

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Irfan Rudiyanasyah
NIM : 4120401-016
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas : Mercu Buana Jakarta

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi ini sesungguhnya bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan / disesuaikan dengan referensinya.

Jakarta, 26 Mei 2010

Penyusun

i

**Irfan .Rudiansyah /
4120401-016**

Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan _ Teknik Arsitektur

Multimedia

Skripsi Angkatan 60

LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Irfan Rudiyanasyah
NIM : 4120401-016
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas : Mercu Buana Jakarta
Judul : Universitas Multimedia
Tema : Modern Green Architecture

Disahkan dan disetujui untuk diajukan pada sidang sarjana Teknik Sipil dan Perencanaan.

MENYETUJUI

Ketua Program Studi Arsitektur

Koordinator Tugas Akhir

Ir. Tin Budi Utami, MT

Danto Sukmajati

Dosen Pembimbing

Ir. Srijanti Soetjitro, MSP.

ii

Irfan .Rudiyanasyah /
4120401-016

Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan _ Teknik Arsitektur

Multimedia

Skripsi Angkatan 60

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laoran Skripsi dan tugas akhir ini tentang “Universitas Multimedia”.

Selesai Sudah perjuangan penulis dalam menuntut ilmu di Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta tingkat strata 1 (S-1). Banyak sekali pengalaman intelektual, organisasi, dan berinteraksi yang telah diperoleh dalam kurun waktu tersebut. Tidak lupa juga penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar – besarnya kepada :

- Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan rido Nya, sehingga penulis dapat meyelesaikan laporan kerja praktek ini
- Baginda Nabi Muhammad SAW yang telah menuntun umat nya kedunia yang terang benderang, serta para sahabat
- kedua orang tua tercinta yang sangat berarti dalam hidup penulis, dan memberikan dukungan secara moril dan material
- Keluargaku tercinta yang selalu memberikan dukungan
- Ir.Tin Budi Utami. MT selaku kaprodi Arsitektur Universitas Mercu Buana.
- Ir. Srijanti Soetjitro, MSP. Selaku pembimbing skripsi, penulis sangat berterima kasih atas segala bimbingan, masukan dan dukungannya selama ini, sehingga penulis dapat menyelesaikan Penyusunan skripsi.
- Ir. Henny Gambiro, M.Si selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Mercu Buana Jakarta
- Seluruh Dosen dan Staf Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Mercu Buana Jakarta
- Nova sefrida pujaan hatiku yang selalu setia meberi dukungan moril
- Untuk Seluruh teman Arsitektur Angkatan 2004 terutama Rizal Khairullah, Febriansyah, dan Izhar, terima kasih atas kebersamaan dan kerja samanya selama ini.
- Untuk seluruh teman – teman Arsitek Universitas Mercu Buana terutama Dhimas Billy Herbowo, Lukman Nh Novaro, Pahala Budiman, Gerry, Amarudin, Sigit Anshori

iii

Irfan .Rudiansyah /
4120401-016

Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan _ Teknik Arsitektur

Multimedia

Skripsi Angkatan 60

- Untuk teman – teman seperjuangan skripsi dan Tugas Akhir Angkatan-60, terutama Ade Sofyan, Andhika Permana, Andreas, Dewi, Nurul, dan Astr
- Untuk Kawan ku Pascalis Ludovicius, mahasiswa UMN yang telah banyak membantu dalam kemudahan survey data
- Untuk kawan – kawan yang selalu setia memberikan semangat serta dorongan moril terutama kawan – kawan tongkrongan WARUNG IBU, AUSTY FC, MARS FC dan LOYOEX GANK
- Untuk para alumni yang telah bersedia memberikan pengalamannya dalam penyusunan Skripsi ini
- Dan segenap pihak-pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu, yang secara langsung maupun tidak langsung yang telah membantu dalam proses penyusunan Laporan Skripsi ini.

Penulis berharap semoga laporan skripsi dan tugas akhir ini dapat memberikan manfaat bagi seluruh pihak yang membaca dan membutuhkannya. Segala saran untuk perbaikan selanjutnya sangat diharapkan. Dan tidak lupa, penulis sampaikan permohonan maaf sedalam-dalamnya bila ada dari makalah penulis yang tidak berkenan bagi pembaca ataupun kesalahan dalam penyebutan nama serta semua kekhilafan penulis atas semuanya.

Penulis

iv

Irfan .Rudiansyah /
4120401-016

Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan _ Teknik Arsitektur

Multimedia

Skripsi Angkatan 60

DAFTAR ISI

Lembar Pernyataan	i
Lembar Pengesahan.....	ii
Kata Pengantar.....	iii
Daftar Isi.....	v
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud dan Tujuan	2
1.3 Lingkup Permasalahan	2
1.4 Lingkup Pembahasan	3
1.5 Metode Pembahasan	3
1.6 Sistematika Pembahasan	4
1.7 Kerangka Pemikiran	5
BAB II TINJAUAN UMUM PROYEK	6
II.1 Tinjauan Judul Proyek	6
II.1.1 Pengertian Universitas.....	6
II.1.2 Pengertian Multimedia	6
II.1.3 Pengertian Universitas Multimedia.....	7
II.2 Gambaran Umum Proyek	8
II.2.1 Tinjauan Proyek	8
II.2.1.1 Fungsi Universitas Multimedia.....	9
II.2.1.2 Tujuan dan Manfaat Universitas Multimedia.....	9
II.2.1.3 Lingkup Dan Kegiatan Bangunan Universitas Multimedia....	10
II.2.1.4 Fakultas Yang Direncanakan.....	12
II.2.2 Pemilihan Lokasi Proyek	12
II.2.3 Kriteria Lokasi Proyek	13
II.3 Faktor Penyebab Timbulnya Proyek	13
II.3.1 Faktor Umum	13
II.3.2 Faktor Khusus	13
II.4 Karakteristik Proyek	13
II.5 Studi Banding Judul Setara	14

BAB III TINJAUAN KHUSUS PROYEK	16
III.1 Tinjauan Tema	16
III.1.1 Latar Belakang Tema	16
III.1.2 Pengertian Tema	17
III.1.2.1 Pengertian Arsitektur Hijau.....	17
III.1.2.2 Pengertian Arsitektur Modern	17
III.1.2.3 Pengertian Arsitektur Hijau Moden	17
III.2 Teori Pendukung Tema	18
III.2.1 Dasar Arsitektur Hijau	18
III.2.2 Unsur Pendukung Arsitektur Hijau.....	19
III.2.3 Ciri Arsitektur Modern	19
III.2.4 Karakteristik Arsitektur Modern	20
III.3 Kaitan Tema Dengan Judul	21
III.4 Studi Banding Tema Sejenis	21
BAB IV ANALISA PERENCANAAN	23
IV.1 Aspek Manusia	23
IV.1.1 Pengguna	23
IV.1.2 Analisa Kegiatan Pengguna	24
IV.1.3 Struktur Organisasi	26
IV.1.4 Pengelompokkan Kegiatan Pengguna	27
IV.1.5 Pengelompokkan Kegiatan Akademik	28
IV.2 Aspek Bangunan	29
IV.2.1 Pola Dasar Massa Bangunan	29
IV.2.2 Bentuk Dasar Massa Bangunan	30
IV.2.3 Tampilan Bangunan	31
IV.2.4 Sirkulasi Dalam Bangunan	31
IV.2.5 Sistem Struktur Bangunan (Structure System)	33
IV.2.6 Sistem Utilitas Bangunan (Utility System)	35
IV.2.6.1 Distribusi Air Bersih dan Kotor	35
IV.2.6.2 Distribusi Udara	35
IV.2.6.3 Distribusi Pencahayaan	36
IV.2.6.4 Distribusi Listrik	36

IV.2.6.5	Sistem Komunikasi (Communication System)	37
IV.2.6.6	Sistem Koneksi Internet	37
IV.2.6.7	Sistem Penanggulangan Kebakaran	38
IV.2.6.8	Penanggulangan Sampah	38
IV.2.7	Bahan Bangunan (Material)	38
IV.2.8	Analisa Perhitungan jumlah mahasiswa dan Ruang kelas	38
IV.2.9	Analisa Kebutuhan dan Besaran Ruang Universitas Multimedia ..	39
IV.2.10	Analisa Kebutuhan dan Besaran Ruang Luar	43
IV.2.11	Organisasi Ruang	45
IV.3	Aspek Lingkungan	46
IV.3.1	Analisa Lokasi Tapak	46
IV.3.2	Analisa Potensi Tapak	47
IV.3.3	Analisa Lingkungan	48
IV.3.4	Analisa Pencapaian Tapak	49
IV.3.5	Analisa Sirkulasi dan Parkir	50
IV.3.6	Analisa Kebisingan	51
IV.3.7	Analisa View	52
IV.3.8	Analisa Matahari	53
IV.3.9	Analisa Orientasi Bangunan pada Tapak	54
IV.3.10	Zoning Dalam Tapak	55
BAB V KONSEP PERANCANGAN		56
V.1	Konsep Dasar Perancangan	56
V.2	Konsep Dasar Bangunan	56
V.2.1	Konsep Pola massa bangunan dan pola Ruang Luar	56
V.2.2	Konsep Massa Bangunan	57
V.2.3	Konsep Tampilan Bangunan	58
V.2.4	Konsep Sirkulasi Dalam Bangunan	59
V.2.5	Konsep Struktur Bangunan	60
V.2.6	Konsep Akustik Bangunan	61
V.3	Konsep Ruang	62
V.3.1	Konsep Modul Ruang	62
V.3.2	Konsep Ruang Kelas	62

V.4	Konsep Tapak	63
V.4.1	Konsep Orientasi	63
V.4.2	Konsep Ruang Luar	64

Daftar Pustaka

Lampiran-Lampiran