



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL & PERENCANAAN
UNIVERSITAS MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Suhardi
Nim : 41205120010
Judul tugas akhir : Kembangan Apartemen
Tema : Arsitektur Hijau

Periode TA : Angkatan ke 60
Tahun akademik : 2010

Disahkan oleh,

Ketua Program Studi Arsitektur

Koordinator Tugas Akhir

Ir. Tin Budi Utami, MT

Danto Sukmajati, ST. MSc

Dosen Pembimbing

DR.Ir.M Syarif Hidayat, M.Arch



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL & PERENCANAAN
UNIVERSITAS MERCU BUANA

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Suhardi
Nim : 41205120010
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan
Jurusan : Arsitektur

Dengan ini menyatakan bahwa sesungguhnya skripsi ini bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali disebutkan referensinya.

Jakarta, September 2010

(Suhardi)



TUGAS AKHIR

Judul :

APARTEMEN KEMBANGAN

Tema :

ARSITEKTUR HIJAU

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH
GELAR SARJANA (S1) TEKNIK ARSITEKTUR**

Disusun oleh :

SUHARDI – NIM.41205120010

**PERIODE MARET 2010 - SEPTEMBER 2010
ANGKATAN TA : KE 60**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL & PERENCANAAN
UNIVERSITAS MERCU BUANA**



KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT' yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga dapat menyelesaikan laporan skripsi tugas akhir ini tentang Perencanaan Bangunan Apartemen dengan tema Arsitektur Hijau. Dalam penyusunan skripsi ini kami ingin mengucapkan banyak terima kasih atas segala bantuan moril dan materil kepada:

1. Allah SWT atas segala rahmat dan ridho-Nya
2. Istri, anak, dan Cucu yang selalu mmberikan dukungan moral dan spiritual
3. Danto Sukmajati, ST, M.Sc, selaku Koordinator Skripsi.
4. Dr.Ir.M Syarif Hidayat, M.Arch, sebagai dosen pembimbing dalam penulisan/penyusunan hingga selesainya skripsi.
5. Ir.Tin Budi Utami, MT, selaku Kepala Jurusan Arsitektur.
6. Ir.Henny Gambiro, M.Si, selaku Dekan Fakultas Arsitektur.
7. Seluruh Dosen dan staff jurusan Arsitektur pada fakultas teknik sipil dan perencanaan.
8. Seluruh teman- teman skripsi dan tugas akhir angkatan ke 60.
9. Seluruh pihak-pihak yang tidak dapat kami sebutkan satu-persatu yang langsung maupun tidak langsung telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.

Demikianlah pengantar ini kami sampaikan, terima kasih atas perhatian, saran, kritik serta dukungan untuk menjadikan laporan ini bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya.

Tangerang, Mei 2010

Suhardi – 41205120010



Daftar Isi

Cover	
Lembar Pengesahan	
Lembar pernyataan	
Abstrak	
Kata Pengantar	i
Daftar Isi	ii
Daftar Lampiran	iii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud dan Tujuan	2
1.3 Lingkup Permasalahan	2
1.4 Lingkup Pembahasan	3
1.5 Metode Penulisan	3
1.6 Sistematika Pembahasan	4
1.7 Kerangka Berpikir	4
BAB 2 TINJAUAN UMUM PROYEK	5
2.1 Gambaran Umum Proyek	5
2.1.1 Judul Proyek	5
2.1.2 Deskripsi Proyek	5
2.2 Tinjauan Teoritis Proyek	5
2.3 Jenis-jenis Apartemen	6
2.3.1 Kategori Menurut Kepemilikan	7
2.3.3 Apartemen Menurut Unit Hunian	7
2.4 Fasilitas Apartemen	8
2.5 Tren perkembangan Apartemen	10
2.6 Lokasi Proyek	11
2.7 Data dari Tata Kota DKI	11
BAB 3 TINJAUAN KHUSUS PROYEK	
3.1 Pengertian Tema	12
3.1.1 Definisi Arsitektur hijau	13
3.1.2 Dasar-dasar Arsitektur Hijau	13
3.1.3 Manfaat Arsitektur Hijau	14



3.2 Studi Banding Terhadap Tema Sejenis.....	15
3.2.1 Elephant & Castle Eco Tower	15
3.2.2 SEG Apartemen, Austria	17
3.3 Study Banding Proyek Sejenis	18
3.3.1 Apartemen Darma Wangsa	18
3.3.2 Fx Sudirman Place	21
3.4 Kesimpulan Studi Banding	25
3.5 Kaitan Tema “ Arsitektur Hijau” dengan Judul	26

BAB 4 ANALISA PERANCANGAN

4.1 Analisa Program Program Perancangan & Perencanaan “ Non” Fisik	27
4.1.1 Analisa Pelaku dan Pengguna Bangunan	27
4.1.2 Analisa Kebutuhan Ruang	27
4.1.3 Optimasi Bangunan Apartemen	28
4.1.4 Program Ruang	31
4.1.5 Hubungan Ruang	32
4.2 Analisa Pemilihan Tapak	33
4.2.1 Potensi Tapak	34
4.2.2 Aksesibilitas	34
4.3 Analisa lingkungan Fisik Tapak	33
4.3.1 Lingkungan Makro	35
4.3.2 Lingkungan mikro	36
4.3.3 Kondisi Tapak	36
4.3.4 Analisa Pencapaian Tapak	37
4.3.5 Analisa Sirkulasi Tapak	37
4.3.6 Analisa Kebisingan dan Polusi udara	38
4.3.7 Orientasi Bangunan pada Tapak	39
4.3.8 View dalam Tapak	40
4.3.9 Penzoningan	41
4.4 Analisa Bangunan	42
4.4.1 Pola dan bentuk Massa Bangunan	42
4.4.2 Bentuk Dasar Bangunan	42
4.4.3 Analisa Sirkulasi dalam Bangunan	43



4.4.4	Estetika Bentuk dan Tampilan Bangunan	43
4.4.5	Sistem Modul dan Struktur Bangunan	44
4.4.6	Analisa sistim Utilitas	45
BAB 5	KONSEP PERANCANGAN	48
5.1	Konsep Gubahan Massa	48
5.2	Konsep Tapak	48
5.2.1	Zoning dan Perletakan Massa Bangunan Horisontal.....	48
5.2.2	Zoning Vertikal	49
5.3.	Konsep Dasar Bangunan	49
5.3.1	Teras dan Balkon	49
5.3.2	Konsep Sky Lobby	50
5.3.3	Konsep Facade	51
5.3.4	Konsep Entrance	51
5.3.5	Konsep Ruang Unit Apartemen	52
5.3.6	Konsep Ruang Luar	52
5.4	Konsep Sirkulasi	54
5.4.1	Sirkulasi pada Tapak	54
5.4.2	Sirkulasi di dalam Bangunan	55
5.5	Sistem Struktur	
5.5.1	Struktur Atas	55
5.5.2	Struktur bawah	55
5.6	Konsep Utilitas	
5.6.1	Konsep Pengudaraan	56
5.6.2	Konsep pembuangan sampah	56
5.6.3	Konsep Instalasi Air bersih	57
5.6.4	Konsep Pembuangan Aur kotor dan Kotoran.....	58
5.6.5	Konsep Energi Listrik	59
5.6.6	Konsep Penangkal Petir	59
5.6.7	Konsep Sistem Komunikasi	59
5.6.8	Konsep Sistem Keamanan Kebakaran	60
5.6.9	Konsep Sistem Keamanan Bangunan	60
5.6.9	Konsep Maintenance	62
	Daftar Pustaka	vi



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Skema Pemikiran	BAB 1
Lampiran 2	Data Lokasi	BAB 2
Lampiran 3	Tabel Kegiatan Penghuni	BAB 4
Lampiran 4	Tabel Kegiatan Pengelola	BAB 4
Lampiran 5	Tabel kebutuhan Ruang	BAB 4
Lampiran 6	Tabel program & Besaran Ruang	BAB 4
Lampiran 7	Matrix Hubungan Ruang	BAB 4
Lampiran 8	Daftar Gambar Kerja	BAB 4