

ABSTRAK

Nama penyusun : Saeful Zaenuri, NIM : 41106120011, Jurusan : Teknik Sipil, Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Mercu Buana, Dosen Pembimbing : Ir.Mawardi Amin,MT, Judul Skripsi : Analisis Perbandingan Bahan Dinding System Konvensional dengan System *GRC* ditinjau dari Segi Biaya dan Waktu (Studi Kasus Proyek Pembangunan Gedung Kantor Pengawasan Dan Pelayanan Bea Dan Cukai Type A2 Bogor).

Dengan adanya perkembangan teknologi konstruksi yang semakin maju, maka telah diciptakan suatu produk yang bisa membuat pekerjaan dinding dapat diselesaikan dengan waktu yang lebih cepat dan dengan kualitas yang baik yaitu dengan menggunakan produk *GRC*. Pada proyek Pembangunan Gedung Kantor Pengawasan dan Pelayanan Bea Dan Cukai Type A2 Bogor, karena kondisi curah hujan yang tinggi dan tuntutan untuk bisa menyelesaikan pekerjaan tersebut dengan cepat yaitu sekitar 4 bulan, maka dicarilah cara untuk menggantikan pasangan bata (yang setelah diperhitungkan waktunya tidak akan cukup untuk menyelesaikannya), maka digunakanlah produk *GRC*.

Metode penggunaan material *GRC* ini bisa lebih cepat, karena di bagi dalam dua tahapan yaitu tahap produksi yang bisa dilakukan di pabrik dan tahap pemasangan yang dilakukan dilokasi proyek. Dengan metode produksi yang di lakukan di pabrik maka tidak harus menunggu pekerjaan struktur selesai dan materialnya dapat dipergunakan secara berulang terutama cetaknya. Setelah produk berupa panel *GRC* diselesaikan di pabrik dan dikirimkan ke lokasi proyek, maka dilakukanlah pemasangan dilokasi proyek. Dibanding dengan pekerjaan *GRC*, maka pekerjaan pasangan bata bisa lebih lama karena proses pemasangan bata harus menunggu pekerjaan struktur selesai. Dengan penggunaan material *GRC* maka perbandingan biaya dan waktu secara keseluruhan akan lebih efisien dan lebih cepat dibandingkan dengan menggunakan pasangan bata.

Tujuan dari penulisan tugas akhir ini adalah untuk membandingkan efektifitas dan efisiensi penggunaan *GRC* dan Pasangan Bata sebagai dinding eksterior untuk pembangunan gedung bertingkat, ditinjau dari segi biaya dan waktu pelaksanaan pekerjaan. Selain itu untuk melengkapi pembahasan maka penulis juga melakukan penjelasan mengenai metode pelaksanaan pekerjaan mulai dari proses produksi *GRC* di pabrik lalu pengiriman ke proyek kemudian pemasangan panel *GRC* dan membandingkannya dengan proses pemasangan bata (konvensional). Kemudian dilakukan perhitungan analisa biaya dan analisa waktu pekerjaan *GRC* dan pasangan bata (konvensional). Dan setelah dilakukan perhitungan analisa biaya dan waktu pekerjaan maka didapatkan kesimpulan bahwa penggunaan material *GRC* secara keseluruhan lebih menguntungkan dibandingkan dengan penggunaan pasangan bata (konvensional).

Kata kunci : Dinding Eksterior, *GRC*, Pasangan Bata, Biaya Dan Waktu