



**APLIKASI SISTEM PENDUKUNG KEPUTUSAN
PEMBERIAN KPR BERBASIS WEB**

Oleh:

**YANA MULYANA K
41506120105**

**PROGRAM STUDI TEKNIK INFORMATIKA
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2010**



**APLIKASI SISTEM PENDUKUNG KEPUTUSAN
PEMBERIAN KPR BERBASIS WEB**

Laporan Tugas Akhir

Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana Komputer

Oleh:

**YANA MULYANA K
41506120105**

**PROGRAM STUDI TEKNIK INFORMATIKA
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2010**

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

NIM : 41506120105
Nama : YANA MULYANA K
Judul Skripsi : APLIKASI SISTEM PENDUKUNG KEPUTUSAN
PEMBERIAN KPR BERBASIS WEB

Menyatakan bahwa skripsi tersebut diatas adalah hasil karya saya sendiri dan bukan plagiat. Apabila ternyata ditemukan didalam laporan skripsi saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap untuk mendapatkan sanksi akademik yang terkait dengan hal tersebut.

Jakarta, 7 Agustus 2010

(Yana Mulyana K)

LEMBAR PERSETUJUAN

NIM : 41506120105
Nama : YANA MULYANA K
Judul Skripsi : APLIKASI SISTEM PENDUKUNG KEPUTUSAN
PEMBERIAN KPR BERBASIS WEB

SKRIPSI INI TELAH DIPERIKSA DAN DISETUJUI

JAKARTA,

Ahmad Kodar, Drs., MT
Pembimbing

Devi Fitriannah, S.Kom., MTI
Koord. Tugas Akhir Teknik Informatika

Abdusy Syarif, ST., MT
KaProdi Teknik Informatika

KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat dan karuniaNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang merupakan salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program studi strata satu (S1) pada Jurusan Teknik Informatika Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari bahwa laporan tugas akhir ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran mengenai laporan tugas akhir ini akan senantiasa penulis terima dengan senang hati.

Penulis menyadari pula bahwa laporan tugas akhir ini takkan terwujud tanpa bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Ahmad Kodar, Drs., MT, selaku pembimbing tugas akhir pada Jurusan Teknik Informatika Universitas Mercu Buana.
2. Bapak dan Ibu tercinta yang telah mendukung penulis dengan doa maupun materi.
3. Isteri dan anakku tercinta yang selalu memberikan dukungan dan doa untuk senantiasa dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Saudara dan sahabat-sahabatku terutama rekan-rekan Angkatan 10 tahun 2006 yang telah memberikan dukungan moral dan pemikiran untuk dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
5. Rekan kerja Divisi Pengembangan Konsumer (DPKN) Bank Bukopin untuk segala dukungan serta bantuannya dalam menyelesaikan tugas akhir ini

Semoga Allah SWT membalas semua amal kebaikan dan selalu mencurahkan taufik dan hidayahNya, Amin.

Jakarta, Agustus 2010

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PERNYATAAN	I
LEMBAR PERSETUJUAN	II
KATA PENGANTAR	III
ABSTRACTION	IV
ABSTRAKSI	V
DAFTAR ISI	VI
DAFTAR GAMBAR	IX
DAFTAR TABEL	XI
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Maksud dan Tujuan	3
1.3 Metodologi Penulisan	3
1.4 Ruang Lingkup Masalah	4
1.5 Sistematika Penulisan	5
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Sistem Pendukung Keputusan	7
2.2 Tujuan dan Keuntungan Sistem Pendukung Keputusan	10
2.3 Komponen-komponen Sistem Pendukung Keputusan	12
2.3.1 Subsistem Data (<i>Data Subsystem</i>)	13
2.3.2 Subsistem Model (<i>Model Subsystem</i>)	14
2.3.3 Subsistem Dialog (<i>User System Interface</i>)	15
2.4 Teknik Perancangan Sistem Pendukung Keputusan	18
2.5 Teknik Pendekatan Pengembangan Sistem Pendukung Keputusan	19
2.6 Analisa Teknik Pengambilan Keputusan dengan Pohon Keputusan	20

2.7	Landasan Teori Kredit Pada Perbankan	22
2.7.1	Kredit	22
2.7.2	Unsur-unsur Kredit	23
2.8	Evaluasi Pengaruh Faktor Debitur Dalam Kredit	24
2.9	Metode Analisa Kredit	25
2.10	Unified Modelling Language (UML)	26
2.10.1	Use Case Diagram	29
2.10.2	Activity Diagram	30
2.10.3	Sequence Diagram	31
2.11	Web Server	32
2.12	Active Server Page (ASP)	34
 BAB III PERANCANGAN SISTEM		
3.1	Pengumpulan Data	37
3.1.1	Document Flow Diagram Pengajuan KPR	37
3.2	Perancangan Model	38
3.3	Alur Proses	42
3.4	Alur Aplikasi CIF Debitur	43
3.5	Alur Aplikasi Pre Screening	44
3.6	Alur Aplikasi Inisiasi	45
3.7	Alur Aplikasi Kredit	46
3.8	Aplikasi Screening Credit	47
3.9	Perancangan Database	48
3.9.1	Entity Relationship Diagram (ERD)	48
3.9.2	Struktur Database	49
 BAB IV IMPLEMENTASI		
4.1	Implementasi Aplikasi	53
4.1.1	Lingkungan Perangkat Lunak	53
4.1.2	Spesifikasi Perangkat Keras Yang Digunakan	54
4.2	Tampilan Sistem	54
4.2.1	Halaman CIF Debitur	56

4.2.2	Halaman Pre Screening	58
4.2.3	Halaman Inisiasi (Data Pribadi)	59
4.2.4	Halaman Kredit	61
4.2.5	Halaman Credit Investigation (CI)	63
4.2.6	Halaman Akseptasi	65
4.2.7	Halaman Screening Credit	67
BAB V PENUTUP		
5.1	Kesimpulan	70
5.2	Saran	70
DAFTAR PUSTAKA		72

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
1. Gambar 2.1 DSS focus terhadap masalah Semi-terstruktur	12
2. Gambar 2.2 Komponen Utama Sistem Pendukung Keputusan	13
3. Gambar 2.3 Komponen Utama Sistem Pendukung Keputusan	14
4. Gambar 2.4 Subsistem Dialog	16
5. Gambar 2.5 Contoh Use Case Diagram	30
6. Gambar 2.6 Contoh Use Case Diagram	31
7. Gambar 2.7 Contoh Sequence Diagram	32
8. Gambar 2.8 Sistem Aplikasi Web Tipikal	34
9. Gambar 2.9 Skema <i>Server Side Scripting</i>	35
10. Gambar 3.1 Document Flow Pengajuan KPR	38
11. Gambar 3.2 <i>Use Case Diagram</i> Kredit	39
12. Gambar 3.3 <i>Activity Diagram</i> Kredit	40
13. Gambar 3.4 <i>Sequence Diagram</i> Kredit	41
14. Gambar 3.5 Alur Proses Aplikasi	42
15. Gambar 3.6 Alur Aplikasi CIF Debitur	43
16. Gambar 3.7 Alur Aplikasi Pre Screening	44
17. Gambar 3.8 Alur Aplikasi Inisiasi	45
18. Gambar 3.9 Alur Aplikasi Kredit	46
19. Gambar 3.10 Alur Aplikasi Screening Credit	47
20. Gambar 3.10 <i>Entity Relationship Diagram</i>	48
21. Gambar 4.1 Halaman Login	55
22. Gambar 4.2 Halaman Utama	56
23. Gambar 4.3 Halaman CIF Debitur	57
24. Gambar 4.4 Halaman Pre Screening	58
25. Gambar 4.5 Halaman Inisiasi	61
26. Gambar 4.6 Halaman Kredit	63
27. Gambar 4.7 Halaman Credit Investigation	65
28. Gambar 4.8 Halaman Akseptasi	67

29. Gambar 4.9 Halaman Screening Credit	68
30. Gambar 4.10 Hasil Rekomendasi	69

DAFTAR TABEL

	Halaman
1. Tabel 2.1 Indikator Metode Scoring Credit	26
2. Tabel 2.2 Konsepsi dasar <i>UML</i>	28
3. Tabel 3.1 Tabel CIF Debitur	50
4. Tabel 3.2 Tabel Kredit	51
5. Tabel 3.3 Tabel Agunan	51
6. Tabel 3.4 Tabel Dokumen	52