

**ANALISIS KELAYAKAN HARGA SAHAM PERDANA
PADA PT BANK MANDIRI (PERSERO) TBK**

SKRIPSI

N a m a : Denny Kusumayadi
N I M : 4310512-0198



FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2010

**ANALISIS KELAYAKAN HARGA SAHAM PERDANA
PADA PT BANK MANDIRI (PERSERO) TBK**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
SARJANA EKONOMI
Program Studi Manajemen – Strata 1**

**N a m a : Denny Kusumayadi
N I M : 43105120198**



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2010**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Denny Kusumayadi

NIM : 43105120198

Program Studi : Manajemen S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 11 Maret 2010

Denny Kusumayadi

NIM : 43105120198

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Denny Kusumayadi

NIM : 43105120198

Program Studi : Manajemen

Judul Skripsi : **“Analisis Kelayakan Harga Saham Perdana**

Pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk”

Tanggal Lulus Ujian : 11 Maret 2010

Disahkan oleh :

Pembimbing Skripsi

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

(Luna Haningsih, S.E., M.E.)

Dekan

Ketua Program Studi Manajemen - S1

(Dra. Yuli Harwani, M.M.)

(Arief Bowo Prayoga, S.E., M.M.)

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi

“Analisis Kelayakan Harga Saham Perdana Pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk”

Dipersiapkan dan Disusun oleh :
Denny Kusumayadi
43105120198

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 11 Maret 2010

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi

(**Luna Haningsih, S.E., M.E.)**

Anggota Dewan Penguji

(**Drs. Hasanuddin Pasiama, M.S.)**

Anggota Dewan Penguji

(**Lianah, S.E., M.Com.)**

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillah, dengan nama Allah yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang serta tidak lupa memanjatkan puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan berkat dan rahmat-Nya, Sholawat dan Salam juga kami haturkan ke junjungan kita Nabi Muhammad SAW dan keluarga serta sahabat sahabatnya, serta dilandasi dengan niat yang tulus maka dengan segala izin-Nya, akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul **"ANALISIS KELAYAKAN HARGA SAHAM PERDANA PADA PT BANK MANDIRI (PERSERO) TBK"**

Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan studi S1 dan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana, di Jakarta.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna baik materi maupun cara penyajiannya. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari berbagai pihak guna lebih menyempurnakan penyusunan skripsi ini.

Dalam penulisan skripsi ini tidak sedikit bantuan yang telah penulis peroleh dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih terutama kepada;

1. Kedua Orangtuaku tercinta, Alm. H. Endang Djuhri, B.E., dan Hj. Enan Komanah yang selama ini telah mendidik, memberikan doa restu, dukungan, saran, dan kasih sayang yang tak terhingga kepada penulis.
2. Ibu Mertua yang telah memberikan doa dan dukungannya sehingga skripsi ini dapat selesai.
3. Istriku tercinta Ir. Tanti Marlina dan anak-anakku tersayang Maulana Ariq Rabbani dan Rahadian Rashief Rabbani yang selalu memberikan dukungannya dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Kakak-kakak serta Adik-adik yang selalu memberikan dorongan semangat baik moril maupun materiil kepada penulis, khususnya kepada adikku Diyanti Kusriyanti yang selama ini banyak memberikan dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Sahabatku Wawan Darmawan di Kantor Pusat Bank Mandiri yang selalu memberikan dorongan semangat dan membantu meminjamkan data-data kepada penulis.
6. Atasan kami di kantor yang telah memberikan dispensasi waktu sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak Ir. Yenon Orsa, M.T., selaku Direktur Perkuliahan Kelas Karyawan Universitas Mercu Buana.
8. Ibu Dra. Yuli Harwani, M.M., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
9. Bapak Arief Bowo Prayoga, S.E., M.E., selaku Ketua Program Studi Manajemen S1 Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana

10. Ibu Luna Haningsih, S.E., M.E., selaku Dosen pembimbing yang dengan sabar dan tekun serta meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam membimbing, mengarahkan penulis dalam penyusunan tugas akhir ini.
11. Semua dosen Jurusan Manajemen FE UMB yang dengan sabar dan tekun memberikan ilmunya pada penulis.
12. Rekan rekan kuliah di Mercu Buana Jakarta yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, terima kasih untuk semuanya.
13. Rekan-rekan dan pihak-pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu yang turut menyumbangkan pemikirannya dalam penyelesaian skripsi ini.

Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat serta dapat memberikan sumbangan pemikiran bagi pihak-pihak yang berkepentingan dan semoga Allah SWT selalu memberikan perlindungan kepada kita semua, Amin.

Wassalamu'alaikum Warrahmatullahi Wabarakatuh.

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI	iii
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING SKRIPSI	iv
HALAMAN PENGESAHAN DEWAN PENGUJI	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
ABSTRAK	xi
 BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian	4
 BAB II : LANDASAN TEORI	5
2.1 Ruang Lingkup Bank	5
2.1.1 Pengertian Bank	5
2.1.2 Sumber-Sumber Dana Bank	6
2.1.3 Permodalan Bank	9
2.2 Ruang Lingkup Pasar Modal	13
2.2.1 Pengertian Pasar Modal	13
2.2.2 Fungsi Pasar Modal	15

2.3 Keputusan Untuk Go Public	17
2.3.1 Pengertian Go Public	17
2.3.2 Pasar Perdana dan Pasar Sekunder	19
2.3.3 Lembaga Penunjang Pasar Perdana dan Sekunder	20
2.4 Proses Go Public	24
2.5 Saham	28
2.5.1 Pengertian Saham	28
2.5.2 Saham Biasa	29
2.6 Deviden	33
2.7 Pendekatan Penilaian Saham	35
2.7.1 Analisa Fundamental	35
2.7.2 Analisa Teknikal	36
2.8 Metode Penilaian Saham	36
2.8.1 Pendekatan Deviden	37
2.8.2 Pendekatan Pendapatan	41
2.9 Kerangka Pemikiran	44
BAB III : METODOLOGI PENELITIAN	46
3.1 Obyek Penelitian	46
3.1.1 Riwayat Singkat Perseroan	46
3.1.2 Kegiatan Usaha	48
3.1.3 Strategi Usaha	49
3.1.4 Prospek Usaha	51
3.1.5 Resiko Usaha	53
3.1.6 Penawaran Umum	55
3.1.7 Kebijakan Deviden	56
3.2 Desain Penelitian	59
3.3 Variabel dan Skala Pengukuran	59
3.4 Metode Pengumpulan Data	60
3.5 Jenis Data	61
3.6 Metode Analisa Data	61

BAB IV : ANALISIS DAN PEMBAHASAN	64
4.1 Analisa Fundamental	64
4.1.1 Analisa Pendekatan Deviden	64
4.1.2 Analisa Pendekatan Pendapatan	73
 BAB V : SIMPULAN DAN SARAN	 80
5.1 Simpulan	80
5.2 Saran	81
 DAFTAR PUSTAKA	 82
LAMPIRAN	84
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	103



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 : Tingkat Diskonto SBI.....	66
Tabel 4.2 : Beta Rata-rata Industri Perbankan.....	67
Tabel 4.3 : Tingkat Pengembalian Pasar E (Rm).....	68
Tabel 4.4 : Rata-rata PER Industri Perbankan.....	74
Tabel 4.5 : Rata-rata PER Bursa Efek Jakarta.....	75
Tabel 4.6 : Perhitungan Nilai Instrinsik Saham Perdana.....	79



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 : Prosedur Penawaran Umum (Public Offering).....	27
Gambar 3.1 : Struktur Organisasi Bank Mandiri.....	58



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 : Neraca Konsolidasi PT Bank Mandiri (Persero)	85
Lampiran 2 : Laporan Laba Rugi Konsolidasi PT Bank Mandiri (Persero) ..	88
Lampiran 3 : Laporan Arus Kas Konsolidasi PT Bank Mandiri (Persero) ...	89
Lampiran 4 : Perhitungan Beta Bank Central Asia	91
Lampiran 5 : Perhitungan Beta Bank Internasional Indonesia	92
Lampiran 6 : Perhitungan Beta Bank Negara Indonesia	93
Lampiran 7 : Perhitungan Beta Bank Bumiputera	94
Lampiran 8 : Perhitungan Beta Bank Victoria	95
Lampiran 9 : Perhitungan Beta Bank Danamon	96
Lampiran 10 : Perhitungan Beta Bank Permata	97
Lampiran 11 : Perhitungan Beta Bank Lippo	98
Lampiran 12 : Perhitungan Beta Bank Mega	99
Lampiran 13 : Perhitungan Beta Bank Niaga	100
Lampiran 14 : Perhitungan Beta Bank NISP	101
Lampiran 15 : Perhitungan Beta Bank Panin	102