

ABSTRAK

Kawasan puri indah mempunyai tingkat pertumbuhan ekonomi yang pesat di Jakarta barat, Salah satunya faktor aksesibilitas jalan tol JORR W1 Puri indah - Kapuk. Untuk itu dalam perkembangannya kedepan diperlukan berbagai fasilitas yang mampu mewadahinya, diantaranya kantor sewa. Permasalahan waktu dan biaya merupakan kendala utama dalam perencanaan bangunan *high rise*. Untuk itu konsep perancangan kantor sewa menggunakan arsitektur *high tech*.

Metode perancangan menggunakan prinsip bangunan *high tech*, diantaranya untuk menekan waktu dan biaya pelaksanaan yang berkonsep *inside out*, mengoptimalkan kejujuran dalam penggunaan material dengan megekspose pada area service dan struktur bangunan eksterior yang mana dimanfaatkan sebagai ornament atau *sculpture*,menekankan simbolisasi *high tech* secara logis dengan cara menampilkan system bangunan *truss tube and core* memakai material baja dan komposit, penggunaan system IBS (*intelligent building system*) yang memanjakan pengguna bangunan, Sehingga menghasilkan bangunan yang pintar dan canggih.

Konsep tersebut diterapkan pada bangunan ini melalui penggunaan system struktur *truss* untuk *girder, beam and bracing* yang dipabrikasi secara massal kemudian di *setting* dilapangan sehingga dapat menghemat waktu dan biaya pelaksanaan. Pemakaian material kaca untuk memaksimalkan pencahayaan (*Layering*) pada podium memperkuat karakter bangunan *high tech*.Hasil rancangan yang dicapai adalah bangunan kantor sewa yang dapat memecahkan permasalahan dalam pelaksanaan dan keberadaan bangunan yang akan eksis di sepanjang jaman.

ABSTRACT

Recently, Puri Indah has become one of most promising are in west jakarta. Its growth started when highway JORR W1 connecting puri indah to kapuk operated. Therefore various facilities shall be built to support its future development; one of them is rental office. As central information, rental office building shall reflect the image of area that it's presenting. Time and schedule are most major problems in designing high rise building. To solve those problems, this paper proposes a concept design of rental office based on High Tech Architecture.

Design method concepts of High Tech Building are to save construction cost and time schedule by using inside out concept, to optimize sincerity in using material by exposing service area and exterior building structure which is also used as ornament / sculpture, to emphasize high tech symbol logically by presenting truss tube building system and using steel and compact material on core, and to operate IBS system (Intelligent Building System) that indulge building users and to create a smart and sophisticated building.

Those concepts above applied on this rental office building by using truss structure on girder, beam and bracing that fabricated on mass to set on site so that time and cost of construction can be reduced. Glass material is used to maximize lighting (layering) on podium area to enhance the character of high tech building. Those design concepts will solve problems on construction process and its design will result a rental office building that existence will last forever.