahui ,
Koordinator TA / KaProdi



(Ir. Herry Agung, MT)



(Ir. Muhammad Kholil, MT)

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : AGUS RIYANTO
N.I.M : 4160411 – 038
Jurusan : Teknik Industri
Fakultas : Teknologi Industri
Judul Skripsi : Penerapan Sistem Pemeliharaan Gedung Sekolah dan Fasilitas
Lainnya dengan menggunakan CMMS Dalam Rangka Efisiensi
Waktu dan Tenaga

Dengan ini menyatakan bahwa hasil penulisan Skripsi yang telah saya buat ini merupakan hasil karya saya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata kemudian hasil penulisan Skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggung jawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib di Universitas Mercu Buana.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak ada paksaan.

Penulis

AGUS RIYANTO

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kehadiran Allah Swt, yang telah melimpahkan taufik dan hidayah Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas akhir yang berjudul “Penerapan Sistem Pemeliharaan Gedung Sekolah dan Fasilitasnya dengan Menggunakan CMMS dalam rangka Efisiensi Waktu Dan Tenaga”.

Tugas akhir ini disusun dalam rangka menyelesaikan studi pada Jurusan Teknik Industri Fakultas Teknologi Industri, Universitas Mercu Buana. Dalam Tugas Akhir ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar besarnya kepada :

1. Bapak Ir. Herry A. Prabowo Msc, selaku Dosen Pembimbing
2. Bapak Ir. H.M.Kholil MT, selaku Koordinator Tugas Akhir pada Jurusan Teknik Industri, Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Ir. Yenon Orsa MT, selaku Ketua Program Kuliah Sabtu Minggu.
4. Seluruh Staff Pengajar Jurusan Teknik Industri Universitas Mercu Buana.
5. Istri Tercinta yang telah mendukung terselesainya Tugas Akhir ini.

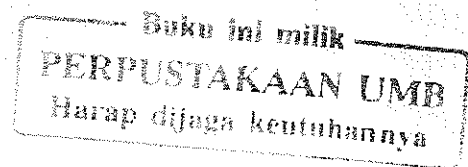
Dalam hal ini penulis sadar bahwa masih banyak kekurangan dalam Tugas Akhir ini, baik dari segi materi maupun penyajiannya. Oleh karena itu penulis menerima segala kritik dan saran yang bersifat membangun demi sempurnanya Tugas Akhir ini, dan penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Amien

Jakarta, 8 Maret 2008

Penulis

AGUS RIYANTO

DAFTAR ISI



Halaman Judul	i
Abstrak.....	ii
Halaman Pernyataan	iii
Halaman Pengesahan	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	vii
Daftar Gambar	viii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pembatasan / Perumusan Masalah	2
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	2
1.4 Metode Penelitian	3
1.5 Sistematika Penulisan	3
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Pengertian Pemeliharaan	5
2.2 Jenis-jenis Kegiatan Pemeliharaan	5
2.3 Metode CMMS	13
BAB III PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA	
3.1 Sistem Order Kerja	14
3.2 Data Komplain	16
3.3 Pengolahan Data	19

BAB IV	ANALISA PERBANDINGAN SISTEM LAMA DAN SISTEM BARU	
4.1	Perubahan Jumlah komplain	36
4.2	Perubahan Flow Chart sistem lama dengan baru	37
4.3	Perbandingan Akibat dari Hasil penggunaan sistem lama dan baru	38
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1	Kesimpulan	39
5.2	Saran – Saran	39
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN - LAMPIRAN		



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1, Data Komplain dari tahun 2004 – 2007	22
Tabel 2, Tabel Komplain setelah menggunakan CMMS	31
Tabel 3, Tabel Perbandingan Sistem Lama dan Sistem Baru	42
Tabel 4, Tabel Keuntungan Menggunakan CMMS dan Tanpa CMMS	44



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 0, Diagram Alir Siklus Pemeliharaan	19
Gambar 1, Flow Chart Sistem Saat ini	22
Gambar 2, Aliran Proses sebelum menggunakan CMMS	27
Gambar 3, Peta Aliran Work Request sebelum menggunakan CMMS	27
Gambar 4, Aliran Proses dengan menggunakan CMMS	28
Gambar 5, Aliran Proses Work Order dengan menggunakan CMMS	28
Gambar 6, Form Input Work Request dari CMMS	32
Gambar 7, Form Pemrosesan dari Work Request ke Work Order	33
Gambar 8, Form Pengisian detail Work Order sebelum distribusi ke teknisi	34
Gambar 9, Tampilan Work Order yang telah jadi untuk didistribusi ke teknisi	35
Gambar 10, Tampilan list Work Order yang sedang dikerjakan	36
Gambar 11, Tampilan Work Order untuk Preventive Maintenance sebelum Didistribusikan	37
Gambar 12, Tampilan Work Order detail siap didistribusikan	38
Gambar 13, List Work Order setelah dikerjakan	39
Gambar 14, Rencana perawatan berkala selama 1 tahun	40
Gambar 15, File perawatan berkala yang sudah terjadi untuk tiap alat	41
Gambar 16, Perbandingan Flow Chart Sistem lama dan Sistem baru	43